



БОРИСПЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ІНДИВІДУАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 165
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

18.07.2019 року

м. Бориспіль
час засідання: 10-00 год.
місце засідання: к. 103

Чисельний склад комісії 5 депутатів, із них беруть участь у засіданні:

Голова комісії	Донченко О.О.
Заступник голови комісії	Добровольська М.С.
Секретар комісії	Костянець М.П.

Відсутні з поважних причин члени комісії Божко О.О., Петренко І.В.

Присутні на засіданні комісії:

1. Міський голова Федорчук А.С.
2. Заступник міського голови Гопанчук Д.О.
3. Начальник юридичного управління Жарий А.К.
4. Головний спеціаліст відділу землекористування Митрофанова Л.О.
5. Начальник відділу управління містобудування та архітектури Селентій Т.І.
6. Депутат міської ради Євтушенко І.К.
7. Помічник депутата міської ради Шалімова І.В. Золоторинець Д.В.

Головуюча на засіданні Донченко О.О.

Порядок денний:

1. Розгляд питань згідно порядку денного відділу землекористування.
2. Прийом громадян із земельних питань.

РОЗГЛЯНУЛИ:

1. В присутності заявника про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,05 га у користування на умовах оренди для городництва громадянці Сліжовій Наталії Степанівні по вул. А. Яцюти, 6-а у місті Борисполі.

Вирішили: розглянути питання повторно після виїзду на місце представників комісії, представника управління містобудування та архітектури, депутата виборчого округу Петренка І.В та представника сусідніх землекористувачів родини Ціликів.

2. В присутності громадян Романова Олега Андрійовича, Сидоренко Лілії Геннадіївни щодо відведення громадянці Романовій Олені Олегівні у власність земельної ділянки по вул. Східній, 22-а у місті Борисполі, на яку рішенням сесії міської ради наданий дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки у власність учаснику АТО Сидоренку Анатолію Миколайовичу.

Вирішили: пропозиція комісії: громадянкою Сидоренко Л.Г. спільно з управлінням містобудування та архітектури виїхати на місцевість в мікрорайоні Сині Балки та визначитись із заміною земельної ділянки на запропоновану.

3. В присутності заявника про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Ковелі Надії Костянтинівні по вул. Шевченка, 85 у місті Борисполі.

Вирішили: заявнику рекомендовано долучити до пакету документів нотаріальну згоду гр. Колоса О.Г. на вилучення частини земельної ділянки для відведення гр. Ковелі Н.К. та документи, що підтверджують право власності на земельну ділянку під житловим будинком.

4. Повторно звернення ТОВ «Стеровакс-Україна» про надання дозволу на розподіл земельної ділянки загальною площею 9,9298 га на дві земельні ділянки площею 1,5463га та площею 8,3835 га по вул. Запорізькій, 34-а у місті Борисполі.

Вирішили: відділу землекористування надати заявнику відповідь, так як дане питання уже було розглянуте по суті, та щодо рішення комісії залишити без змін рішення міської ради про відмову у поділі земельної ділянки.

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,08 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд громадянці Подолінній Віолетті Степанівні по вул. В. Момота у місті Борисполі.

Вирішили: зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні інших осіб. Відділу землекористування надати заявнику відповідь.

6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянину Грибенку Роману Васильовичу по вул. Ак. Глушка, 24 у місті Борисполі.

Вирішили: зазначена земельна ділянка перебуває у користуванні іншої особи. Відділу землекористування надати заявнику відповідь.

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Антонів Ірині Яківні по вул. Шевченка, 131-г у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,0297 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Мартиненко Ірині Іванівні по вул. Пушкіна, 24-а у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,05 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянину Деркачу Олександру Андрійовичу по вул. Калиновій, 17-б у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Матвієнко Ганні Тимофіївні по пров. Квітки-Основ'яненка, 1-а у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд громадянину Зарубі Ігорю Олександровичу по вул. Г. Каленченко, 37 у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянину Пономаренку Дмитру Анатолійовичу по вул. Шевченка, 81-а у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,0609 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянину Сайку Дмитру Юрійовичу по вул. Я. Гашека, 18 у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

14. В присутності представника ініціативної групи мешканців Соцмістечка громадянки Дудар Тетяни Миколаївни щодо сприяння у вирішенні земельного спору та про розгляд фактів порушення при відведенні у приватну власність земельної ділянки по вул. Київський Шлях, 4-б, яка знаходилася у користуванні гр. Дударя Олександра Миколайовича, іншій особі, проект землеустрою на яку був затверджений сесією міською ради в 2013 році. Крім того, у витягу із Держреєстру речових прав на нерухомість вказана площа земельної ділянки 0,07 га, у проекті землеустрою – 0,06 га, також відсутній окремий виїзд на вул. Київський Шлях.

Слухали:

- Дудар Т.М. з проханням винести на розгляд сесії міської ради питання про скасування рішення міської ради від 2013 року про затвердження проекту землеустрою даної земельної ділянки;
- депутата виборчого округу Євтушенка І.К. з поясненням, що міська рада не вправі скасовувати свої рішення;
- голову земельної комісії Донченко О.О. про те, що не в компетенції комісії виправляти помилки, допущені органами державної реєстрації, та недоцільність винесення питання на розгляд сесії міської ради;
- міського голову Федорчука А.С. з поясненням, що правильність прийнятого в 2013 році міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Сердюку О.А. може визначити тільки суд та про необхідність вивчити питання юридичним відділом міської ради.

Вирішили:

1. Протокол виїзду представника постійної комісії з питань індивідуального будівництва та землекористування (Добровольської М.С.) від 16.07.2019 р. взяти до уваги комісії.

2. Доручити Управлінню містобудування та архітектури (Селентій Т.І.), Постійній комісії з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності уточнити наявність правостановлюючих документів на 0,01 га від площі земельної ділянки, вказаної у будівельному паспорті, що видавався гр. Наделяєвій Олександрі Михайлівні. За результатами надати інформацію земельній комісії.

15. Про надання дозволу управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,1700 га у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти у Соцмістечку, 227-а у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

16. Про визначення переліку земельних ділянок та підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

17. В присутності громадянки Рафаїлової Людмили Володимирівни щодо земельного спору з громадянкою Бондар Наталією Василівною через земельну ділянку по вул. Островського, 19-а у місті Борисполі.

Вирішили: копію рішення суду про відмову гр. Бондар Н.В. у задоволення позовних вимог взяти до уваги.

18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,05 га у користування на умовах оренди для городництва громадянці Бобровській Валентині Петрівні по вул. Свободи, 9-б у місті Борисполі.

Вирішили: відділу землекористування надати заявнику відповідь щодо необхідності урегулювання конфліктної ситуації через земельну ділянку із сусідніми землекористувачами, які проти передачі її в оренду.

19. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею у межах 0,05 га у користування на умовах оренди для городництва громадянці Бобровській Валентині Петрівні по вул. Свободи, 9-в у місті Борисполі.

Вирішили: відділу землекористування надати заявнику відповідь щодо необхідності урегулювання конфліктної ситуації через земельну ділянку із сусідніми землекористувачами, які проти передачі її в оренду.

20. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею у межах 0,0527 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Горбулевич Ользі Михайлівні по пров. Тургенєва, 32 у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

21. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею у межах 0,0484 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянину Качану Даніілу Ігоровичу по вул. Садовій, 9-г у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

22. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею у межах 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянину Момоту Сергію Віталійовичу по вул. Г. Берло, 15-б у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

23. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею у межах 0,0540 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Олексюк Людмилі Павлівні по вул. Лісовій, 14-б у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

24. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею у межах 0,0950 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Поліщук Анні Олександрівні по пров. Дружби, 4-а у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

25. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею у межах 0,0960 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянці Сиволаповій Ірині Євгеніївні по пров. Дружби, 4-б у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

26. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки площею у межах 0,10 га для будівництва та

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянина Слесаренку Андрію Андрійовичу по вул. Фізкультурній, 34 у місті Борисполі.

Вирішили: винести на розгляд сесії міської ради.

27. Щодо дати проведення наступного засідання комісії.

Вирішили: наступне засідання комісії провести 25.07.2019 р.

Голова комісії

О.О. Донченко

Секретар комісії

М.П. Костянець