



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПРОМИСЛОВОСТІ,
БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**
08300 м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 телефон: 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 11
засідання постійної комісії

м. Бориспіль

14 травня 2021 року
час засідання: 11 год. 00 хв.
каб. 305

Кількісний склад комісії: 4 (чотири) депутати.

На засіданні присутні депутати: Вовкотруб К.Д., Семчик Н.О., Шалімов В.І.

Відсутні на засіданні: Грона М.І.

Запрошені на засідання комісії:

Лещенко С.О. – заступник міського голови;

Сухецька І.О. – виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури;

Терещенко Ю.Г. – начальник відділу землеустрою та кадастру.

Веде засідання комісії: голова постійної комісії Вовкотруб К.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності громадянки Королук Катерини Петрівни площею 0,0173 га (кадастровий номер 3220884801:01:018:0090) по вул. Молодіжна у с. Любарці Бориспільського району Київської області

Доповідає:

Терещенко Ю.Г. – начальник відділу землеустрою та кадастру

2. Про надання містобудівних умов та обмежень на реконструкцію будівлі вартової служби по вул. Привокзальна, 3 ПрАТ «Лантманнен Акса»

Доповідає: Сухецька І.О. – виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури
3. Про надання містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Шевченка, 48-б під заблокований житловий будинок Лазоренко С.Г.

Доповідає: Сухецька І.О. – виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури
4. Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Шевченка, 48-а Лазоренко С.Г.

Доповідає: Сухецька І.О. – виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури
5. Про надання містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Київський Шлях, 68 для будівництва торгово-офісного центру з адмінприміщеннями Пінчук В.О., Буренко С.П.

Доповідає: Сухецька І.О. – виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянки Сидоренко Ольги Василівни площею 0,0793 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0042) по вул. Європейська, 12 у м. Бориспіль

Доповідає: Терещенко Ю.Г. – начальник відділу землеустрою та кадастру
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею

0,0963 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0011) по вул. Головатого, 34 у м. Бориспіль

Доповідає: Терещенко Ю.Г. – начальник відділу землеустрою та кадастру

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею 0,0997 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0046) по вул. Головатого, 36 у м. Бориспіль

9. Доповідає: Терещенко Ю.Г. – начальник відділу землеустрою та кадастру

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність площею у межах 3,0 га територіальній громаді міста Борисполя в особі Бориспільської міської ради з цільовим призначенням землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх відведено до земель загального користування) по вул. Гагаріна у с. Сеньківка Бориспільського району, Київської області

Доповідає: Терещенко Ю.Г. – начальник відділу землеустрою та кадастру

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянки Шаманської Лариси Василівни площею 0,2000 га (кадастровий номер 3210500000:11:044:0026) по вул. Польова, 66-г у м. Бориспіль

Доповідає: Терещенко Ю.Г. – начальник відділу землеустрою та кадастру

11. Про надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво торгово-офісного центру по вул. Шевченка, 9 у м. Бориспіль

Доповідає: Сухецька І.О. – виконуючий обов'язки начальника управління містобудування та архітектури

1.Слухали: начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності громадянки Королук Катерини Петрівни площею 0,0173 га (кадастровий номер 3220884801:01:018:0090) по вул. Молодіжна у с. Любарці Бориспільського району Київської області.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проєкту землеустрою Терещенка Ю.Г. щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності громадянки Королук Катерини Петрівни площею 0,0173 га (кадастровий номер 3220884801:01:018:0090) по вул. Молодіжна у с. Любарці Бориспільського району Київської області на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

2.Слухали: в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецьку І.О. про надання містобудівних умов та обмежень на реконструкцію будівлі вартової служби по вул. Привокзальна, 3 ПрАТ «Лантманнен Акса».

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію в.о. начальника управління, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд виконкому.

Вирішили: заслухавши інформацію в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецької І.О., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання містобудівних умов та обмежень на реконструкцію будівлі вартової служби по вул. Привокзальна, 3 ПрАТ «Лантманнен Акса» на розгляд виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

3.Слухали: в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецьку І.О. про надання містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Шевченка, 48-б під заблокований житловий будинок Лазоренко С.Г..

Виступили: в.о. начальника управління доповіла, що попередні містобудівні умови та обмеження не можуть бути реалізовані.

За протокольне рішення проголосували:

За – 0 (нуль);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 3 (три);

Рішення не прийнято

4.Слухали: в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецьку І.О. про внесення змін до містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Шевченка, 48-а Лазоренко С.Г.

Виступили: в.о. начальника управління доповіла, що попередні містобудівні умови та обмеження не можуть бути реалізовані.

За протокольне рішення проголосували:

За – 0 (нуль);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 3 (три);

Рішення не прийнято

5.Слухали: в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецьку І.О. про надання містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Київський Шлях, 68 для будівництва торгово-офісного центру з адмінприміщеннями Пінчук В.О., Буренко С.П.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію в.о. начальника управління, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд виконкому.

Вирішили: заслухавши інформацію в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецької І.О., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки по вул. Київський Шлях, 68 для будівництва торгово-офісного центру з адмінприміщеннями Пінчук В.О., Буренко С.П. на розгляд виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

6.Слухали: начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянки Сидоренко Ольги Василівни площею 0,0793 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0042) по вул. Європейська, 12 у м. Бориспіль

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянки Сидоренко Ольги Василівни площею 0,0793 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0042) по вул. Європейська, 12 у м. Бориспіль на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

7.Слухали: начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею 0,0963 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0011) по вул. Головатого, 34 у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею 0,0963 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0011) по вул. Головатого, 34 у м. Бориспіль на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

8.Слухали: начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею 0,0997 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0046) по вул. Головатого, 36 у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що перебуває у власності громадянки Гайдук Тетяни Петрівни площею 0,0997 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0046) по вул. Головатого, 36 у м. Бориспіль на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

9.Слухали: начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність площею у межах 3,0 га територіальній громаді міста Борисполя в особі Бориспільської міської ради з цільовим призначенням землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх відведено до земель загального користування) по вул. Гагаріна у с. Сеньківка Бориспільського району, Київської області.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність площею у межах 3,0 га територіальній громаді міста Борисполя в особі Бориспільської міської ради з цільовим призначенням землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування

їх відведено до земель загального користування) по вул. Гагаріна у с. Сеньківка Бориспільського району, Київської області на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

10.Слухали: начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянки Шаманської Лариси Василівни площею 0,2000 га (кадастровий номер 3210500000:11:044:0026) по вул. Польова, 66-г у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії зауважили у необхідності розробки детального плану території.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Зняти на доопрацювання питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянки Шаманської Лариси Василівни площею 0,2000 га (кадастровий номер 3210500000:11:044:0026) по вул. Польова, 66-г у м. Бориспіль.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

11.Слухали: начальника в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецьку І.О. про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво торгово-офісного центру по вул. Шевченка, 9 у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію в.о. начальника управління, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд виконкому.

Вирішили: заслухавши інформацію в.о. начальника управління містобудування та архітектури Сухецької І.О., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво торгово-офісного центру по вул. Шевченка, 9 у м. Бориспіль на розгляд виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

Голова постійної комісії

К.Д. Вовкотруб

Секретар комісії

Н.О. Семчик