



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 55
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

25 серпня 2022 року

м. Бориспіль
час засідання: 11:00 год
місце засідання: 103 к.

Чисельний склад комісії 7 депутатів, із них беруть участь у засіданні :

Голова комісії
Секретар комісії
Члени комісії

Тур А.І.
Сафонов О.Є.
Дженжебір М.М.
Донченко О.О.
Хоменко Р.П.

Присутні на засіданні комісії:

1. Заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.
2. Начальник відділу планування території управління містобудування та архітектури Селентій Т.І.

Головуючий на засіданні комісії Тур А.І.

Порядок денний:

1. Розгляд питань згідно порядку денного управління землеустрою та кадастру.

РОЗГЛЯНУЛИ:

1. Щодо включення до порядку денного засідання комісії додаткових питань.

Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,5014 га (кадастровий номер 3220886401:01:003:0135) Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради для іншої житлової забудови у с. Рогозів Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання у користування на умовах оренди строком на 1 (один) рік земельної ділянки площею 13,4136 га товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРА ПЛАЗА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сеньківського

старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі сільськогосподарського призначення)

Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Гроні Миколі Івановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею у межах 0,1000 га по вул. Київський Шлях, 43 у м. Бориспіль.

Про розгляд лист Державної служби геології та надр України про погодження надання спеціального дозволу ТОВ «КИЇВТРАНСЕНЕРГО» на користування надрами з метою геологічного вивчення піску Глибоцької-1 ділянки, що знаходиться в Бориспільському районі Київської області.

Доповідав: голова комісії Тур А.І.

Голосували: «ЗА» – одноголосно.

Вирішили: включити запропоновані питання до порядку денного засідання комісії, затвердити порядок денний засідання комісії.

2. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 01.03.2005, укладеного між Бориспільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Козурак Вікторією Михайлівною, на земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210500000:10:021:0008) під існуючим магазином по вул. Верхній Вал, 18-в у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

3. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 1,044 га (кадастровий номер 3210500000:04:015:0004), що знаходиться у постійному користуванні колективного підприємства «Українське спеціалізоване управління зв'язку» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Ушакова, 23 у м. Бориспіль.

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

4. Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0001 га для розміщення телекомунікаційної шафи товариству з обмеженою відповідальністю «ІМК» по вул. Окружна, 2 у с. Глибоке Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0185 га (кадастровий номер 3220882201:01:008:0038), що знаходиться в оренді громадянина Баби́ча Бориса Михайловича для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для

обслуговування магазину) по вул. Центральна, 26 у с. Глибоке Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності Бориспільської міської ради площею 0,0341 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0077) по вул. Центральна у с. Іванків Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Виступив Тур А.І., запропонував надати дозвіл за умови отримання заявником відповідного погодження тепломережі.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

7. Про затвердження проекту землеустрою та надання у комунальну власність земельної ділянки площею 2,7000 га (кадастровий номер 3220886701:01:012:0028) Бориспільській міській територіальній громаді, в особі Бориспільської міської ради, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Гагаріна у с. Сеньківка Бориспільського району Київської області (землі рекреаційного призначення)

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

8. Про затвердження проекту землеустрою та надання у комунальну власність земельної ділянки площею 30,0000 га (кадастровий номер 3210500000:12:004:0881) Бориспільській міській територіальній громаді, в особі Бориспільської міської ради, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури у м. Бориспіль, мікрорайон Сині Балки (землі житлової та громадської забудови)

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,6000 га (під будівлею храму) по вул. Центральна, 93 у с. Рогозів Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

10. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 04.09.2006, укладеного між Бориспільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Герасименко Вірою Андріївною, на земельну ділянку площею 0,013 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0005) під існуючим магазином продовольчих товарів по вул. Франка, 5-в у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

11. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Ліга-Сервіс» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0265 га (кадастровий номер 3210500000:06:045:0039) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Валерія Гудзя, 1-б у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

12. Про внесення змін до рішення Іванківської сільської ради від 30 липня 2020 року № 3224-62-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Караульцуку Вадиму Вадимовичу»

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

13. Про внесення змін до договору оренди землі від 23.11.2021, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС», на земельну ділянку площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 76-А у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

14. Про надання приватному акціонерному товариству «АГРОБУДКОМПЛЕКТ» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,8588 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (під існуючою виробничою базою) по вул. Глібова, 7 у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

15. Про надання згоди приватному акціонерному товариству «КИЇВСТАР» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1386 га (кадастровий номер 3220886401:01:002:0003) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій у с. Рогозів Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

16. Про внесення змін до рішення міської ради від 08 жовтня 2019 року № 5022-64-VII «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)» (Іванченко Ярослав Олександрович)

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності громадянки Федорчук Тетяни Анатоліївни площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:13:001:0083) по вул. Гоголя, 56 у м. Бориспіль Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

18. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер 3210500000:10:003:0185) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на дві земельні ділянки площею 0,0419 га та 0,0481 га по вул. Ганни Берло, 22-а у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

19. Про внесення змін до рішення міської ради від 13 червня 2022 року № 1887-24-VIII «Про надання приватному акціонерному товариству «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,4216 га (кадастровий номер 3210500000:09:003:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Коломичівська, 73 у м. Бориспіль»

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

20. Про затвердження проекту землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0612 га (кадастровий номер 3210500000:07:001:0024) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства товариству з обмеженою відповідальністю «Автосервіс» по вул. Київський Шлях у м. Бориспіль Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

21. Про розірвання договору оренди землі від 04.02.2008, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ», на земельну ділянку площею 4,1151 га (кадастровий номер 3210500000:03:012:0004) під будівництво виробничо-складського комплексу по вул. Завокзальна у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

22. Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,5014 га (кадастровий номер 3220886401:01:003:0135) Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради для іншої житлової забудови у с. Рогозів Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови).

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання у користування на умовах оренди строком на 1 (один) рік земельної ділянки площею 13,4136 га товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРА ПЛАЗА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі сільськогосподарського призначення).

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

24. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Гроні Миколі Івановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на

умовах оренди для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства площею у межах 0,1000 га по вул. Київський Шлях, 43 у м. Бориспіль.

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

25. Про розгляд лист Державної служби геології та надр України про погодження надання спеціального дозволу ТОВ «КИЇВТРАНСЕНЕРГО» на користування надрами з метою геологічного вивчення піску Глибоцької-1 ділянки, що знаходиться в Бориспільському районі Київської області.

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати відмовити у погодженні надання спеціального дозволу.

Голова комісії

Анатолій ТУР

Секретар комісії

Олександр САФОНОВ