



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ**  
**Київської області**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ,**  
**ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ**  
**ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**  
*08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35*

**ПРОТОКОЛ № 80**  
**ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ**

10 жовтня 2023 року

м. Бориспіль  
час засідання: 09:00 год  
місце засідання: 305 каб.

Чисельний склад комісії 9 депутатів, із них беруть участь у засіданні :

|                |                |
|----------------|----------------|
| Голова комісії | Тур А.І.       |
| Члени комісії  | Деркач В.М.    |
|                | Дженжебір М.М. |
|                | Донченко О.О.  |
|                | Московка Р.М.  |
|                | Хоменко Р.П.   |
|                | Шалімов В.І.   |
|                | Шапіро Б.А.    |

Присутні на засіданні комісії:

1. Заступник міського голови Гопанчук Д.О.
2. Начальник управління землеустрою і кадастру Ковальчук О.М.
3. Начальник управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М.
4. Начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції Карпенко А.М.
5. Депутат міської ради Луців І.М.
6. Депутат міської ради Кулик С.В.

Головуючий на засіданні комісії Тур А.І.

**Порядок денний засідання комісії:**

1. Про встановлення обмежень висотності багатоповерхової забудови у межах Бориспільської міської територіальної громади

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

2. Про визначення Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради замовником, розпорядником за місцевим бюджетом, кінцевим бенефіціаром по об'єкту «Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської

міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль  
Київської області (1 черга) (Коригування)»

Доповідає: Красушин В.В. – начальник УКБ

3. Про безоплатну передачу у власність ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» енергетичних об'єктів (трансформаторної підстанції)

Доповідає: Красушин В.В. – начальник УКБ

4. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу виготовленої за бюджетні кошти проектно-кошторисної документації по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Бориспільського ліцею «Патріот» по вул. Глибоцька, 122 в м. Бориспіль Київської області» та функцій замовника об'єкта Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

Доповідає: Красушин В.В. – начальник УКБ

5. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу капітально відремонтованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Капітальний ремонт нежитлових приміщень по вул. Завокзальна, буд. 17, м. Бориспіль Київської області» на баланс Головному управлінню житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради

Доповідає: Красушин В.В. – начальник УКБ

6. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу капітально відремонтованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Капітальний ремонт даху та окремих приміщень будівлі по вул. Сергія Камінського, буд. 6, м. Бориспіль Київської області» на баланс Головному управлінню житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради

Доповідає: Красушин В.В. – начальник УКБ

7. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу капітально відремонтованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Капітальний ремонт Бориспільської станції екстренної медичної допомоги по вул. Чехова, 2, м. Бориспіль, Київської області» на баланс Головному управлінню житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради

Доповідає: Красушин В.В. – начальник УКБ

8. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу виготовленої за бюджетні кошти проектно-кошторисної документації по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Іванківського ліцею по вул. Центральна, 2 в с. Іванків Бориспільського району Київської області» та функцій замовника об'єкта Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

Доповідає: Красушин В.В. – начальник УКБ

9. Про зняття заборони відчуження земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль

Доповідає: Карпенко А.М. – начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

## РОЗГЛЯНУЛИ:

Щодо включення додаткових питань до порядку денного та затвердження порядку денного в цілому.

Пропозиції членів комісії включити до порядку денного наступні питання:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею в межах 0,0430 га у постійне користування релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ ПОКРОВА БОЖОЇ МАТЕРІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) С. СУЛИМІВКА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій у с. Сулимівка Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, для обслуговування споруди (модульної котельні) площею 0,0193 га (кадастровий номер 3220886401:01:016:0060) по вул. Центральна, 101 у с. Рогозів Бориспільського району Київської області, Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0392 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0098) по вул. Валерія Гудзя у м. Бориспіль, громадянину Зайцю Роману Вікторовичу.

Про розірвання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 01.05.2023, укладеного між міською радою та Управлінням капітального будівництва Бориспільської міської ради, на земельну ділянку площею 1,5712 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Центральна, 2 у с. Іванків Бориспільського району Київської області.

Про розірвання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 01.05.2023, укладеного між міською радою та Управлінням капітального будівництва Бориспільської міської ради, на земельну ділянку площею 2,5981 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0057) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Глибочка, 122 у м. Бориспіль

Про надання містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль у зв'язку із наміром забудови земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:11:039:066 площею 1,35 га (заявник Андрєєв В.М.).

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності громадянина Гановського Ігоря Антоновича площею 0,0717 га (кадастровий номер 3220884001:01:018:0070) по вул. Харківська, 6 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Про затвердження Положення про Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради в новій редакції.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання комісії в цілому, включити запропоновані додаткові питання до порядку денного. Іншу надану інформацію взяти до відома.

1. Про встановлення обмежень висотності багатоповерхової забудови у межах Бориспільської міської територіальної громади

Доповідала: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури.

Виступив: Шалімов В.І., пропонував підтримати наданий проект рішення.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

2. Про визначення Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради замовником, розпорядником за місцевим бюджетом, кінцевим бенефіціаром по об'єкту «Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування)»

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

3. Про безоплатну передачу у власність ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» енергетичних об'єктів (трансформаторної підстанції)

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

4. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу виготовленої за бюджетні кошти проектно-кошторисної документації по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Бориспільського ліцею «Патріот» по вул. Глибочька, 122 в м. Бориспіль Київської області» та функцій замовника об'єкта Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

5. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу капітально відремонтованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Капітальний ремонт нежитлових приміщень по вул. Завокзальна, буд. 17, м. Бориспіль Київської області» на баланс Головному управлінню житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

6. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу капітально відремонтованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Капітальний ремонт даху та окремих приміщень будівлі по вул. Сергія Камінського, буд. 6, м. Бориспіль Київської області» на баланс Головному управлінню житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

7. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу капітально відремонтованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Капітальний ремонт Бориспільської станції екстренної медичної допомоги по вул. Чехова, 2, м. Бориспіль, Київської області» на баланс Головному управлінню житлово-комунального господарства Бориспільської міської ради

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

8. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу виготовленої за бюджетні кошти проектно-кошторисної документації по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту на території Іванківського ліцею по вул. Центральна, 2 в с. Іванків Бориспільського району Київської області» та функцій замовника об'єкта Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

9. Про зняття заборони відчуження земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль

Доповідала: Карпенко А.М. – начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею в межах 0,0430 га у постійне користування релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ ПОКРОВА БОЖОЇ МАТЕРІ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) С. СУЛИМІВКА БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій у с. Сулимівка Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Доповідав: Ковальчук О.М – начальник управління землеустрою та кадастру.

Присутні представники громади, просили зазначене питання не розглядати, дозвіл на розробку проекту не надавати, оскільки цим порушується права жителів на захоронення.

Виступив депутат Луців І.М. щодо необхідності надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

Виступив депутат Дженжебір М.М. щодо недоцільності надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Пропозиція Тура А.І. розгляд питання відкласти у зв'язку з необхідністю його додаткового вивчення. Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: розгляд питання відкласти з метою його додаткового вивчення.

11. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, для обслуговування споруди (модульної котельні) площею 0,0193 га (кадастровий номер 3220886401:01:016:0060) по вул. Центральна, 101 у с. Рогозів Бориспільського району Київської області, Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради

Доповідала: Карпенко А.М. – начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

12. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0392 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0098) по вул. Валерія Гудзя у м. Бориспіль, громадянину Зайцю Роману Вікторовичу.

Доповідала: Карпенко А.М. – начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

13. Про розірвання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 01.05.2023, укладеного між міською радою та Управлінням капітального будівництва Бориспільської міської ради, на земельну ділянку площею 1,5712 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Центральна, 2 у с. Іванків Бориспільського району Київської області.

Доповідала: Карпенко А.М. – начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

14. Про розірвання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 01.05.2023, укладеного між міською радою та Управлінням капітального будівництва Бориспільської міської ради, на земельну ділянку площею 2,5981 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0057) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Глибочька, 122 у м. Бориспіль.

Доповідала: Карпенко А.М. – начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції.

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

15. Про надання містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль у зв'язку із наміром забудови земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:11:039:066 площею 1,35 га (заявник Андрєєв В.М.).

Доповідала: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури.

Голосували: «ЗА» - 6 (Тур А.І., Деркач В.М., Дженжебір М.М., Московка Р.М., Хоменко Р.П., Шалімов В.І.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 (Донченко О.О., Шапіро Б.А.).

Вирішили: рекомендувати надати містобудівні умови та обмеження.

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності громадянина Гановського Ігоря Антоновича площею 0,0717 га (кадастровий номер 3220884001:01:018:0070) по вул. Харківська, 6 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Доповідав: Ковальчук О.М – начальник управління землеустрою та кадастру

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

17. Про затвердження Положення про Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради в новій редакції.

Доповідав: Красушин В.В. – начальник УКБ

Голосували: «ЗА» - одноголосно.

Вирішили: винести питання на розгляд сесії міської ради, рекомендувати підтримати запропонований проект рішення.

Голова комісії

Анатолій ТУР