



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ,
ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ
ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, телефон: (04595) 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 103
ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ

28 серпня 2025 року

м. Бориспіль
час засідання: 12:00 год
місце засідання: 305 каб.

Чисельний склад комісії 7 депутатів, із них беруть участь у засіданні :

Голова комісії:	Тур А.І.
Члени комісії:	Дженжебір М.М.
	Донченко О.О.
	Московка Р.М.

Присутні на засіданні комісії:

1. Начальник управління землеустрою та кадастру Ковальчук О.М.
2. Начальник управління капітального будівництва Петрик С.В.
3. Заступник начальника управління містобудування та архітектури Костюченко С.І.
4. Начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції Малишевська Я.В.
5. Начальник відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю Петруша Т.В.

Головуючий на засіданні комісії Тур А.І.

Порядок денний засідання комісії:

1. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу відреконструйованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Реконструкція будівлі Рогозівської медичної амбулаторії загальної практики сімейної медицини

з приміщеннями для проживання медичних працівників по вул. Центральна, 103 в с. Рогозів Бориспільського району Київської області» на баланс Комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області

Доповідає: Петрик С.В. – начальник УКБ

2. Про затвердження Порядку надання дозволів на розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Бориспільської міської територіальної громади

Доповідає: Костюченко С.І. - заступник начальника управління містобудування та архітектури

3. Про затвердження Порядку нарахування плати за право тимчасового користування місцями для розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Бориспільської міської територіальної громади

Доповідає: Костюченко С.І. - заступник начальника управління містобудування та архітектури

4. Про надання згоди приватному акціонерному товариству «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №241» на передачу в суборенду орендованих земельних ділянок площею 1,9583 га (кадастровий номер 3210500000:06:003:0002) та площею 0,1955 га (кадастровий номер 3210500000:06:003:0003) для виробничих потреб на вул. Запорізька, 16 у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ЕН ЕС АЙ БУД»

Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

5. Про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) безоплатно строком на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0358 га, що є частиною земельної ділянки комунальної власності площею 0,6779 га (кадастровий номер 3220884801:01:010:0279) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що є власністю Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» на вулиці Переяславський Шлях, 25 у селі Любарці Бориспільського району Київської області

Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

6. Про надання громадянину Буряку Миколі Петровичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0452 га (кадастровий номер 3210500000:09:021:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Франка, 106-д у м Бориспіль

- Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
7. Про надання згоди громадянці Никитюк Яні Вячеславівні на встановлення земельного сервітуту та укладення договору сервітуту на земельну ділянку площею 0,0881 га (кадастровий номер 3210500000:10:003:0186) на вул. Ганни Берло, 20-а у м. Бориспіль
- Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
8. Про надання згоди громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні на передачу в оренду земельної ділянки площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «Вайолет Лайн Україна»
- Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
9. Про розгляд заяви (клопотання) ТОВ «Марія» щодо продажу у власність земельної ділянки площею 0,1521 га з цільовим призначенням землі житлової та громадської забудови для роздрібної торгівлі та комерційних послуг на вул. Київський Шлях, 65 у м. Бориспіль (кадастровий номер 3210500000:10:003:0165)
- Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
10. Про розгляд листа ТОВ БК «Прогрес» щодо внесення змін до відомостей про користувача земельних ділянок на вул. Завокзальна, 14 у м. Бориспіль
- Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
11. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬ ІНТЕРТЕРМІНАЛ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,3273 га (кадастровий номер 3210500000:04:021:0004) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту на вул. Привокзальна у м. Бориспіль

- Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру
12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомості (будівлі пожежних депо) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області
Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру
13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання у постійне користування земельної ділянки Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг площею 0,5430 га (кадастровий номер 3220884801:01:010:0317) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Переяславський Шлях, 25-а у с. Любарці Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)
Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру
14. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Бориспільспецсервіс» площею 0,0457 га (кадастровий номер 3210500000:10:011:0050) на вул. Київський Шлях, 56 у м. Бориспіль
Доповідає: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру
15. Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Айрапетяну Ашоту Армаїсовичу на передачу в суборенду орендованої земельної ділянки площею 0,10 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0005) під будівництво станції технічного обслуговування на вул. Шевченка, 104-д у м. Бориспіль громадянці Бедій Лесі Василівні
Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
16. Про надання згоди управлінню культури Бориспільської міської ради на підписання договору земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0049 га (кадастровий номер 3220886704:04:004:0028) на вулиці Центральна, 30-а у селі Горобіївка Бориспільського району Київської області
Доповідає: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин

управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

17. Про нагородження відзнакою «Почесний громадянин міста Борисполя» Матуса Андрія Валерійовича

Доповідає: Петруша Т.В. – начальник відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю

Про прийняття порядку денного засідання комісії «за основу».

Доповідав:	Тур А.І. – голова комісії
Вирішили:	Прийняти порядок денний засідання комісії «за основу».

Про включення в порядок денний засідання комісії наступних додаткових питань:

- Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю "Київський Хлібопродукт" на укладення договору сервітуту на земельну ділянку площею 0,10 га (кадастровий номер 3210500000:03:022:0003) на вул. Привокзальна, 40 у м. Бориспіль
- Про розірвання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 25.10.2023, укладеного між міською радою та Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, на земельну ділянку площею 1,5712 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вулиці Центральна, 2 у селі Іванків Бориспільського району Київської області
- Про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) безоплатно строком на 10 (десять) років площею 1,5712 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що є власністю Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на вулиці Центральна, 2 у селі Іванків Бориспільського району Київської області
- Про розгляд звернення Військової частини 3114 Національної гвардії України про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки.

Доповідав:	Тур А.І. – голова комісії
Вирішили:	Включити зазначені питання до порядку денного.

Про прийняття порядку денного засідання комісії «в цілому»

Доповідав:	Тур А.І. – голова комісії
Вирішили:	Прийняти порядок денний засідання комісії «в цілому».

РОЗГЛЯНУЛИ:

1. Про надання дозволу Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на безоплатну передачу відреконструйованого за бюджетні кошти об'єкта комунальної власності «Реконструкція будівлі Рогозівської медичної амбулаторії загальної практики сімейної медицини з приміщеннями для проживання медичних працівників по вул. Центральна, 103 в с. Рогозів Бориспільського району Київської області» на баланс Комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області
Доповідав: Петрик С.В. – начальник УКБ
Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
2. Про затвердження Порядку надання дозволів на розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Бориспільської міської територіальної громади
Доповідала: Костюченко С.І. - заступник начальника управління містобудування та архітектури
Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
3. Про затвердження Порядку нарахування плати за право тимчасового користування місцями для розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Бориспільської міської територіальної громади
Доповідала: Костюченко С.І. - заступник начальника управління містобудування та архітектури
Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
4. Про надання згоди приватному акціонерному товариству «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №241» на передачу в суборенду орендованих земельних ділянок площею 1,9583 га (кадастровий номер 3210500000:06:003:0002) та площею 0,1955 га (кадастровий номер 3210500000:06:003:0003) для виробничих потреб на вул. Запорізька, 16 у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ЕН ЕС АЙ БУД»
Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
Вирішили: Відкласти розгляд питання для додаткового вивчення.
5. Про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) безоплатно строком на 10 (десять) років на земельну

ділянку площею 0,0358 га, що є частиною земельної ділянки комунальної власності площею 0,6779 га (кадастровий номер 3220884801:01:010:0279) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що є власністю Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, комунальному підприємству теплових мереж «Бориспільтепломережа» на вулиці Переяславський Шлях, 25 у селі Любарці Бориспільського району Київської області

Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

6. Про надання громадянину Буряку Миколі Петровичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0452 га (кадастровий номер 3210500000:09:021:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Франка, 106-д у м Бориспіль

Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

7. Про надання згоди громадянці Никитюк Яні Вячеславівні на встановлення земельного сервітуту та укладення договору сервітуту на земельну ділянку площею 0,0881 га (кадастровий номер 3210500000:10:003:0186) на вул. Ганни Берло, 20-а у м. Бориспіль

Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

8. Про надання згоди громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні на передачу в оренду земельної ділянки площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «Вайолет Лайн Україна»

- Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
- Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
9. Про розгляд заяви (клопотання) ТОВ «Марія» щодо продажу у власність земельної ділянки площею 0,1521 га з цільовим призначенням землі житлової та громадської забудови для роздрібної торгівлі та комерційних послуг на вул. Київський Шлях, 65 у м. Бориспіль (кадастровий номер 3210500000:10:003:0165
- Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
- Вирішили: Доручити управлінню юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції підготувати листа щодо надання заявником додаткових документів.
10. Про розгляд листа ТОВ БК «Прогрес» щодо внесення змін до відомостей про користувача земельних ділянок на вул. Завокзальна, 14 у м. Бориспіль
- Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
- Вирішили: Доручити управлінню юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції підготувати листа щодо надання заявником додаткових документів.
11. Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬ ІНТЕРТЕРМІНАЛ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,3273 га (кадастровий номер 3210500000:04:021:0004) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту на вул. Привокзальна у м. Бориспіль
- Доповідавав: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру
- Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об'єктами нерухомості (будівлі пожежних депо) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Доповідав: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання у постійне користування земельної ділянки Бориспільському міському Центру інтегрованих соціальних послуг площею 0,5430 га (кадастровий номер 3220884801:01:010:0317) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Переяславський Шлях, 25-а у с. Любарці Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі житлової та громадської забудови)

Доповідав: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Бориспільспецсервіс» площею 0,0457 га (кадастровий номер 3210500000:10:011:0050) на вул. Київський Шлях, 56 у м. Бориспіль

Доповідав: Ковальчук О.М. – начальник управління землеустрою та кадастру

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

15. Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Айрапетяну Ашоту Армаїсовичу на передачу в суборенду орендованої земельної ділянки площею 0,10 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0005) під будівництво станції технічного обслуговування на вул. Шевченка, 104-д у м. Бориспіль громадянці Бедій Лесі Василівні

Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

16. Про надання згоди управлінню культури Бориспільської міської ради на підписання договору земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0049 га (кадастровий номер 3220886704:04:004:0028) на вулиці Центральна, 30-а у селі Горобіївка Бориспільського району Київської області
- Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
- Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
17. Про нагородження відзнакою «Почесний громадянин міста Борисполя» Матуса Андрія Валерійовича
- Доповідав: Петруша Т.В. – начальник відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю
- Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
18. Про надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю "Київський Хлібопродукт" на укладення договору сервітуту на земельну ділянку площею 0,10 га (кадастровий номер 3210500000:03:022:0003) на вул. Привокзальна, 40 у м. Бориспіль
- Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
- Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.
19. Про розірвання договору про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 25.10.2023, укладеного між міською радою та Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації, на земельну ділянку площею 1,5712 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вулиці Центральна, 2 у селі Іванків Бориспільського району Київської області
- Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
- Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

20. Про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) безоплатно строком на 10 (десять) років площею 1,5712 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0055) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, що є власністю Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради, Управлінню капітального будівництва Бориспільської міської ради на вулиці Центральна, 2 у селі Іванків Бориспільського району Київської області

Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

21. Про розгляд звернення Військової частини 3114 Національної гвардії України про надання у користування на умовах оренди земельної ділянки.

Доповідала: Малишевська Я.В. - начальник відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції

Вирішили: Винести на розгляд сесії та рекомендувати сесії міської ради підтримати запропонований проект рішення.

Додаток: результати поіменного голосування з Системи поіменного голосування «Рада Голос» на 25 арк.

Голова комісії

Анатолій ТУР