

Об'ємно-просторова модель забудови 1 (зліва квартал 1, справа квартал 2)



Об'ємно-просторова модель забудови 2 (зліва квартал 2, справа квартал 1)



Проект доопрацювання детального плану розроблений товариством з обмеженою відповідальністю „МК” на замовлення Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

Підставою для розроблення проекту є рішення Бориспільської міської ради від 31.03.2015 № 5178-62-VI «Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації – доопрацювання детального плану території, обмеженого вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса у місті Борисполі, розробленого ДПУДНДІПМ „Діпромiсто” імені Ю.М. Білоконя»

Наміри забудови: Будівництво автомобільної дороги по вул. Привокзальна, забудова вільних та реконструкція окремих ділянок

багатоквартирними житловими будинками з забезпеченням повного комплексу обслуговування населення.

Територія складається із двох житлових кварталів: східного (№1), що формується об'єктами багатоквартирної та громадської забудови та західного (№2), що формується багатоквартирними житловими будинками, садибною забудовою вздовж вул. К. Маркса, що зберігається, або пропонується до завершення розпочатого будівництва та об'єктами громадської забудови.

У кварталі №1 запропоновано розташування житлової та громадської забудови з урахуванням інвестиційних пропозицій потенційних забудовників таким чином з суміщенням житла та закладів обслуговування, які розміщується вбудованими в перших поверхах житлових будинків, що орієнтовані на магістралі. Внутрішньо квартальний простір використовується для спортивних, ігрових, дитячих, побутових майданчиків, та для паркування автотранспорту. Композиційне розташування об'єктів забудови передбачає функціональний зв'язок дворових просторів, на які орієнтовані житлові під'їзди, з територією дитячої дошкільної установи.

У кварталі №2, передбачається завершення формування зони багатоквартирної та садибної забудови. Відповідно до інвестиційних намірів забудовника (замовника доопрацювання ДПТ) планувальна структура частини території (в межах землекористувача ТОВ «МК») базується на удосконаленні інсоляційних характеристик майбутнього житла. Так, сім зблокованих 9,10,12-поверхових будинки з глухими торцями (в попередньому рішенні Діпромiсто) мають односторонню орієнтацію південь-північ, що не бажано в житловому будівництві. В наданій пропозиції чотири двадцяти поверхових житлових будинки мають орієнтацію схід-захід і розташовані один від одного на відстані, яка дозволяє інсолювати кожний будинок з трьох боків. Група цих будинків закріпила архітектурний акцент в силуеті забудови біля залізничної станції вздовж вул. Привокзальної. На перших поверхах двох крайніх житлових будинків передбачено розмістити нежитлові приміщення - об'єкти обслуговування населення.

Детально ознайомитися з проектом «Доопрацювання детального плану території, обмеженого вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса у місті Бориспіль, розробленого ДПУДНІПМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя» можна в управлінні архітектури та містобудування Бориспільської міської ради за адресою м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 85, тел. 6-12-23, (понеділок – четвер, з 9.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 14.00).

Пропозиції до зазначеного вище проекту подаються на ім'я міського голови у письмовій формі з 17 вересня до 16 години 16 жовтня 2015 року за поштовою адресою: 08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72.

Громадські слухання проекту детального плану будуть проведені 20 жовтня 2015 року о 15.00 у приміщенні актового залу Бориспільської міської ради за адресою: 08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є начальник управління архітектури та містобудування Бориспільської міської ради Парасочка Вадим Юрійович (08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 85, тел. 6-12-23).

