



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 30
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

09.09.2021 року

м. Бориспіль
час засідання: 11:00 год
місце засідання: к. 305

Чисельний склад комісії 7 депутатів, із них беруть участь у засіданні:

Голова комісії
Члени комісії

Тур А.І.
Пашин С.О.
Дженжебір М.М.
Донченко О.О.
Трикоз А.Л.

Присутні на засіданні комісії:

1. Начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.
2. Начальник відділу планування території управління містобудування та архітектури Селентій Т.І.

Головуючий на засіданні Тур А.І.

Порядок денний:

1. Прийом присутніх на засіданні комісії осіб.
2. Розгляд питань згідно порядку денного відділу землеустрою та кадастру.

РОЗГЛЯНУЛИ:

1. Про розгляд заяви гр. Когорець Ю.В. щодо усунення перешкод для проходу/проїзду до земельної ділянки, що перебуває у власності заявниці за адресою по вул. Тургенєв, 8 у м. Бориспіль.

Слухали: гр. Когорець Ю.В., повідомила, що станом на дату передачі земельної ділянки їй у власність проїзд був, однак у подальшому власниками земельних ділянок по вул. Тургенєва 2 та 4 протиправно встановлено паркани на землях загального користування комунальної власності.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: одноголосно.

Вирішили: рекомендувати заявниці звернутися до відділу благоустрою міської ради або до суду.

2. Про розгляд заяви ТОВ «Міжнародний інститут транспортних технологій» про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років з наступним правом викупу, орієнтовною площею до 4 га, яка розташована у м. Бориспіль.

Слухали: представника ТОВ «Міжнародний інститут транспортних технологій», генерального директора Ярмоленка С.В.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: одноголосно.

Вирішили: відкласти розгляд питання з метою його додаткового вивчення.

3. Про затвердження проектів землеустрою та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місцезнаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Нагорний Ярослав Володимирович	вул. Володимира Момота, 54-ї 3210500000:08:001:0031	0,0100
2.	Лазоренко Ніна Павлівна	вул. Володимира Момота, 54-ж 3210500000:08:001:0033	0,0100
3.	Лазоренко Юрій Григорович	вул. Володимира Момота, 54-з 3210500000:08:001:0030	0,0100
4.	Нагорна Інна Юріївна	вул. Володимира Момота, 54-ї 3210500000:08:001:0032	0,0100

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ЮПІДЖІ» площею 2,0000 га (кадастровий номер 3220884000:02:003:0171) у с. Іванків Бориспільського району Київської області

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: одноголосно.

Вирішили: відкласти розгляд питання з метою його додаткового вивчення.

5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066), що знаходиться в користуванні на умовах оренди громадянина Берестюка Едуарда Володимировича для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту) по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: одноголосно.

Вирішили: відкласти розгляд питання з метою його додаткового вивчення.

6. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місцезнаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Семенко Сергій Васильович	вул. Бежівка, 42-б	0,1000
2.	Маруняк Людмила Сергіївна	вул. Тургенєва, 52-а	0,1000
3.	Муцький Артур Миколайович	вул. Черешнева, 33-г	0,1000
4.	Любобратець Тетяна Володимирівна	вул. Яцютівка	0,1000
5.	Богдан Олеся Павлівна	вул. Яцютівка	0,1000
6.	Головін Євген Олексійович	вул. Філатова, 17	0,1000
7.	Кондратюк Олена Степанівна	вул. Ганни Каленченко	0,1000
8.	Коростель Дмитро Іванович	с. Глибоке пров. Журавлиний	0,2200

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

7. Про затвердження проектів землеустрою та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місцезнаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Панасенко Наталія Олександрівна	вул. Петра Волянюка, 3210500000:10:003:0242	0,0849
2.	Семещенко Євгеній Юрійович	вул. Петра Волянюка, 3210500000:10:003:0241	0,1000
3.	Піць Надія Володимирівна	вул. Михайлівська 3210500000:06:044:0055	0,0780

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

8. Про затвердження проекту землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки (кадастровий номер 3210500000:10:005:0091) площею 0,3244 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для облаштування стоянки автомобілів) комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» по вул. Київський Шлях, 28-а у м. Бориспіль (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення)

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування площею у межах 0,6000 га, комунальному підприємству «Центр стерилізації та адопції тварин» Бориспільської міської ради Київської області для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови у м. Бориспіль

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,4354 га, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Агроком ЛТД», на дві земельні ділянки площею 1,5095 га (кадастровий номер 3220886700:07:002:0769) та площею 0,9259 га (кадастровий номер 3220886700:07:002:0768) в межах Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади для ведення підсобного сільського господарства.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

11. Про внесення змін до рішення міської ради від 17 серпня 2021 року № 889-12-VIII «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «КБ БІЛДІНГ ГРУП» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельних ділянок площею 3,2209 га (кадастровий номер 3210500000:06:005:0004), площею 0,71 га (кадастровий номер 3210500000:002:0006), площею 4,9004 га (кадастровий номер 3210500000:06:002:0004), площею 0,049 га (кадастровий номер 3210500000:06:002:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Запорізька, 14 у м. Бориспіль»

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОБУД-С» площею 0,1766 га (кадастровий номер 3210500000:10:003:0247) по пров. 1 Травня, 17-а у м. Бориспіль

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

13. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва індивідуальних гаражів у м. Бориспіль

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місцезнаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Богунова Лідія Данилівна	пров. Квітневий	0,0050

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

14. Про включення до порядку денного засідання наступних питань:

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6088 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0009), яка перебуває у користуванні на умовах оренди приватного акціонерного товариства «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ», під багатопверхову житлову забудову по пров. Старовокзальний, 4 у м. Бориспіль

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,0000 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0006), яка перебуває у користуванні на умовах оренди приватного акціонерного товариства «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ», під будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельно-офісними приміщеннями та автостоянками по пров. Старовокзальний, 2 у м. Бориспіль.

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність площею у межах 0,5000 га територіальній громаді міста Борисполя в особі Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Матросова, 25-а у с. Любарці Бориспільського району Київської області.

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність площею у межах 0,2000 га територіальній громаді міста Борисполя в особі Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Гетьмана Івана Сулими у с. Кучаків Бориспільського району Київської області.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: включити зазначені питання до порядку денного засідання комісії.

15. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,6088 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0009), яка перебуває у користуванні на умовах оренди приватного акціонерного товариства «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ», під багатопверхову житлову забудову по пров. Старовокзальний, 4 у м. Бориспіль

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

16. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,0000 га(кадастровий номер 3210500000:06:028:0006), яка перебуває у користуванні на умовах оренди приватного акціонерного товариства «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ», під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та автостоянками по пров. Старовокзальний, 2 у м. Бориспіль.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність площею у межах 0,5000 га територіальній громаді міста Борисполя в особі Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Матросова, 25-а у с. Любарці Бориспільського району Київської області.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність площею у межах 0,2000 га територіальній громаді міста Борисполя в особі Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Гетьмана Івана Сулими у с. Кучаків Бориспільського району Київської області.

Доповідав: начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

Голова комісії

Тур А.І.