



ПРОЄКТ

**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ,
ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ****ПОРЯДОК ДЕННИЙ****засідання постійної комісії**

Дата проведення 15 грудня 2025 року
Початок засідання 12-00
Місце проведення 305 к.

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання у постійне користування земельних ділянок Бориспільському міському центру спорту та фізичного здоров'я населення Бориспільської міської ради Київської області для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту у м. Бориспіль (землі рекреаційного призначення)

№№ з/п	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянк и (га)
1	2	3
1.	Біля багатоквартирних будинків на вул. Привокзальна, 2-б, вул. Привокзальна, 3-б, 3210500000:06:004:0089	0,0488
2.	Біля багатоквартирного будинку на вул. Головатого, 15, 3210500000:06:046:0023	0,0669
3.	Біля багатоквартирного будинку на вул. Валерія Гудзя, 18, 3210500000:10:002:0039	0,0517
4.	Біля багатоквартирних будинків на вул. Валерія Гудзя, 8, вул. Валерія Гудзя, 12, 3210500000:10:002:0040	0,0727

5.	Біля багатоквартирного будинку на вул. Володимира Момота, 46 3210500000:07:008:0037	0,0215
6.	Біля багатоквартирних будинків на вул. Володимира Момота, 48, вул. Володимира Момота, 50, 3210500000:07:008:0039	0,0461
7.	Біля багатоквартирних будинків на вул. Володимира Момота, 50, вул. Володимира Момота, 52, 3210500000:07:008:0038	0,0130
8.	Біля багатоквартирних будинків на вул. Київський Шлях, 18-а, вул. Київський Шлях, 20, 3210500000:07:006:0039	0,0312
9.	вул. Новопрорізна, 2, 3210500000:07:006:0040	0,0093
10.	Біля багатоквартирних будинків на вул. Київський Шлях, 47, вул. Київський Шлях, 49, 3210500000:10:003:0269	0,0395
11.	вул. Петропавлівська, 10, 3210500000:03:011:0017	0,0799
12.	вул. Київський Шлях, 35, 3210500000:10:002:0038	0,0574

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

2. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «АРМУКРЗЕМПРОЕКТ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,5430 га (кадастровий номер 3210500000:07:004:0003) на дві земельні ділянки площею 1,5166 га та 0,0264 га на вул. Київський Шлях, 10 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

3. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, площею 0,1634 га, що є частиною земельної ділянки комунальної власності площею 4,0000 га (кадастровий номер 3210500000:02:004:0127) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на вул. Михайла Калмикова, 49 у м. Бориспіль, товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС АСМАП УКРАЇНИ»

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1380 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0020) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ-ПЛЮС», на дві земельні ділянки площею 0,1276 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0025) та площею 0,0104 га (кадастровий номер 3210500000:06:028:0026) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

5. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАРАСІВКА» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель невитребуваної земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами с. Тарасівка)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

6. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,3273 га (кадастровий номер 3220886700:07:003:1508) та площею 4,0000 га (кадастровий номер 3220886700:07:003:1507) для ведення фермерського господарства на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

7. Про затвердження містобудівної документації – детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3220882200:03:001:0870, що розташована за межами населеного пункту міста Бориспіль на території Глибоцького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади для будівництва автомобільного заправного комплексу (орієнтовною площею 0,5000 га)

Доповідає: Костюченко С.І. – виконуюча обов'язки начальника управління містобудування та архітектури

8. Про затвердження містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицями Завокзальна та територією залізничних колій в межах міста Борисполя Київської області (орієнтовною площею 30 га)

Доповідає: Костюченко С.І. – виконуюча обов'язки начальника управління містобудування та архітектури

9. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «АР Бориспіль» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (за межами с. Сеньківка)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

10. Про надання дозволу комунальному підприємству водопровідно-каналізаційного господарства «Бориспільводоканал» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 15 га (кадастровий номер 3220882200:03:002:0077) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) та прилеглої до неї території у межах Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

11. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, площею 0,0103 га, що є частиною земельної ділянки комунальної власності площею 2,6671 га (кадастровий номер 3210500000:13:003:0166) для колективного житлового будівництва, на право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних

комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на вул. Польова, 1/1 у м. Бориспіль, приватному акціонерному товариству «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ МЕРЕЖІ»

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

12. Про надання дозволу виконавчому комітету Бориспільської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

№№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Назва об'єкту
1.	м. Бориспіль, пров. Березовського	ТП-940
2.	м. Бориспіль, вул. Героїв України	ТП-804
3.	с. Артемівка, вул. Сагайдачного	ТП-921

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності громадянина Шаля Миколи Івановича площею 0,3798 га (кадастровий номер 3220886401:01:005:0015) на вул. Мальовнича, 21 у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,3014 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0025) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Бориспільському районному споживчому товариству на вул. Київський Шлях, 76 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки громадянці Захарченко Лідії Василівні площею 0,1700 га (кадастровий номер 3220884001:01:026:0188) для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Кільцева, 15 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

16. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Кучаків, с. Мала Стариця Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№ № з/ п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянк и (га)
1.	Круглик Тетяна Григорівна	с. Кучаків, пров. Ярослава Мудрого, 3 3220884401:01:012:0011	0,2499
2.	Краснощок Тетяна Аркадіївна Желевський Станіслав Аркадійович	с. Мала Стариця, вул. Михайлівська, 48 3220884404:04:001:0072	0,2500 (пропо рційно до часток осіб 1/2, 1/2)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності громадянки Тишко Олени Олександрівни площею 0,2500 га (кадастровий номер 3220884001:01:009:0038) у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що перебуває у власності громадянина Торби Олександра Олександровича площею 0,2533 га (кадастровий номер 3220884001:01:009:0033) на вул. Зоряна, 8 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну часткову власність (пропорційно до часток осіб 1/2, 1/2) земельної ділянки громадянам Васильєвій Світлані Миколаївні, Ковальській Ніні Миколаївні площею 0,2134 га (кадастровий номер 3220886401:01:006:0090) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на вул. Березняки, 33 у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Привокзальна, 9 у м. Бориспіль

№.№ з/п	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянки (га)
1	2	3
1.	м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 9 3210500000:04:016:0019	1,0926
2.	м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 9 3210500000:04:016:0018	0,0713
3.	м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 9 3210500000:04:016:0017	0,1689
4.	м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 9 3210500000:04:016:0015	0,0044
5.	м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 9 3210500000:04:016:0014	0,0334

6.	м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 9 3210500000:04:016:0016	0,1985
----	--	--------

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

21. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАГ ЕНД ГОУ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під автомобільними стоянками на вул. Київський Шлях у м. Бориспіль

№№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	вул. Київський Шлях, 81-83	0,1500
2.	вул. Київський Шлях, 86	0,1300
3.	вул. Київський Шлях, 20	0,2000
4.	вул. Київський Шлях, 47	0,1000

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

22. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Великодимерської селищної територіальної громади Броварського району Київської області

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

23. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності на вул. Київський Шлях у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

24. Про внесення змін до договору оренди землі від 15.08.2016, укладеного між міською радою та Комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства», на земельну ділянку площею 0,1964 га (кадастровий номер 3210500000:10:021:0058) для іншої житлової забудови (для житлово-громадської забудови) на вул. Героїв Небесної Сотні, 15-а у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 10 (десять) років

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

25. Про внесення змін до договору оренди землі від 25.04.2016, укладеного між міською радою та Комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства», на земельну ділянку площею 0,0487 га (кадастровий номер 3210500000:12:005:0040) для розміщення тимчасової споруди торговельного призначення на пров. Остапа Вересая, 1-а у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови) та продовження договору оренди землі терміном на 5 (п'ять) років

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

26. Про внесення змін до договору оренди землі від 19.04.2016, укладеного між міською радою та Комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства», на земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 3210500000:06:046:0019) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для розміщення тимчасової споруди) на розі вулиць Головатого-Толстого у м. Бориспіль та продовження договору оренди землі терміном на 10 (десять) років

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

27. Про відмову в наданні у користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,1559 га (кадастровий номер 3210500000:04:021:0004) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту на вул. Привокзальна у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬ ІНТЕРТЕРМІНАЛ»

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

28. Про припинення договорів оренди землі, термін дії яких закінчився

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

29. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 1,88 га (кадастровий номер 3220884000:03:002:0097) громадянину Козлову Володимирі Миколайовичу для ведення фермерського господарства на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

30. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «СКЛАД ГРУП» (орендар) на зведення (будівництво) споруди – складської будівлі з адміністративними приміщеннями на орендованій земельній ділянці площею 0,9826 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0115) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль

Доповідає: Карпенко А.М. - начальник управління юридично – кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

31. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності громадянина Степаненка Олександра Васильовича площею 0,1407 га (кадастровий номер 3210500000:07:004:0016) на вул. Київський Шлях, 10 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

32. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель житлової та громадської забудови комунальної власності на вул. Котляревського у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 3210500000:06:004:0066) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що перебуває у користуванні на умовах суборенди фізичної особи-підприємця Караки Андрія Михайловича, на дві земельні ділянки площею 0,0190 га (кадастровий номер 3210500000:06:004:0090) та площею 0,0010 га (кадастровий номер 3210500000:06:004:0091) на вул. Головатого, 87-з у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

34. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Любарці, с. Тарасівка Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№ № з/ п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянок и (га)
1.	Дерев'яно Олена Анатоліївна	с. Тарасівка, вул. Шевченка, 27 3220884802:02:002:0052	0,2500
2.	Михайленко Наталія Григорівна Вітер Микола Григорович	с. Любарці, вул. Братів Жалдаків, 36 3220884801:01:009:0437	0,2500 (пропо рційно до часток осіб 2/3, 1/3)
3.	Собачко Віктор Прокопович	с. Любарці, вул. Григора Тютюнника, 13 3220884801:01:017:0204	0,2500
4.	Міненкова Поліна Вікторівна	с. Тарасівка, вул. Шевченка, 3 3220884802:02:002:0049	0,2500
5.	Захарченко Софія Андріївна	с. Любарці, вул. Шевченка, 15 3220884801:01:016:0049	0,2500

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

35. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у с. Глибоке, с. Городище Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

№ № з/ п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянок и (га)
1.	Коробко Дарина Олександрівна Ніжинська Анастасія Вікторівна	с. Глибоке, пров. Шевченка, 9 3220882201:01:009:0571	0,2500 (пропорційно до часток осіб 1/2, 1/2)
2.	Савов Сергій Васильович Савова Людмила Василівна Савова Тетяна Василівна	с. Глибоке, вул. Центральна, 62 3220882201:01:009:0603	0,2500 (пропорційно до часток осіб 1/3, 1/3, 1/3)
3.	Єнцова Алевтина Петрівна	с. Городище, вул. Соборна, 7 3220882202:02:002:0166	0,2500
4.	Нога Світлана Миколаївна Харченко Петро Іванович	с. Глибоке, вул. Окружна, 26 3220882201:01:004:0172	0,2500 (пропорційно до часток осіб 1/2, 1/2)

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління
землеустрою та кадастру

36. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)

№ № з/ п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місце знаходження та кадастровий номер земельної ділянки	Площа зем. ділянк и (га)
1.	Мартич Олександра Сергіївна	вул. Європейська, 41 3210500000:09:051:0039	0,1000
2.	Буковецький Денис Йосипович	вул. Яцютівка, 24 3210500000:11:004:0123	0,1000
3.	Качайло Олексій Миколайович	вул. Василя Симоненка, 38 3210500000:09:040:0046	0,1000
4.	Татаренко Людмила Григорівна	вул. Паркова, 4 3210500000:13:037:0035	0,0884
5.	Пушкар Андрій Валерійович	вул. Володимира Момота, 19 3210500000:07:003:0206	0,0620
6.	Кузьменко Сергій Володимирович	вул. Бежівка, 50 3210500000:10:019:0068	0,0985
7.	Карпенко Михайло Леонідович	вул. Братуся, 3 3210500000:11:011:0055	0,0831
8.	Жук Микола Іванович	вул. Бежівка, 125-г 3210500000:09:046:0049	0,0766
9.	Михайлова Наталія Олександрівна	вул. Садова, 1 3210500000:10:011:0089	0,0658

Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

37. Про обрання заступника голови постійної комісії

Доповідає: Деркач В.М. – голова постійної комісії