



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, ПРИВАТИЗАЦІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ЕКОЛОГІЇ

ПРОТОКОЛ № 25 засідання постійної комісії

Дата проведення	20 жовтня 2021 року
Початок засідання	10:00
Місце проведення	206 кімната (актова зала)

Присутні члени комісії:	Шалімов І.В.
	Куракса В.І.
	Хамракулов Р.Р.
	Корнійчук М.П.
	Бондаренко І.В.
Відсутні члени комісії:	Гануш А.О.

Засідання веде: голова комісії	Шалімов І.В.
---------------------------------------	--------------

Протокол веде: секретар комісії	Куракса В.І.
--	--------------

Запрошені та присутні: депутат міської ради Деркач В.М., заступник міського голови Горкун В.В., начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ Старцева Ю.В., головний спеціаліст ГУ ЖКГ Коліденкова Н.О., директор КП БМР «Міські Інвестиції» Адамовський Ю.О., начальник фінансового управління Заєць С.М., начальник відділу нормативно-правового забезпечення Динник О.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження порядку та нормативів відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями, що вилучається до бюджету
2. Про погодження штатного розпису та структури комунального підприємства Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» у новій редакції

3. Про внесення змін до Програми по співфінансуванню робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків та гуртожитків міста Борисполя на 2018-2022 роки
4. Про затвердження Положення про взяття на облік, передачу в комунальну власність безхазяйного майна та відумерлої спадщини Бориспільської міської територіальної громади
5. Про затвердження Положення про виявлення, обстеження водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дощової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній), їх облік та прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади
6. Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області в оперативне управління нежитлового приміщення фельдшерсько-акушерського пункту комунальної власності Бориспільської міської ради
7. Про передачу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради в оперативне управління нежитлових приміщень комунальної власності Бориспільської міської ради по вул. Героїв Небесної Сотні, 18 в м. Бориспіль
8. Про затвердження акту приймання-передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності від комунального підприємства «Комунальне господарство «Іванківкомунсервіс» до Бориспільської міської територіальної громади
9. Про припинення права оперативного управління за головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на будівлю котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 8 в м. Бориспіль
10. Про затвердження Положення про порядок передачі та закріплення майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади та типових договорів
11. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлове ремонтно – експлуатаційне управління» на списання основних засобів
12. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлове ремонтно-експлуатаційне управління» на списання транспортних засобів

13. Про передачу головному управлінню житлово – комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради в оперативне управління будівель котелень та основних засобів комунальної власності Бориспільської міської ради
14. Про передачу МІСЦЕВІЙ ПОЖЕЖНІЙ ОХОРОНІ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на праві господарського віддання будівель пожежних депо комунальної власності Бориспільської міської ради
15. Про передачу Бориспільському міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Бориспільської міської ради в оперативне управління нежитлового приміщення будівлі стаціонарної лікарні комунальної власності Бориспільської міської ради
16. Про затвердження Положення про надання службових житлових приміщень, користування ними та виключення приміщень з числа службових Бориспільської міської територіальної громади
17. Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності від Головного управління Національної гвардії України до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади державного житлового фонду
18. Про передачу комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на праві господарського віддання нежитлових приміщень по вулиці Верхній Вал, 10 комунальної власності Бориспільської міської ради
19. Про передачу зовнішніх мереж газопостачання та газорегуляторних пунктів комунальної власності Бориспільської міської ради по вул. Лютнева, 46 та вул. Шевченка до ГРП по вул. Лютнева, 46-а, у м. Бориспіль
20. Про внесення змін до Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЖИТЛОВЕ РЕМОНТНО - ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ» (03803774)
21. Про внесення змін до Статуту УПРАВЛЯЮЧОГО МУНІЦИПАЛЬНОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА-1 (05447786)
22. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.08.2021 № 981-12-VIII «Про вхід до складу засновників Комунального підприємства Бориспільської районної ради «Благоустрій», зміну назви та затвердження статуту Комунального підприємства «Благоустрій» Бориспільської міської ради в новій редакції»

23. Про визнання такими, що втратили чинність рішення міської ради
24. Про визначення орендодавця нежитлових приміщень адміністративних будинків комунальної власності Бориспільської міської ради
25. Про прийняття безоплатно до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади спортивного майданчика

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний – «ЗА» одноголосно.

Хід засідання:

1. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про затвердження порядку та нормативів відрахування частини чистого прибутку (доходу) комунальними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями, що вилучається до бюджету»
ДОПОВІДАЄ: Заєць С.М. - начальник фінансового управління
ВИСТУПИЛИ: Корнійчук М.П., Шалімов І.В., Бондаренко І.В.
ВИРІШИЛИ: направити питання на довивчення. Запросити на наступне засідання комісії керівників комунальних підприємств. – **«ЗА» - одноголосно.**
2. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про погодження штатного розпису та структури комунального підприємства Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» у новій редакції»
ДОПОВІДАЄ: Адамовський Ю.О. – директор КП «Міські Інвестиції»
ВИСТУПИЛИ: Шалімов І.В., Бондаренко І.В., Корнійчук М.П.
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**
3. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про внесення змін до Програми по співфінансуванню робіт з капітального ремонту багатоквартирних будинків та гуртожитків міста Борисполя на 2018-2022 роки»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИСТУПИЛИ: Шалімов І.В., Бондаренко І.В., Коліденкова Н.О.
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

4. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про затвердження Положення про взяття на облік, передачу в комунальну власність безхазяйного майна та відумерлої спадщини Бориспільської міської територіальної громади»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИСТУПИЛИ: Динник О.В., Шалімов І.В., Деркач В.М.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

5. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про затвердження Положення про виявлення, обстеження водопровідних, каналізаційних (мереж водовідведення), місцевих (розподільчих) теплових мереж, зливової (дощової) каналізації, об'єктів зовнішнього освітлення та інженерних мереж – електроустановок (трансформаторних підстанцій, повітряних ліній, кабельних ліній), їх облік та прийняття до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИСТУПИЛИ: Шалімов І.В., Куракса В.І., Бондаренко І.В., Корнійчук М.П.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

6. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про передачу комунальному некомерційному підприємству «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області в оперативне управління нежитлового приміщення фельдшерсько-акушерського пункту комунальної власності Бориспільської міської ради»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

7. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про передачу головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради в оперативне управління нежитлових приміщень комунальної власності Бориспільської міської ради по вул. Героїв Небесної Сотні, 18 в м. Бориспіль»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИСТУПИЛИ: Шалімов І.В., Бондаренко І.В., Корнійчук М.П.
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**
8. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про затвердження акту приймання-передачі об'єктів нерухомого майна комунальної власності від комунального підприємства «Комунальне господарство «Іванківкомунсервіс» до Бориспільської міської територіальної громади»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИСТУПИЛИ: Шалімов І.В.
ВИРІШИЛИ: направити питання на довивчення – **«ЗА» - одноголосно.**
9. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про припинення права оперативного управління за головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради на будівлю котельні по вул. Героїв Небесної Сотні, 8 в м. Бориспіль»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИСТУПИЛИ: Корнійчук М.П.
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

10. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про затвердження Положення про порядок передачі та закріплення майна комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади та типових договорів»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення. – «ЗА» - одноголосно.
11. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлове ремонтно – експлуатаційне управління» на списання основних засобів»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИСТУПИЛИ: Шалімов І.В., Корнійчук М.П., Бондаренко І.В.
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення. – «ЗА» - одноголосно.
12. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлове ремонтно-експлуатаційне управління» на списання транспортних засобів»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення. – «ЗА» - одноголосно.
13. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про передачу головному управлінню житлово – комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради в оперативне управління будівель котелень та основних засобів комунальної власності Бориспільської міської ради»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИСТУПИЛИ: Шалімов І.В., Бондаренко І.В., Куракса В.І., Корнійчук М.П., Горкун В.В.
В ході обговорення вирішили рекомендувати головному управлінню житлово-комунального господарства спільно з КПТМ «Бориспільтепломережа» розглянути можливість експлуатації котелень на твердому паливі КПТМ «Бориспільтепломережа»

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

14. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про передачу МІСЦЕВІЙ ПОЖЕЖНІЙ ОХОРОНІ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на праві господарського віддання будівель пожежних депо комунальної власності Бориспільської міської ради»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

15. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про передачу Бориспільському міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Бориспільської міської ради в оперативне управління нежитлового приміщення будівлі стаціонарної лікарні комунальної власності Бориспільської міської ради»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

16. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про затвердження Положення про надання службових житлових приміщень, користування ними та виключення приміщень з числа службових Бориспільської міської територіальної громади»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИСТУПИЛИ: Бондаренко І.В.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

17. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про надання згоди на безоплатне прийняття з державної власності від Головного управління Національної гвардії України до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади державного житлового фонду»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

18. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про передачу комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на праві господарського віддання нежитлових приміщень по вулиці Верхній Вал, 10 комунальної власності Бориспільської міської ради»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

19. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про передачу зовнішніх мереж газопостачання та газорегуляторних пунктів комунальної власності Бориспільської міської ради по вул. Лютнева, 46 та вул. Шевченка до ГРП по вул. Лютнева, 46-а, у м. Бориспіль»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

20. ЗАСЛУХАЛИ питання «Про затвердження Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЖИТЛОВЕ РЕМОНТНО - ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ» (03803774) в новій редакції»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИСТУПИЛИ: Горкун В.В.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

21. ЗАСЛУХАЛИ питання «Про затвердження Статуту УПРАВЛЯЮЧОГО МУНІЦИПАЛЬНОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА-1 (05447786) в новій редакції»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИСТУПИЛИ: Горкун В.В.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

22. ЗАСЛУХАЛИ питання «Про внесення змін до рішення міської ради від 17.08.2021 № 981-12-VIII «Про вхід до складу засновників Комунального підприємства Бориспільської районної ради «Благоустрій», зміну назви та затвердження статуту Комунального підприємства «Благоустрій» Бориспільської міської ради в новій редакції»

ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради **підтримати** запропонований проект рішення. – **«ЗА» - одноголосно.**

23. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про визнання такими, що втратили чинність рішення міської ради»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИСТУПИЛИ: Динник О.В., Корнійчук М.П.
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
Голосували: «ЗА» - 4
«Проти» - 1
«Утримались» - 0
24. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про визначення орендодавця нежитлових приміщень адміністративних будинків комунальної власності Бориспільської міської ради»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення. – «ЗА» - одноголосно.
25. **ЗАСЛУХАЛИ питання** «Про прийняття безоплатно до комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади спортивного майданчика»
ДОПОВІДАЄ: Старцева Ю.В. – начальник відділу з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради ГУ ЖКГ
ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення. – «ЗА» - одноголосно.

Відділу забезпечення роботи міської ради передати протокол комісії до відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю для його розміщення на сайті міської ради.

Протокол складено в двох примірниках, з яких один зберігаються в каб. 412 Бориспільської міської ради, другий у секретаря комісії.

Голова комісії

Ігор ШАЛІМОВ

Секретар комісії

Василь КУРАКСА