



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 45
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

25 січня 2022 року

м. Бориспіль
час засідання: 11:00 год
місце засідання: 305 к.

Чисельний склад комісії 7 депутатів, із них беруть участь у засіданні :

Голова комісії
Секретар комісії
Члени комісії

Тур А.І.
Сафонов О.Є.
Дженжебір М.М.
Донченко О.О.
Хоменко Р.П.

Присутні на засіданні комісії:

1. Виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.
2. Начальник відділу планування території управління містобудування та архітектури Селентій Т.І.

Головуючий на засіданні комісії Тур А.І.

Порядок денний:

1. Розгляд питань згідно порядку денного відділу землеустрою та кадастру.

РОЗГЛЯНУЛИ:

1. Щодо включення питань до порядку денного засідання комісії:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га та передачі безоплатно у власність гр. Селезньову Андрію Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. Гайдамацька, 11-а у м. Бориспіль.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0450 га та передачі безоплатно у власність гр. Раковій Ірина Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. Київський Шлях, 70-а у м. Бориспіль.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га та передачі безоплатно у власність гр. Гнатенко Олені Сергіївни для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Павловського, 21 у м. Бориспіль.

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Пропозиція Тура А.І. включити запропоновані питання до порядку денного, затвердити порядок денний засідання комісії.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: включити запропоновані питання до порядку денного, затвердити порядок денний засідання комісії.

2. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у м. Бориспіль Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Бігус Денис Станіславович	пров. 1 Травня, 11 3210500000:10:003:0253	0,1000
2.	Бондар Олег Миколайович	вул. Рєпіна, 26 3210500000:11:016:0046	0,1000

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

3. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Любарці Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Корень Анатолій Петрович	с. Любарці, вул. Молодіжна, 9 3220884801:01:018:0122	0,2500
2.	Прасол Віктор Васильович	с. Любарці, вул. Калинова, 22 3220884801:01:007:0041	0,2500
3.	Яхно Людмила Григорівна	с. Любарці, пров. Волошковий, 4-а 3220884801:01:008:0189	0,2500
4.	Гопкало Любов Константинівна	с. Любарці, вул. Шевченка, 42 3220884801:01:014:0020	0,2500

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

4. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у

власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Глибоке Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Івашура Ганна Василівна	с. Глибоке, вул. Польова, 7 3220882201:01:009:0576	0,2500
2.	Онуфрейчук Іван Романович	с. Городище, вул. Центральна, 31 3220882202:02:003:0173	0,2455
3.	Опришко Валентина Іванівна	с. Глибоке, вул. Нова, 1-д 3220882201:01:010:0075	0,2190

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

5. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Іванків Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Грищенко Ніна Іванівна, Лавренчук Лідія Іванівна	с. Іванків, вул. Кутузова, 9 3220884001:01:047:0177	0,2407 (пропорційно до часток осіб 1/2, 1/2)
2.	Марченко Олександр Володимирович	с. Іванків, вул. Народна, 31 3220884001:01:031:0144	0,2500

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

6. Про затвердження проектів землеустрою та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства у с. Любарці Бориспільського району Київської області (землі сільськогосподарського призначення)

№№	Прізвище, ім'я,		Площа
----	-----------------	--	-------

з/п	по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	зем. ділянки (га)
1	2	3	4
1.	Ковалів Оксана Вікторівна	с. Любарці 3220884801:01:001:0178	0,1513
2.	Бондаренко Ірина Леонідівна	с. Любарці 3220884801:01:015:0087	0,1775

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

7. Про затвердження проекту землеустрою та передачу безоплатно у власність земельної ділянки громадянці Івановій Ірині Євгенівні площею 0,0600 га (кадастровий номер 3220884400:07:003:1188) для колективного садівництва у ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПРОМБУДМАТЕРІАЛИ», ділянка № 421 (Кучаківський старостинський округ) землі сільськогосподарського призначення

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення земельної ділянки громадянці Теробун Людмилі Олексіївні площею 0,6100 га (кадастровий номер 3220884400:09:001:2239) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Кучаківський старостинський округ) землі сільськогосподарського призначення

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

9. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 05.12.2011, укладеного між Бориспільською міською радою та Бориспільським гаражним кооперативом «Автомотолюбитель-1», на земельну ділянку площею 2,2356 га (кадастровий номер 3210500000:06:045:0063) для гаражного будівництва по вул. Лютнева, 1-а у м. Бориспіль

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення, рекомендувати передати в користування на строк 10 років.

10. Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0721 га для сінокосіння і випасання худоби (для розміщення майстерні тракторної бригади) малому приватному підприємству «ГБВ» по вул. Бежівка, 166 у м. Бориспіль

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності громадянки Кравець Світлани Вікторівни площею 0,1440 га (кадастровий номер 3220886701:01:018:0048) по вул. Чубинського, 51 у с. Сеньківка Бориспільського району Київської області

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

12. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (соціальне житло) площею 0,5600 га (кадастровий номер 3210500000:07:012:0059) Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради по вул. Ватутіна, 69 у м. Бориспіль

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

13. Про надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,5600 га (кадастровий номер 3210500000:07:012:0059) комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (соціальне житло) по вул. Ватутіна, 69 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

14. Про надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,2012 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0128) комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для розміщення житлових приміщень у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання) по вул. Бежівка, 1-а у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,6088 га, що перебуває в користуванні на умовах оренди у приватного акціонерного товариства «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ», на дві земельні ділянки площею 0,1325 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0016) та площею 0,4763 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0015) під багатоповерхову житлову забудову по пров. Старовокзальний, 4 у м. Бориспіль

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,00 га, що перебуває в користуванні на умовах оренди у приватного акціонерного товариства «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ», на дві земельні ділянки площею 0,1573 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0017) та площею 0,8427 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0018) під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгівельно-офісними приміщеннями та автостоянками по пров. Старовокзальний, 2 у м. Бориспіль

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

17. Про надання головному спеціалісту відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради Логачовій Олені Євгенівні повноважень на представництво інтересів міської ради в управлінні Держгеокадастру у Бориспільському районі Київської області для отримання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та інших документів щодо оформлення земельних ділянок Бориспільської міської територіальної громади

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

18. Про надання головному спеціалісту відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради Логачовій Олені Євгенівні повноважень на представництво інтересів міської ради, її структурних підрозділів та виконавчих органів у відносинах із суб'єктами державної реєстрації прав та нотаріусами щодо здійснення реєстрації прав на землю Бориспільської міської територіальної громади та здійснення реєстрації прав користування земельною ділянкою на умовах оренди, суперфіцію, емфітевзису, сервітуту, постійного користування (договір, додаткові договори, договір про розірвання, припинення договору)

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

19. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування площею у межах 15,0000 га, комунальному

підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) на території Глибоцького старостинського округу Бориспільського району Київської області

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га та передачі безоплатно у власність гр. Селезньову Андрію Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. Гайдамацька, 11-а у м. Бориспіль.

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г., проінформував, що земельна ділянка частково знаходиться в охоронній зоні магістрального газопроводу, у зв'язку з чим заявнику необхідно подати відповідну довідку з газового господарства.

Голосували: одноголосно

Вирішили: відкласти розгляд питання, рекомендувати заявнику надати довідку з газового господарства.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0450 га та передачі безоплатно у власність гр. Раковій Ірина Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд по вул. Київський Шлях, 70-а у м. Бориспіль.

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га та передачі безоплатно у власність гр. Гнатенко Олені Сергіївна для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Павловського, 21 у м. Бориспіль.

Доповідав: виконуючий обов'язки начальника управління землеустрою та кадастру Терещенко Ю.Г.

Голосували: «ЗА» - 4 (Тур А.І., Сафонов О.Є., Дженжебір М.М., Хоменко Р.П.), «УТРИМАЛАСЯ» - 1 (Донченко О.О.).

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради та рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

Голова комісії

Анатолій ТУР

Секретар комісії

Олександр САФОНОВ