



ПРОЄКТ

## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

##### засідання постійної комісії

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Дата проведення   | 07 листопада 2024 року |
| Початок засідання | 12-00                  |
| Місце проведення  | 305 кімната            |

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки громадянину Іщенку Андрію Ігоровичу площею 0,0600 га (кадастровий номер 3220884400:09:001:2249) для колективного садівництва у ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «АГРО», на вул. Лінія 22, діл. № 675 на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами с. Кучаків (землі сільськогосподарського призначення)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

2. Розгляд заяви гр. Кравчуна Олега Андрійовича щодо поділу земельної ділянки 3210500000:12:004:0881 площею 30,0 га для створення міського парку на території мікрорайону «Сині Балки»

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3220884000:02:002:0248), що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «САНДЕР ТОРГ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами с. Іванків)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

4. Про надання згоди громадянам Булаві Володимиру Михайловичу, Булаві Валентину Михайловичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0674 га (кадастровий номер 3210500000:10:003:0265) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває в оренді громадян згідно з договором оренди землі від 30.04.2024, на дві земельні ділянки площею 0,0268 га та 0,0406 га на вул. Банківська, 17 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянину Ламашевському Івану Петровичу площею 3,1552 га (кадастровий номер 3220886400:04:008:0376) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, (землі сільськогосподарського призначення)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) громадянці Корчак Раїсі Миколаївні площею 1,4076 га (кадастровий номер 3220884800:02:005:0756), площею 1,6462 га (кадастровий номер 3220884800:02:005:0757) та площею 1,5428 га (кадастровий номер 3220884800:02:004:0568) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами населеного пункту с. Любарці (землі сільськогосподарського призначення)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею у межах 0,1000 га громадянці Білик Катерині Макарівні для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під існуючою будівлею електроцеху) на пров. Переяславський Шлях, 2-б у с. Любарці Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею у межах 0,0200 га громадянину Малежику Миколі Миколайовичу для городництва на вул. Котляревського у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

9. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди орієнтовною площею у межах 0,0200 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами с. Сулимівка)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0521 га (кадастровий номер 3210500000:10:008:0051) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у користуванні на умовах оренди громадян Власко Валентини Сергіївни та Гайдамаки Наталії Василівни, на дві земельні ділянки площею 0,0261 га (кадастровий номер 3210500000:10:008:0062) та 0,0260 га (кадастровий номер 3210500000: 10:008:0063) на вул. Івана Сірка, 17 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

11. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

| №<br>№<br>з/п | Прізвище, ім'я,<br>по батькові   | Місце знаходження та<br>кадастровий номер<br>земельної ділянки | Площа<br>зем.<br>ділянки<br>(га) |
|---------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| 1.            | Лук'янов<br>Олександр Васильович | вул. Залізнична, 43<br>3210500000:06:012:0151                  | 0,1000                           |
| 2.            | Музика<br>Наталія Костянтинівна  | вул. Глибоцька, 96-б<br>3210500000:11:034:0052                 | 0,0942                           |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 3. | Тилко<br>Леонід Костянтинівч                                       | вул. Глибоцька, 96<br>3210500000:11:034:0056                | 0,0858   |
| 4. | Левашова<br>Тетяна Вікторівна                                      | вул. Будівельна, 6<br>3210500000:06:029:0036                | 0,0907   |
| 5. | Козацька<br>Людмила Василівна                                      | вул. Богдана<br>Хмельницького, 13<br>3210500000:06:034:0045 | 0,1000   |
| 6. | Михайленко<br>Людмила Геннадіївна<br>Стещенко<br>Олена Геннадіївна | вул. Січових Стрільців, 35<br>3210500000:09:026:0066        | 0,1000<br>(пропорці<br>йно до<br>часток<br>осіб 1/2,<br>1/2) |
| 7. | Щербак<br>Марина Олегівна  | вул. Павла Дришлюка, 12<br>3210500000:11:007:0165           | 0,1000   |

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

12. Про надання згоди громадянину Морозу Володимиру Петровичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 6,3273 га (кадастровий номер 3220886700:07:003:0490), що перебуває у постійному користуванні громадянина, на дві земельні ділянки площею 4,0000 га та 2,3273 га на території Бориспільської міської території громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

13. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

14. Про затвердження програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

15. Розгляд листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації щодо погодження Положення про паркам'ятку садово-паркового мистецтва місцевого значення «Сулимівський»

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0003), що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичної особи-підприємця Сидорського Олександра Миколайовича, на вул. Шевченка, 104-а у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,3000 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0008), що перебуває у користуванні на умовах суборенди фізичної особи-підприємця Сидорського Олександра Миколайовича, на вул. Бандуристів, 29 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

18. Про затвердження програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Бориспільської міської територіальної громади на 2025-2027 роки

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

19. Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території обмеженого вулицями Сергія Оврашка, В'ячеслава Чорновола, садовим масивом «Паларіс», садовим масивом «Тепличний» та земельних ділянок з кадастровими номерами 3220882200:03:001:0035, 3220882200:03:001:0152, 3220882200:03:001:0181, які розташовані за межами населеного пункту міста Бориспіль для будівництва виробничого комплексу в межах Глибоцького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Київської області (орієнтовною площею 20 га)

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

20. Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3220882200:03:005:0015, 3220882200:03:005:1236, 3220882200:03:005:1235, 3220882200:03:005:0477, 3220882200:03:005:0478 та прилеглих територій для будівництва комплексу рекреаційних, спортивних та інфраструктурних об'єктів в межах Глибоцького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Київської області (за межами населеного пункту, орієнтовною площею 14 га)

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

21. Про надання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва "Реконструкція громадського будинку з господарським (допоміжними) будівлями та спорудами з прибудовою по вул. Київський Шлях, 2/8 в м. Бориспіль"  
Замовник: Пилипчук В.О.

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

22. Про розгляд заяви ТОВ «Сентей» від 01.11.2024 щодо надання у користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,4899 га (кадастровий номер 3220882201:01:001:0280) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. Окружна у с. Глибоке Бориспільський район Київська область

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

23. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1763 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0123) для розміщення торгівельних приміщень на вул. Центральна, 84-А у с. Рогозів Бориспільського району Київської області громадянці Гроні Ользі Іванівні у м. Бориспіль та надання громадянці Гроні Ользі Іванівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,1763 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0123) для розміщення торгівельних приміщень на вул. Центральна, 84-А у с. Рогозів Бориспільського району Київської області

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

24. Про відмову у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, землі загального користування, площею 0,0150 га (кадастровий номер 3220884001:01:023:0109) у с. Іванків Бориспільського району Київської області, товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

25. Про надання громадянину Якимчуку Олександровичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,3210 га (кадастровий номер 3220886701:01:012:0019) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на вул. Миру, 2г у с. Сеньківка Бориспільського району Київської області

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

26. Про внесення змін до договору оренди землі від 01.12.2021, укладеного між міською радою та акціонерним товариством «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «КІЇВОБЛГАЗ», на земельну ділянку площею 0,4362 га (кадастровий номер 3210500000:11:031:0016) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(під існуючим пунктом обміну газових балонів) на вул. Лугова, 2 у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 10 (десять) років

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

27. Про внесення змін до договору оренди землі від 15.02.2022, укладеного між міською радою та фізичною особою-підприємцем Андреевою Іриною Леонідівною, на земельну ділянку площею 0,0955 га (кадастровий номер 3210500000:06:031:0014) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для змішаного використання на вул. Соборна, 12-а у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 10 (десять) років

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

28. Про відмову в передачі у користування на умовах оренди терміном на 25 років земельної ділянки площею 0,3273 га (кадастровий номер 3210500000:04:021:0004) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту на вул. Привокзальна у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬ ІНТЕРТЕРМІНАЛ

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

29. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 28,0370 га (кадастровий номер 3220886700:07:003:0491) громадянину Морозу Володимир Петровичу на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, за межами населеного пункту с. Сеньківка

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

30. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098), що знаходиться в користуванні на умовах оренди у громадянки Мамайсур Тетяни Вікторівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків, Бориспільського району, Київської області

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

31. Про внесення змін до договору оренди землі від 29.09.2008, укладеного між міською радою та фізичною особою-підприємцем Тимошиком Миколою Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0105 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0056) для комерційного використання під існуючий торговий павільйон «Інтер'єр» на вул. Лютнева, 20-а у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 5 (п'ять) років

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

32. Про внесення змін до договору оренди землі від 28.08.2006, укладеного між міською радою та фізичною особою-підприємцем Тимошик Оленою Кирилівною, на земельну ділянку площею 0,0105 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0044) під існуючим торговим павільйоном «Інтер'єр» на вул. Лютнева, 20-а у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 5 (п'ять) років

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

33. Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів

Доповідає: Петрик С.В. – виконувач обов'язків начальника УКБ

34. Про внесення змін до Програми фінансування супутніх витрат, пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та капітальним ремонтом об'єктів інфраструктури Бориспільської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки

Доповідає: Петрик С.В. – виконувач обов'язків начальника УКБ

35. Про визначення Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради замовником виготовлення проєктно-кошторисної документації та розпорядником коштів місцевого бюджету на поточний бюджетний рік по об'єкту «Капітальний ремонт приміщень будівлі та встановлення огорожі по вул. Сергія Камінського, 6, м. Бориспіль Київської області»

Доповідає: Петрик С.В. – виконувач обов'язків начальника УКБ

36. Про надання приватному підприємству «БУД-МАРКЕТ-2005» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:07:001:0032) для індивідуального садівництва на вул. Аеродромна, 5 у м. Бориспіль

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

37. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,3163 га (кадастровий номер 3210500000:10:020:0018) для іншої житлової забудови на п'ять земельних ділянок площею 0,7982 га, 0,2131 га, 0,1507 га, 0,0127 га, 0,1416 га на вул. Київський Шлях, 95 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

38. Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств площею у межах 2,2915 га (кадастровий номер 3210500000:11:046:0008) товариству з обмеженою відповідальністю «Бориспільміськбуд» на вул. Польова, 26-а у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

39. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5000 га (кадастровий номер 3220884000:04:002:0295) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами с. Іванків)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру