



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ПРИВАТИЗАЦІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ЕКОЛОГІЇ

ПРОТОКОЛ № 2 засідання постійної комісії

Дата проведення	03 грудня 2020 року
Початок засідання	15:00
Місце проведення	305 кімната

Присутні члени комісії:	Шалімов І.В. Борисенко В.К. Гануш А.О. Куракса В.І. Сірик Є.В. Хамракулов Р.Р.
-------------------------	---

Відсутні члени комісії:	-
-------------------------	---

Засідання веде: голова комісія	Шалімов І.В.
--------------------------------	--------------

Протокол веде: секретар комісії	Куракса В.І.
---------------------------------	--------------

Запрошені та присутні: перший заступник міського голови Корнійчук М.П., директор КПВГ «Бориспільводоканал» Гануш О.М., директор КПТМ «Бориспільтепломережа» Палінка В.І., начальник управління юридично-кадрового забезпечення Жарий О.К., начальник ГУЖКГ Толкач В.М., заступник начальника ГУЖКГ Коліденкова Н.О., директор КП «ЖРЕУ» Кокозей А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Інформація директора КПВГ «Бориспільводоканал» Гануша О.М. щодо діяльності підприємства.
2. Інформація директора КПТМ «Бориспільтепломережа» Палінки В.І. щодо діяльності підприємства.

3. Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Іванківської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради.

4. Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Сеньківської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради.

5. Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Глибоцької сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради.

6. Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Кучаківської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради.

7. Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Любарецької сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради.

8. Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Рогозівської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради.

9. Про затвердження організаційної структури та штатної чисельності головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради з 1 січня 2021 року.

10. Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Борисполя від товариства з обмеженою відповідальністю «Бориспільміськбуд» зовнішніх мереж газопостачання житлово-офісного комплексу по вул. Київський Шлях, 95 в м. Бориспіль.

11. Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Борисполя від товариства з обмеженою відповідальністю «Бориспільміськбуд» зовнішніх інженерних мереж житлово-офісного комплексу по вулиці Київський Шлях, 95 в місті Борисполі.

12. Про надання дозволу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на безоплатну передачу співвласникам багатоквартирних будинків, гуртожитків, об'єднанням

співвласників багатоквартирного будинку капітальних інвестицій (проектно-кошторисна документація) та основних засобів (лічильники тепла), малоцінних необоротних матеріальних активів (комплектуючих) до лічильників теплової енергії.

13. Про надання дозволу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на списання основних засобів.

14. Про внесення змін до Порядку розподілу орендної плати за використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль затвердженого рішенням міської ради від 03.11.2020 № 5857-80-VII «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль».

15. Про надання головному спеціалісту відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради Байдіній Оксані Іванівні повноважень на представництво інтересів Бориспільської міської територіальної громади у комунальному підприємстві «Бориспільське бюро технічної інвентаризації», реєстраційній службі Бориспільської міської ради Київської області та будь-яких інших суб'єктах державної реєстрації щодо здійснення реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна за Бориспільською міською територіальною громадою.

16. Про надання дозволу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на безоплатну передачу основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів та малоцінних швидкозношуваних предметів на баланс комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства».

17. Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади по головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

18. Про надання дозволу комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» на списання основних засобів.

19. Про надання дозволу комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на списання основних засобів

20. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлове ремонтно-експлуатаційне управління» на списання основних засобів.

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний – «ЗА» одноголосно.

Хід засідання:

1. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Інформація директора КПВГ «Бориспільводоканал» Гануша О.М. щодо діяльності підприємства».

ДОПОВІДАВ: директор КПВГ «Бориспільводоканал» Гануш О.М. з інформацією, щодо необхідності підвищення тарифу на послуги з централізованого водопостачання та необхідності погашення кредиту Світового банку в сумі 16,5 млн грн, з метою забезпечення беззбитковості підприємства, а також необхідності закупівлі 1 одиниці техніки (трактору) для обслуговування мереж.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняли до відома. Звернутися до бюджетної комісії з проханням підтримати пропозицію директора КПВГ «Бориспільводоканал» Гануша О.М. щодо виділення 16,5 млн грн на погашення кредиту Світового банку та рекомендувати закласти в бюджеті кошти на закупівлю трактору. – **«ЗА» - одноголосно.**

2. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Інформація директора КПТМ «Бориспільтепломережа» Палінки В.І. щодо діяльності підприємства».

ДОПОВІДАВ: директор КПТМ «Бориспільтепломережа» Палінка В.І. з інформацією що основним чинником, що спричинює збитковість підприємства є невідповідність тарифу до ціни розподілу газу. Для виходу зі збитковості необхідний перехід на двоставковий тариф, заміна тепломереж на пластикові труби, переведення котелень в автоматичний режим, погашення боргів споживачами.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняли до відома. Рекомендувати директору КПТМ «Бориспільтепломережа» Палінці В.І. звернутися з письмовим зверненням, щодо компенсації збитків за рахунок коштів місцевого бюджету та звернутися до приватних виконавців для здійснення примусового стягнення з боржників. Розглянути можливість закупівлі газу за зниженою ціною влітку для реалізації в зимовий період. – **«ЗА» - одноголосно.**

3. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Іванківської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради».

ДОПОВІДАВ: начальник управління юридично-кадрового забезпечення Жарий О.К.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

4. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Сеньківської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради».

ДОПОВІДАВ: начальник управління юридично-кадрового забезпечення Жарий О.К.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

5. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Глибоцької сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради».

ДОПОВІДАВ: начальник управління юридично-кадрового забезпечення Жарий О.К.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

6. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Кучаківської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради».

ДОПОВІДАВ: начальник управління юридично-кадрового забезпечення Жарий О.К.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

7. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Любарецької сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради».

ДОПОВІДАВ: начальник управління юридично-кадрового забезпечення Жарий О.К.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

8. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про утворення спільної комісії з реорганізації та передачі майна від територіальної громади Рогозівської сільської ради до комунальної власності Бориспільської об'єднаної територіальної громади, в особі Бориспільської міської ради».

ДОПОВІДАВ: начальник управління юридично-кадрового забезпечення Жарий О.К.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

9. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про затвердження організаційної структури та штатної чисельності головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради з 1 січня 2021 року».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати ГУ ЖКГ додати додаткову штатну одиницю (особу, яка буде займатися проблемами пов'язаними з реалізацією Програми по співфінансуванню робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків та гуртожитків).

Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення з врахуванням пропозиції комісії. – **«ЗА» - одноголосно.**

10. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Борисполя від товариства з обмеженою відповідальністю «Бориспільміськбуд» зовнішніх мереж газопостачання житлово-офісного комплексу по вул. Київський Шлях, 95 в м. Бориспіль».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - 5, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» - 1.**

11. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Борисполя від товариства з обмеженою відповідальністю «Бориспільміськбуд» зовнішніх інженерних мереж житлово-офісного комплексу по вулиці Київський Шлях, 95 в місті Борисполі».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - 5, «ПРОТИ» -0, «УТРИМАЛИСЬ» - 1.**

12. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про надання дозволу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на безоплатну передачу співвласникам багатоквартирних будинків, гуртожитків, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку капітальних інвестицій (проектно-кошторисна документація) та основних засобів (лічильники тепла), малоцінних необоротних матеріальних активів (комплектуючих) до лічильників теплової енергії».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

13. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про надання дозволу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на списання основних засобів».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: ГУ ЖКГ передати проекти, які були виготовлені, але не реалізовані управляючим компаніям або головам ОСББ. Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

14. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про внесення змін до Порядку розподілу орендної плати за використання майна комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль затвердженого рішенням міської ради від 03.11.2020 № 5857-80-VII «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Бориспіль».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

15. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про надання головному спеціалісту відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради Байдіній Оксані Іванівні повноважень на представництво інтересів Бориспільської міської територіальної громади у комунальному підприємстві «Бориспільське бюро технічної інвентаризації», реєстраційній службі Бориспільської міської ради Київської області та будь-яких інших суб'єктах державної реєстрації щодо здійснення реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна за Бориспільською міською територіальною громадою».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

16. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про надання дозволу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на безоплатну передачу основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів та малоцінних швидкозношуваних предметів на баланс комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

17. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про затвердження Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади по головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

18. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про надання дозволу комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» на списання основних засобів».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

19. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про надання дозволу комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на списання основних засобів».

ДОПОВІДАВ: начальник ГУ ЖКГ Толкач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

20. ЗАСЛУХАЛИ питання: «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлове ремонтно-експлуатаційне управління» на списання основних засобів».

ДОПОВІДАВ: директор КП «ЖРЕУ» Кокозей А.О.

Депутат міської ради Куракса В.І. з пропозицією реалізувати зазначені основні засоби, а вилучені кошти використати на модернізацію підприємства.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення.

Директору КП «ЖРЕУ» підготувати звіт про діяльність підприємства (інформацію про кількість працюючих та їх середній вік, заробітну плату, наявних одиниць техніки, кількість об'єктів, що стоять на балансі, які роботи виконуються, скільки мешканці сплачують коштів та які послуги надаються, чому з мешканців беруться гроші, а послуги не надаються) на наступне засідання комісії. – **«ЗА» - одноголосно.**

Відділу забезпечення роботи міської ради передати протокол комісії до відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю для його розміщення на сайті міської ради.

Протокол складено в двох примірниках, з яких один зберігаються в каб. 412 Бориспільської міської ради, другий у секретаря комісії.

Голова комісії

Шалімов І.В.

Секретар комісії

Куракса В.І.