



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПРОМИСЛОВOSTІ,
БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
08300 м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 телефон: 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 59
засідання постійної комісії

м. Бориспіль

15 січня 2019 року
час засідання: 15 год. 00 хв.
Кім. 305

Кількісний склад комісії: 4 (чотири) депутати.

На засіданні присутні депутати: Шалімов В.І., Гопанчук Д.О., Євтушенко І.К., Жувак П.К.

Відсутні депутати: немає

Запрошені на засідання комісії:

Зайцев В.О. – головний спеціаліст відділу землекористування;
Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради.

Веде засідання комісії: голова постійної комісії Шалімов В.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,5327 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0109) управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (дошкільного навчального закладу) по вул. Франка, 10 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

Доповідає: Зайцев В.О. – головний спеціаліст відділу землекористування

2. Розгляд заяви ФОП Козурак В.М. про включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. Франка, 3

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

3. Розгляд заяви гр., Караки А.М. про внесення змін в комплексну схему розміщення тимчасових споруд в частині розміщення тимчасових споруд по вул. Головатого, 87-з

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

4. Про надання Релігійній громаді парафії на честь Чуда Архістратиґа Михаїла Бориспільської єпархії Української Православної Церкви м. Бориспіль Київської області містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки у Соцмістечку, 257-а на будівництво храму

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

5. Про надання ТОВ «Бориспіль Промінвест» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Головатого, 71-а на будівництво багатоквартирних будинків

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

6. Розгляд ескізних пропозицій ГО «Зодчий» щодо концепції благоустрою але мистецтв з облаштування громадського Арт простору у м. Бориспіль

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

7. Про надання містобудівних умов і обмежень громадянам Мордехаю Двіру та Їцхаку Охайону на будівництво житлового будинку по вул. Карла Маркса, 55, 55-а

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

8. Про зміну поштової адреси об'єкту нерухомості Бориспільського міськрайонного суду Київської області по вулиці Героїв Небесної Сотні у місті Борисполі

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

9. Про зміну поштової адреси об'єктам нерухомості Бориспільського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів - загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вулиці Володимира Момота у місті Борисполі

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

містобудування та архітектури міської ради

10. Про внесення змін до схем ущільнення садибної забудови з організацією перспективних вулиць та вилучення земельних ділянок з користування громадян для суспільних потреб міста для утворення та прорізки вулиць та провулків у місті Борисполі в частині організації вул. Різдяна

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

11. Про надання ФОП Ляхович Є.М. містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Шевченка, 102 на реконструкцію магазину

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

12. Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в мікрорайоні УМС-17 (в межах вулиць Ушакова, Михайла Калмикова, Екскаторна) місті Борисполі комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» на будівництво теплових мереж

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

13. Про надання управлінню містобудування та архітектури міської ради дозволу на внесення змін до містобудівної документації - детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Широка, Дорошенка та Героїв Крут в місті Борисполі

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

14. Про надання Шелудьку Р.В. містобудівних умов і обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Шевченка, 25-б, в м. Бориспіль на будівництво малоповерхової багатоквартирної зблокованої забудови підвищеної комфортності

Доповідає: Крикливець І.І. – начальник управління містобудування та архітектури міської ради

1.Слухали: головного спеціаліста відділу землекористування Зайцева В.О. про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,5327 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0109) управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (дошкільного

навчального закладу) по вул. Франка, 10 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови).

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши пояснення головного спеціаліста відділу щодо виділення земельної ділянки для будівництва дошкільного навчального закладу, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію головного спеціаліста відділу землекористування Зайцева В.О., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Не заперечувати щодо затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,5327 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0109) управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (дошкільного навчального закладу) по вул. Франка, 10 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови).
2. Винести питання про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,5327 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0109) управлінню освіти і науки Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (дошкільного навчального закладу) по вул. Франка, 10 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови). на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

2.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про розгляду заяви ФОП Козурак В.М. про включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. Франка, 3.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів (існуючий кіоск), члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Не заперечувати щодо розгляду заяви ФОП Козурак В.М. про включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. Франка, 3.

2. Винеси питання про розгляд заяви ФОП Козурак В.М. про включення в комплексну схему розміщення тимчасових споруд кіоску по вул. Франка, 3.і на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

3.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про розгляд заяви гр., Караки А.М. про внесення змін в комплексну схему розміщення тимчасових споруд в частині розміщення тимчасових споруд по вул. Головатого, 87-з.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів – існуюча зупинка з тимчасовою спорудою, хочуть поставити ще одну таку ж споруду поруч, а також заслухавши депутата округу Годунка Я.М., який не заперечує щодо розміщення тимчасової споруди, члени постійної комісії наголосили, що виходить повноцінний магазин та запропонували винести питання на розгляд постійної комісії з питань транспорту, торгівлі та побутового обслуговування населення.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про внесення змін в комплексну схему розміщення тимчасових споруд в частині розміщення тимчасових споруд по вул. Головатого, 87-з на розгляд засідання постійної комісії з питань транспорту, торгівлі та побутового обслуговування населення.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

4.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про надання Релігійній громаді парафії на честь Чуда Архистратига Михаїла Бориспільської єпархії Української Православної Церкви м. Бориспіль Київської області містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки у Соцмістечку, 257-а на будівництво храму.

Виступили: начальник відділу доповів, що питання паркомісць на ділянці вирішено, всі норми будівництва витримано, червоні лінії відпрацьовано з проєктантами. Ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували не заперечувати щодо надання містобудівних умов та обмежень, а також винести дане питання на

розгляд постійної комісії з питань освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту, у справах релігії, соціального захисту населення та охорони здоров'я.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Не заперечувати щодо надання Релігійній громаді парафії на честь Чуда Архістратиґа Михаїла Бориспільської єпархії Української Православної Церкви м. Бориспіль Київської області містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки у Соцмістечку, 257-а на будівництво храму.
2. Винести питання про надання Релігійній громаді парафії на честь Чуда Архістратиґа Михаїла Бориспільської єпархії Української Православної Церкви м. Бориспіль Київської області містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки у Соцмістечку, 257-а на будівництво храму на розгляд постійної комісії з питань освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту, у справах релігії, соціального захисту населення та охорони здоров'я.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

5.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про надання ТОВ «Бориспіль Промінвест» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Головатого, 71-а на будівництво багатоквартирних будинків.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання ТОВ «Бориспіль Промінвест» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Головатого, 71-а на будівництво багатоквартирних будинків на розгляд виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

6.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про розгляд ескізних пропозицій ГО «Зодчий» щодо концепції

благоустрою але мистецтв з облаштування громадського Арт простору у м. Бориспіль.

Виступили: керівник ГО «Зодчий» Шапіро Б.А. запропонував на розгляд комісії ескізний проект облаштування частини території, що знаходиться між кінотеатром та ТЦ «Гранат». Дана ділянка дуже насичена мережами. Голова постійної комісії виступив із категоричним запереченням добудови до кінотеатру будь-яких конструкцій, наголосив на тому, що необхідно зробити капітальний ремонт будівлі та облаштувати зелену зону за кінотеатром.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Прийняти до відома інформацію про розгляд ескізних пропозицій ГО «Зодчий» щодо концепції благоустрою але мистецтв з облаштування громадського Арт простору у м. Бориспіль.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

7.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про надання містобудівних умов і обмежень громадянам Мордехаю Двіру та Їцхаку Охайону на будівництво житлового будинку по вул. Карла Маркса, 55, 55-а.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, враховуючи коментарі начальника управління містобудування та архітектури щодо відновлення схеми червоних ліній та розташування будинку відносно неї, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання містобудівних умов і обмежень громадянам Мордехаю Двіру та Їцхаку Охайону на будівництво житлового будинку по вул. Карла Маркса, 55, 55-а на розгляд засідання виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

8.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про зміну поштової адреси об'єкту нерухомості Бориспільського міськрайонного суду Київської області по вулиці Героїв Небесної Сотні у місті Борисполі.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про зміну поштової адреси об'єкту нерухомості Бориспільського міськрайонного суду Київської області по вулиці Героїв Небесної Сотні у місті Борисполі на засідання сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

9.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про зміну поштової адреси об'єктам нерухомості Бориспільського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів - загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вулиці Володимира Момота у місті Борисполі.

Виступили: начальник управління доповів, що при реєстрації було виявлено під такою ж поштовою адресою приватний будинок, тому, задля приведення документації у відповідність, пропонується змінити поштову адресу навчально-виховного комплексу. Ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про зміну поштової адреси об'єктам нерухомості Бориспільського навчально-виховного комплексу «Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів - загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів» імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вулиці Володимира Момота у місті Борисполі на засідання сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);
Проти – 0 (нуль);
Утримались – 0 (нуль).

10.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про внесення змін до схем ущільнення садибної забудови з організацією перспективних вулиць та вилучення земельних ділянок з користування громадян для суспільних потреб міста для утворення та прорізки вулиць та провулків у місті Борисполі в частині організації вул. Різдвяна.

Виступили: начальник відділу доповів, що дане питання також обговорювалося на засіданні постійної з питань індивідуального будівництва та землекористування. Ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували не заперечувати щодо внесення змін до схем ущільнення садибної забудови з організацією перспективних вулиць.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Не заперечувати щодо внесення змін до схем ущільнення садибної забудови з організацією перспективних вулиць та вилучення земельних ділянок з користування громадян для суспільних потреб міста для утворення та прорізки вулиць та провулків у місті Борисполі в частині організації вул. Різдвяна.

За протокольне рішення проголосували:
За – 4 (чотири);
Проти – 0 (нуль);
Утримались – 0 (нуль).

11.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про надання ФОП Ляхович Є.М. містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Шевченка, 102 на реконструкцію магазину.

Виступили: начальник управління доповів, що наразі наявний одноповерховий магазин, планується перебудова у триповерховий, депутат округу Шалімов В.І. не заперечує щодо надання містобудівних умов та обмежень земельної ділянки. Ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Не заперечувати щодо надання ФОП Ляхович Є.М. містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Шевченка, 102 на реконструкцію магазину.

2. Винести питання про надання ФОП Ляхович Є.М. містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Шевченка, 102 на реконструкцію магазину на засідання виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

12. Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в мікрорайоні УМС-17 (в межах вулиць Ушакова, Михайла Калмикова, Екскаторна) місті Борисполі комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» на будівництво теплових мереж.

Виступили: Ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в мікрорайоні УМС-17 (в межах вулиць Ушакова, Михайла Калмикова, Екскаторна) місті Борисполі комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» на будівництво теплових мереж на засідання виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

13. Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про надання управлінню містобудування та архітектури міської ради дозволу на внесення змін до містобудівної документації - детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Широка, Дорошенка та Героїв Крут в місті Борисполі.

Виступили: начальник управління доповів, що в даному районі планується впровадження проекту зеленої енергетики, наявний розроблений детальний план території під будівництво заводу «Рошен», але до нього необхідно внести зміни, оскільки ділянки, що передбачені для проекту, мають інше

функціональне призначення. Ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання управлінню містобудування та архітектури міської ради дозволу на внесення змін до містобудівної документації - детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Широка, Дорошенка та Героїв Крут в місті Борисполі на засідання сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

14.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І. про надання Шелудьку Р.В. містобудівних умов і обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Шевченка, 25-б, в м. Бориспіль на будівництво малоповерхової багатоквартирної зблокованої забудови підвищеної комфортності.

Виступили: Ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, члени постійної комісії запропонували винести питання на розгляд виконавчого комітету міської ради.

Вирішили: заслухавши начальника управління містобудування та архітектури міської ради Крикливця І.І., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання Шелудьку Р.В. містобудівних умов і обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Шевченка, 25-б, в м. Бориспіль на будівництво малоповерхової багатоквартирної зблокованої забудови підвищеної комфортності на засідання виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 4 (чотири);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль).

Голова постійної комісії

В.І. Шалімов

Секретар постійної

І.К. Євтушенко