



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії

Дата проведення	09 листопада 2023 року
Початок засідання	12-00
Місце проведення	305 кімната

1. Про внесення змін до рішення міської ради від 17 серпня 2023 року № 2843-42-VIII «Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,0195 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (під дитячим майданчиком) по вул. Йовівка у м. Бориспіль» (збільшення площі з 0,0195 га на 0,0380 га)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

2. Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди орієнтовною площею у межах 0,0100 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

3. Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій площею у межах 0,0049 га ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

4. Про внесення змін до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2179-30-VIII «Про надання дозволу комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування з цільовим призначенням земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (збільшення площі:
Кучаківський старостинський округ – з 1,0 га на 1,4871 га
Любарецький старостинський округ – з 0,5 га на 0,9954 га
с. Андріївка, вул. Київська - з 0,4317 га на 0,8548 га
с. Горобіївка, вул. Центральна- - з 0,6429 на 1,2468 га
с. Любарці, вул. Матросова – з 1,9 га на 1,9350 га)
(зміна назви вулиці:
с. Іванків – вул. Київська на вул. Фабрична
с. Іванків – вул. Київська на вул. Спаська)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці Гуминюк Людмилі Миколаївні площею 0,6321 га (кадастровий номер 3220884400:09:001:2293) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами населеного пункту с. Кучаків (землі сільськогосподарського призначення)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що перебуває у власності громадянки Кучер Олени Володимирівни площею 0,0570 га (кадастровий номер 3220884001:01:023:0120) по вул. Народна, 1-б у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

та кадастру

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності громадянки Нестерець Ольги Іллівни площею 0,1000 га (кадастровий номер 3220884001:01:031:0082) в урочищі «Кулішова левада» у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці Гапон Тетяні Миколаївні площею 4,2000 га (кадастровий номер 3220886400:04:005:0558) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами населеного пункту с. Рогозів (землі сільськогосподарського призначення)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці Олійник Катерині Іванівні площею 2,5465 га (кадастровий номер 3220882200:04:001:0678) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами населеного пункту с. Глибоке (землі сільськогосподарського призначення)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

10. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (під дитячим майданчиком) по вул. Марії Приймаченко у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

11. Про надання дозволу ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (під дитячими майданчиками) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

№.№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1.	с. Горобіївка, вул. Центральна	0,0320
2.	с. Перегуди, вул. Мічуріна	0,0317
3.	с. Сеньківка, вул. Польова	0,0530

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

12. Про надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,6779 га (кадастровий номер 3220884801:01:010:0279) Бориспільському міському територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Бориспільської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Матросова, 25-б у с. Любарці Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

№ № з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1.	Загура Віра Яківна	пров. Весняний, 9 3210500000:11:025:0055	0,1000
2.	Остапенко Галина Єгорівна	вул. Садова, 60 3210500000:07:007:0012	0,0651

3.	Войт Сергій Андрійович	вул. Сергія Камінського, 18 3210500000:06:045:0122	0,0980
4.	Чузда Лідія Василівна	вул. Павла Дришлюка, 8 3210500000:11:006:0083	0,1000
5.	Мельник Віктор Володимирович	пров. Дружби, 8 3210500000:06:027:0096	0,1000
6.	Цибуленко Наталія Василівна	вул. Гришинська, 6 3210500000:10:026:0020	0,1000
7.	Момот Ігор Миколайович	вул. Старокиївська, 45 3210500000:10:013:0040	0,0941
8.	Шидогуб Володимир Васильович	вул. Пречистенська, 17-в 3210500000:11:013:0081	0,0548
9.	Зеленюк Юрій Вікторович	вул. Польова, 90 3210500000:11:048:0167	0,1000
10.	Пилипчук Олександр Васильович	вул. Південна, 32 3210500000:13:031:0035	0,1000
11.	Бельчикова Олена Миколаївна	вул. Чубинського, 42 3210500000:07:003:0192	0,0975
12.	Бельчиков Олександр Дмитрович	пров. Весняний, 12-а 3210500000:11:025:0054	0,0671

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1.	Тягній Вікторія Олегівна	с. Рогозів, вул. Братуся, 6 3220886401:01:017:0093	0,2500

2.	Джеря Валентина Іванівна	с. Рогозів, вул. Незалежності, 8 3220886401:01:009:0166	0,2500
3.	Видолоб Ганна Іванівна	с. Рогозів, пров. Зоряний, 9 3220886401:01:021:0184	0,2306

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Артемівка Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1.	Погребна Людмила Іванівна	с. Артемівка, вул. Затишна, 6 3220884402:05:006:0040	0,0700

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

16. Розгляд звернення релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ ПОКРОВА БОЖОЇ МАТЕРІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) С. СУЛИМІВКА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» щодо виділення земельної ділянки у постійне користування під капличкою у с. Сулимівка

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

17. Розгляд заяви адвоката Притуляка О.В. (представника Корольової Наталії Едуардівни) щодо нерозгляду питання релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ ПОКРОВА БОЖОЇ МАТЕРІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) С. СУЛИМІВКА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

18. Розгляд звернення ТОВ «Геоленд 2000» щодо виносу земельних ділянок в натуру

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

19. Розгляд заяви Костенка Миколи Петровича щодо спору земельних ділянок по пров. Дмитра Чередниченка, 20-а та вул. Переяславська, 21 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

20. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1.	Чорнойван Надія Миколаївна	с. Іванків, вул. Народна, 34 3220884001:01:032:0088	0,2500

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

21. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 27.05.2013, укладеного між міською радою та громадянкою Паламарчук Антоніною Іванівною, на земельну ділянку площею 0,1447 га (кадастровий номер 3210500000:11:003:0080) для городництва по пров. 2 Челюскінців, 9 у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

22. Про розірвання договору оренди землі від 26.05.2021, укладеного між міською радою та громадянином Ільєнком Віктором Павловичем, на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:09:072:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Коцюбинського, 28 у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

23. Про розірвання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 26.08.2021, укладеного між міською радою та Управлінням капітального будівництва Бориспільської міської ради, на земельну ділянку площею 3,7387 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0110) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення вул. Київський Шлях, 69-а у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

24. Про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) безоплатно строком на 5 (п'ять) років площею 3,7387 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0110) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що є власністю Бориспільської міської ради, Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації по вул. Київський Шлях, 69-а у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

25. Про надання згоди ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на укладення договору сервітуту на земельну ділянку площею 0,5713 га (кадастровий номер 3220882201:01:007:0024) по вул. Центральна, 33 у с. Глибоке Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

26. Про надання фізичній особі-підприємцю Бистрій Олесі Владиславівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0117 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 2/12а у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

27. Про внесення змін до договору оренди землі від 03.09.2008, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РТЦ «Бориспіль», на земельну ділянку площею 2,2800 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0055) по вул. Євгена Горбатюка, 2 у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

28. Про відмову в поновленні договору оренди землі від 02.07.2008, укладеного між Бориспільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Корзун Олесею Олександрівною та фізичною особою-підприємцем Корзун Вірою Василівною, на земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 3210500000:11:021:0016) під будівництво кафе-магазину, готелю по вул. Остапа Вересая, 65-а у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

29. Про надання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва «Нове будівництво громадської будівлі торгово-розважального комплексу з адміністративними приміщеннями по вул. Шевченка, 21 у місті Борисполі» на земельній ділянці кадастровий номер 3210500000:10:006:0116.

Замовник: Гайдук Тетяна Петрівна

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

30. Про надання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва «Нове будівництво складського комплексу з допоміжними та адміністративними приміщеннями на території Іванківського старостинського округу Бориспільського району київської області» на земельній ділянці кадастровий номер 3220884000:02:002:0277.
Замовник: ТОВ «ТРАК-ПАРК»

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

31. Про надання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку зі спорудою подвійного призначення по вул.Стадіонна, 2а, вул. Солонецька, 21а у місті Бориспіль Київської області» на земельних ділянках кадастровий номер 3210500000:10:004:0067, 3210500000:10:004:0068
Заявник: ТОВ "ЛАЗАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

32. Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на внесення змін до містобудівної документації – детального плану території площею 62,8 га за межами населеного пункту в межах Глибоцького старостинського округу Бориспільського району Київської області (для розташування сонячної електростанції на орієнтовній площі 13 га)

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

33. Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,0163 га (кадастровий номер 3210500000:10:002:0013) фізичній особі-підприємцю Бондаренко Інні Олексіївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Головатого, 5 у м. Бориспіль

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

34. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 25,7122 га (кадастровий номер 3220884800:04:009:0744) громадянину Королю Анатолію Івановичу для ведення фермерського господарства на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами населеного пункту с. Любарці

Доповідає: Волошина Ю.Г. - виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

35. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності громадянина Кухаря Максима Анатолійовича площею 0,2000 га (кадастровий номер 3210500000:06:015:0049) по вул. Голубівка, 4 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру