

<b>Найменування інвестиційного проекту</b>	Будівництво складського комплексу по вул.Горбатюка в м. Борисполі Київської області
<b>Ініціатор проекту</b>	ТОВ «Агростар -Україна»»
<b>Поштова адреса, телефон/факс, e-mail</b>	04073, м.Київ, просп.Московський,5 (044)5853652, (067)4442903 e-mail:didenko2903@gmail.com
<b>Контактна особа по проекту</b>	Діденко Олександр
<b>Форма власності</b>	Приватна
<b>Короткий опис проекту</b>	<p>Проектом передбачено будівництво складського комплексу класу «А» загальною площею 28850 кв.м на земельній ділянці площею 6,9 га ( дві ділянки 5,9 га та 1,0 га рівної, правильної форми).</p> <p>До складу комплексу входить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Будівля складу (26650 кв.м) – 4 незалежні автономні секції із вбудованим офісним блоком (1300 кв.м), 48 воріт докового типу, крок колони 24м*12м, висота стелі – 11,7 м, навантаження на підлогу бт/кв.м;</li> <li>2. Окремо стояче адміністративно-офісне приміщення з їдальною та медичним пунктом (900 кв.м);</li> <li>3. Парковка для вантажного транспорту на 24 місця.</li> </ol> <p>Проектом також передбачено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автономне водозабезпечення – 2 автономні скважини;</li> <li>- автономне відведення побутових та дощових стоків;</li> <li>- автономне опалення від власної котельні;</li> <li>-механічна вентиляція;</li> <li>- резервне джерело живлення – дизель-генератор;</li> <li>- охоронна сигналізація всього об'єкту;</li> <li>- внутрішня та зовнішня системи пожежогасіння;</li> <li>- пожежні резервуари та насосна станція;</li> <li>- пожежна сигналізація з виходом на пульт пожежної служби.</li> </ul> <p>Площа земельної ділянки: 6,9 га ( дві ділянки 5,9 га та 1,0 га рівної, правильної форми)</p> <p>Юридичний статус ділянок: оренда</p>
<b>Інфраструктура та комунікації</b>	<p>Тверде покриття (асфальт) – 0,5 км</p> <p>Відстань до ЛЕП – на ділянці</p> <p>Відстань до ГРП – 0,5 км</p> <p>Відстань до центру Борисполя – 3 км</p> <p>Відстань до Києва – 17 км</p> <p>Відстань до зупинок громадського транспорту – 1,5 км</p>
<b>Період реалізації проекту</b>	2018-2019 роки
<b>Загальний обсяг інвестицій, у тому числі:</b>	19 880 000,00 дол.США
<b>- власні кошти</b>	7 180 000,00 дол.США (внесені)
<b>- потреба в інвестиційних коштах</b>	12 700 000,00 дол.США
<b>Термін окупності проекту</b>	9,3 роки
<b>Сильні та слабкі сторони проекту</b>	<p>Сильні: відповідність комплексу вимогам класу «А», зручне транзитне розташування – можливість обслуговувати автомобільні, залізничні та повітряні перевезення, відносно мала кількість наявних якісних складських комплексів поруч.</p> <p>Слабкі: недостатньо розвинена дорожня та інженерна інфраструктура навколо комплексу, затримки з будівництвом окружної дороги, загальна економічна нестабільність у країні.</p>