



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 61
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

03 листопада 2022 року

м. Бориспіль
час засідання: 11:00 год
місце засідання: 305 к.

Чисельний склад комісії 7 депутатів, із них беруть участь у засіданні :

Голова комісії
Секретар комісії
Члени комісії

Тур А.І.
Сафонов О.Є.
Дженжебір М.М.
Донченко О.О.

Присутні на засіданні комісії:

1. Заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.
2. Начальник відділу планування управління містобудування та архітектури Селентій Т.І.

Головуючий на засіданні комісії Тур А.І.

Порядок денний:

1. Розгляд звернень.
2. Розгляд питань згідно порядку денного управління землеустрою та кадастру.

РОЗГЛЯНУЛИ:

1. Про включення до порядку денного наступних питань:

Про внесення змін до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року».

Про внесення змін до рішення міської ради від 26 липня 2022 року № 1965-26-VIII «Про надання громадянці Чиженко Тетяні Анатоліївні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 2,7 га (кадастровий номер 3210500000:03:007:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництво виробничо-складського комплексу) по вул. Завокзальна у м. Бориспіль»

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: включити запропоновані питання до порядку денного. Затвердити порядок денний засідання комісії в цілому.

2. Про розгляд заяви-скарги громадян с. Кучаків (гр. Литус А.В. та інших).

Слухали: пояснення заявників, які наполягали на позитивному вирішенні поставленого ними питання та гр. Руденка Євгенія, який зазначив про відсутність підстав для організації проїзду до земельних ділянок заявників за рахунок його земельної ділянки.

Слухали: старосту Кучаківського старостинського округу Дегтяра В.В., який запропонував можливість організації проїзду до земельних ділянок заявників біля залізничної колії – шляхом зміни конфігурації земельної ділянки.

Виступив: голова комісії Тур А.І., який запропонував виїхати за місцезнаходженням земельної ділянки.

Голосували: одноголосно.

Вирішили: відкласти розгляд питання з метою його додаткового вивчення. Виїхати за місцезнаходженням земельних ділянок.

3. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року».

Доповідала: начальник фінансового управління виконавчого комітету міської ради Заєць С.М. Повідомила, що зміни до рішення вносяться з метою приведення у відповідність до класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

4. Про надання згоди громадянину Буряку Миколі Петровичу на передачу в суборенду орендованої земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0100) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Шевченка, 6-ж у м. Бориспіль громадянці Шелудько Ларисі Сергіївні

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

5. Про надання дозволу громадянину Зубенку Павлу Костянтиновичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1836 га (кадастровий номер 3220884801:01:001:0151) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Центральна, 1-г у с. Любарці Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

6. Про внесення змін до рішення Rogoziv's'koy sil's'koy radi від 01 червня 2018 року № 595-36-VII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки в оренду (строком на 10 років) ТОВ «Е і М Красива земля» по вул. Дачна, 3 в с. Рогозів Бориспільського району Київської області»

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

7. Про внесення змін до рішення міської ради від 18 січня 2022 року № 1643-17-VIII «Про надання громадянці Янковець Інні Володимирівні у користування на умовах оренди строком на 3 (три) роки земельної ділянки площею 0,0237 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0012) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 4/1 у м. Бориспіль»

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

8. Про внесення змін до договору оренди землі від 03.06.2020, укладеного між міською радою та публічним акціонерним товариством «Укратоммаш», товариством з обмеженою відповідальністю «ДДС ДЕВЕЛОПМЕНТ», громадянином Венгловським Леонідом Йосифовичем, на земельну ділянку площею 0,1269 га (кадастровий номер 3210500000:07:005:0028) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення офісних приміщень) по вул. Київський Шлях, 14 у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: одноголосно.

Вирішили: відкласти розгляд питання з метою його додаткового вивчення.

9. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 28,9998 га з кадастровим номером 3220882200:03:006:0132 на території Глибочького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

10. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 64,4781 га (кадастровий номер 3220882200:03:002:0076), що перебуває у постійному користуванні комунального підприємства водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Глибочького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

11. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1829 га (кадастровий номер 3220884401:01:011:0007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на дві земельні ділянки площею 0,1100 га та 0,0729 га у с. Кучаків Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОБУД-С» площею 0,1505 га (кадастровий номер 3210500000:06:001:0022) по вул. Привокзальна, 12 у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

13. Про надання гаражному кооперативу «Прометей» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 2,2320 га (кадастровий номер 3210500000:13:019:0001) для колективного гаражного будівництва по вул. Василя Стуса, 26-а у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

14. Про відмову у погодженні надання спеціального дозволу у користуванні надрами, що містять корисні копалини місцевого значення, товариству з обмеженою відповідальністю «Київтрансенерго» на території Глибоцького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

15. Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності на території Бориспільської міської територіальної громади Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

16. Про звернення до громадян та юридичних осіб щодо оформлення земельних ділянок у власність та користування, на яких розташовані житлові будинки, будівлі, споруди, які перебувають у їхній власності, на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛІС-М» площею 0,1465 га (кадастровий номер 3210500000:10:004:0090) по вул. Шевченка, 27-а у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

18. Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,3757 га (кадастровий номер 3210500000:13:001:0192) комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Володимира Момота, 42-б у м. Бориспіль (землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення)

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

19. Про надання громадянці Зателепі Світлані Миколаївні у користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер 3210500000:11:031:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) по вул. Лугова, 5-а у м. Бориспіль

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення. Передати земельну ділянку в користування на строк 10 років.

20. Про внесення змін до рішення міської ради від 26 липня 2022 року № 1965-26-VIII «Про надання громадянці Чиженко Тетяні Анатоліївні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 2,7 га (кадастровий номер 3210500000:03:007:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (будівництво виробничо-складського комплексу) по вул. Завокзальна у м. Бориспіль»

Доповідав: заступник начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

Голова комісії

Анатолій ТУР

Секретар комісії

Олександр САФОНОВ