



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ,
ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ
ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 72
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

14 червня 2023 року

м. Бориспіль
час засідання: 09:00 год
місце засідання: 305 каб.

Чисельний склад комісії 9 депутатів, із них беруть участь у засіданні :

Голова комісії	Тур А.І.
Секретар комісії	Сафонов О.Є.
Члени комісії	Деркач В.М.
	Донченко О.О.
	Дженжебір М.М.
	Московка Р.М.
	Хоменко Р.П.
	Шалімов В.І.
	Шапіро Б.М.

Присутні на засіданні комісії:

1. Начальник управління землеустрою і кадастру Ковальчук О.М.
2. Начальник управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М.
3. Начальник відділу містобудівної діяльності та кадастру Сухецька І.О.

Головуючий на засіданні комісії Тур А.І.

Порядок денний засідання комісії:

1. Про надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0070) службі у справах дітей та сім'ї Бориспільської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Солов'їна, 14-б у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)
2. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 28.12.2011, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянкою Сорокопуд Вірою Володимирівною, на земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер

3210500000:02:003:0095) під городництво по вул. Пантелеймона Куліша, 9 у м. Бориспіль

3. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 19.04.2012, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянкою Кобзар Іриною Сергіївною, на земельну ділянку площею 0,0357 га (кадастровий номер 3210500000:13:003:0239) під городництво по пров. Леся Курбаса, 2-б у м. Бориспіль
4. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 27.05.2008, укладеного між Бориспільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Коротею Миколою Миколайовичем, на земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0006) для комерційного використання під існуючим павільйоном по ремонту взуття по вул. Шевченка, 2-б у м. Бориспіль
5. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 10.06.2013, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянином Раком Михайлом Яковичем, на земельну ділянку площею 0,0460 га (кадастровий номер 3210500000:10:003:0163) під городництво по вул. Солонецька, 9 у м. Бориспіль
6. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 15.02.2012, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянином Кобець Сергієм Олександровичем, на земельну ділянку площею 0,0506 га (кадастровий номер 3210500000:12:004:0505) для городництва по вул. Спортивна, 14 у м. Бориспіль
7. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,138 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Лисичівка у м. Бориспіль
8. Про скасування рішення міської ради від 26.10.2021 № 1247-14-VIII «Про затвердження Порядку про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у населених пунктах Бориспільської міської територіальної громади»
9. Про надання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва «Будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на земельній ділянці кадастровий номер 3210500000:06:031:0062
Замовник: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ "ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ"
10. Про присвоєння назв вулиць в обслуговуючому кооперативі «Садівничому товаристві «Наука» в межах Бориспільської територіальної громади Київської області
Замовник: ОК СТ «НАУКА»
11. Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмеженого вулицями Київський Шлях, Новопрорізна, Старокиївська у місті Борисполі Київської області

Замовник: Управління містобудування та архітектури по заяві ТОВ «БІЗНЕС СІТІ ГРУП»

12. Про затвердження детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 3220882200:03:005:0003 площею 62,8 га на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району (за межами населеного пункту)

Замовник: ТОВ Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «Ніко Фінанс»

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у власності громадянки Погосян Светік Паруйровни площею 0,0400 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0254) по вул. Валерія Гудзя у м. Бориспіль
14. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею 0,0500 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0063) по вул. Шевченка, 21 у м. Бориспіль
15. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянина Жука Андрія Олександровича площею 0,352 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0267) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)
16. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянина Жука Андрія Олександровича площею 0,2400 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0255) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)
17. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянина Косинського Анатолія Васильовича площею 0,1778 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0265) на території Бориспільської міської

територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянки Яцюти Валентини Аксентіївни площею 0,1200 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0098) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)

РОЗГЛЯНУЛИ:

Про затвердження порядку денного засідання комісії.

Доповідав: Тур А.І.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання комісії в цілому; зняти з розгляду питання 4 порядку денного; включити до порядку денного наступні питання:

Про внесення змін до рішення міської ради від 24 грудня 2021 року № 1410-16-VIII «Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».

Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

1. Про надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0070) службі у справах дітей та сім'ї Бориспільської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Солов'їна, 14-б у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

2. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 28.12.2011, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянкою Сорокопуд Вірою Володимирівною, на земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 3210500000:02:003:0095) під городництво по вул. Пантелеймона Куліша, 9 у м. Бориспіль

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

3. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 19.04.2012, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянкою Кобзар Іриною Сергіївною, на земельну

ділянку площею 0,0357 га (кадастровий номер 3210500000:13:003:0239) під городництво по пров. Леся Курбаса, 2-б у м. Бориспіль

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

4. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 27.05.2008, укладеного між Бориспільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Коротею Миколою Миколайовичем, на земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0006) для комерційного використання під існуючим павільйоном по ремонту взуття по вул. Шевченка, 2-б у м. Бориспіль

Рішенням комісії дане питання знято з розгляду.

5. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 10.06.2013, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянином Раком Михайлом Яковичем, на земельну ділянку площею 0,0460 га (кадастровий номер 3210500000:10:003:0163) під городництво по вул. Солонецька, 9 у м. Бориспіль.

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради.

6. Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 15.02.2012, укладеного між Бориспільською міською радою та громадянином Кобець Сергієм Олександровичем, на земельну ділянку площею 0,0506 га (кадастровий номер 3210500000:12:004:0505) для городництва по вул. Спортивна, 14 у м. Бориспіль

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

7. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,138 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру. Проінформував, що рішення про припинення попереднього договору оренди прийнято, перебуває в процесі реалізації та станом на заплановану дату проведення сесії міської ради буде реалізовано.

Шалімов В.І. повідомив про наявний конфлікт інтересів по даному питанню, участі в голосуванні не брав.

Голосували: «ЗА» - одноголосно (8 голосів).

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення. До проекту рішення долучити договір (угоду) про припинення (розірвання) договору оренди зазначеної земельної ділянки.

8. Про скасування рішення міської ради від 26.10.2021 № 1247-14-VIII «Про затвердження Порядку про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у населених пунктах Бориспільської міської територіальної громади»

Доповідала: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

9. Про надання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва «Будівництво та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на земельній ділянці кадастровий номер 3210500000:06:031:0062

Замовник: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ "ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ"

Доповідала: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

10. Про присвоєння назв вулиць в обслуговуючому кооперативі «Садівничому товаристві «Наука» в межах Бориспільської територіальної громади Київської області

Замовник: ОК СТ «НАУКА»

Доповідала: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

11. Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмеженого вулицями Київський Шлях, Новопрорізна, Старокиївська у місті Борисполі Київської області

Замовник: Управління містобудування та архітектури по заяві ТОВ «БІЗНЕС СІТІ ГРУП»

Доповідала: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

12. Про затвердження детального плану території на земельну ділянку кадастровий номер 3220882200:03:005:0003 площею 62,8 га на території Глибоцької сільської ради Бориспільського району (за межами населеного пункту)

Замовник: ТОВ Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів «Ніко Фінанс»

Доповідала: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у власності громадянки Погосян Светік Паруйровни площею 0,0400 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0254) по вул. Валерія Гудзя у м. Бориспіль

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею 0,0500 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0063) по вул. Шевченка, 21 у м. Бориспіль

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянина Жука Андрія Олександровича площею 0,352 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0267) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянина Жука Андрія Олександровича площею 0,2400 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0255) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянина Косинського Анатолія Васильовича площею 0,1778 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0265) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для іншого сільськогосподарського призначення (для розташування і обслуговування об'єктів нерухомості (господарських будівель і дворів) на землі для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у власності громадянки Яцюти Валентини Аксентіївни площею 0,1200 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0098) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами населеного пункту с. Іванків)

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

19. Про внесення змін до рішення міської ради від 24 грудня 2021 року № 1410-16-VIII «Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

20. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Доповідав: Ковальчук О.М. - начальник управління землеустрою та кадастру.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

Секретар комісії

Олександр САФОНОВ

Голова комісії

Анатолій ТУР