



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПРОМИСЛОВOSTІ, БУДІВНИЦТВА,
АРХІТЕКТУРИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**
08300 м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 телефон: 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 30
засідання постійної комісії

м. Бориспіль

21 грудня 2021 року
час засідання: 15 год. 00 хв.
305 кімната

Кількісний склад комісії: 3 (три) депутати.

На засіданні присутні депутати: Вовкотруб К.Д., Грона М.І., Семчик Н.О., Шалімов В.І.

Відсутні на засіданні депутати: Вовкотруб К.Д.

Запрошені на засідання комісії:

Борисенко В.К – міський голова;

Динник О.В. – виконуючий обов’язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення;

Лещенко С.О. – заступник міського голови;

Терещенко Ю.Г. - начальник відділу землеустрою та кадастру;

Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури.

Веде засідання комісії: заступник голови постійної комісії Грона М.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання дозволу на розробку детального плану території обмеженої вулицями Шевченка, Маяковського, Михайлівська, Лютнева у м. Бориспіль. Замовник Лазоренко Сергій Григорович

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

2. Про надання дозволу на розробку детального плану території по вул. Київський Шлях в місті Борисполі земельна ділянка кадастровий номер 3210500000:10:014:0005. Замовник: ТОВ «НАЙС-ТАУЕР»

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

3. Про присвоєння назви вулиці Садова в садівницькому товаристві «Лебедин» на території Кучаківського старостинського округу Бориспільського району Київської області. Замовник: Громадська організація садівницьке товариство «Лебедин»

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

4. Про затвердження детального плану території площею 2,0000 га (кадастровий номер 3220886700:09:003:0268) для будівництва цеху з переробки харчової солі електролітичним методом в межах Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади за межами населеного пункту

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

5. Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Нова 2, Шевченка, Митрополита Шептицького, Київський Шлях, 1 Травня та провулком 1 Травня в місті Борисполі

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

6. Про затвердження внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області

Доповідає: Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛІС-М» площею 0,1996 га (кадастровий номер 3210500000:10:004:0082) по вул. Шевченка, 35 у м. Бориспіль

Доповідає: Терещенко Ю.Г. - начальник відділу начальник відділу землеустрою та кадастру

8. Про утворення Координаційної ради з питань будівництва та містобудування при Бориспільському міському голові
- Доповідає: Динник О.В. – виконуючий обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення
9. Про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд, гаражів та архітектурних форм із земель комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади
- Доповідає: Хамракулов Р.Р. – начальник відділу контролю за благоустроєм
10. Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0196) РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ ІКОНИ БОЖОЇ МАТЕРІ «ЖИВОНОСНЕ ДЖЕРЕЛО» БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ М. БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Робітнича, 42 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)
- Доповідає: Терещенко Ю.Г. - начальник відділу начальник відділу землеустрою та кадастру
11. Про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 3210500000:11:041:0116) РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «БОРИСО-ГЛІБСЬКА ПАРАФІЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Покровська, 1 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови)
- Доповідає: Терещенко Ю.Г. - начальник відділу начальник відділу землеустрою та кадастру
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянина Лучковського Павла Валентиновича площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0126) по вул. Миколи Карпенка у м. Бориспіль
- Доповідає: Терещенко Ю.Г. - начальник відділу начальник відділу землеустрою та кадастру

13. заступника міського голови Лещенка С.О. про внесення змін до рішення міської ради від 24 грудня 2020 року № 50-3-VIII «Про затвердження програми фінансування супутніх витрат, пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та капітальним ремонтом об'єктів інфраструктури Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки»

Доповідає: Лещенко С.О. – заступник міського голови

1.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про надання дозволу на розробку детального плану території обмеженої вулицями Шевченка, Маяковського, Михайлівська, Лютнева у м. Бориспіль. Замовник Лазоренко Сергій Григорович.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління, члени постійної комісії, міський голова зауважили, що необхідно доповнити даний ДТП вулицею Йови, провулками Старовокзальний та Маяковського, щоб він примкнув до вже затвердженого плану.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про надання дозволу на розробку детального плану території обмеженої вулицями Шевченка, Маяковського, Михайлівська, Лютнева у м. Бориспіль, замовник Лазоренко Сергій Григорович на розгляд сесії Бориспільської міської ради, доповнивши його вулицею Йови, провулками Старовокзальний та Маяковського.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

2.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про надання дозволу на розробку детального плану території по вул. Київський Шлях в місті Борисполі земельна ділянка кадастровий номер 3210500000:10:014:0005. Замовник: ТОВ «НАЙС-ТАУЕР».

Виступили: начальник управління доповіла, що детальний план території не може розроблятися на окрему земельну ділянку. Проте 2011 року було прийнято рішення про розробку ДПТ, до складу якого входить дана земельна ділянка (2017 рік – рішення зі змінами). Рішення сесії Бориспільської міської ради є дійсним, й замовник може повністю ним керуватись.

3.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про присвоєння назви вулиці Садова в садівницькому товаристві «Лебедин» на

території Кучаківського старостинського округу Бориспільського району Київської області. Замовник: Громадська організація садівницьке товариство «Лебедин».

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про присвоєння назви вулиці Садова в садівницькому товаристві «Лебедин» на території Кучаківського старостинського округу Бориспільського району Київської області. Замовник: Громадська організація садівницьке товариство «Лебедин» на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

4.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про затвердження детального плану території площею 2,0000 га (кадастровий номер 3220886700:09:003:0268) для будівництва цеху з переробки харчової солі електролітичним методом в межах Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади за межами населеного пункту.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження детального плану території площею 2,0000 га (кадастровий номер 3220886700:09:003:0268) для будівництва цеху з переробки харчової солі електролітичним методом в межах Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади за межами населеного пункту на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

5.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Нова 2, Шевченка, Митрополита Шептицького, Київський Шлях, 1 Травня та провулком 1 Травня в місті Борисполі.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління (до детального плану території були зауваження архітектурно-містобудівної ради), члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Нова 2, Шевченка, Митрополита Шептицького, Київський Шлях, 1 Травня та провулком 1 Травня в місті Борисполі на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

6.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про затвердження внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління (додано розрахунок паркомісць, внесено зміни щодо об'їздів біля будинків по вул. Головатого, усунуто зауваження управління надзвичайних ситуацій), члени постійної комісії зауважили щодо дотримання висотності в 9-10 поверхів будинків, на які ще не видано містобудівні умови та обмеження, та неможливості будівництва багаторівневої парковки під лінією електропередач.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Зняти на доопрацювання питання про затвердження внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області відповідно до зауважень постійної комісії, а саме: передбачити висотність багатоквартирних будинків 9-10 поверхів (за винятком тих будинків, де видано містобудівні умови та обмеження та ЖК «Сонячний»), прибрати багаторівневий паркінг.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

7.Слухали: начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛІС-М» площею 0,1996 га (кадастровий номер 3210500000:10:004:0082) по вул. Шевченка, 35 у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛІС-М» площею 0,1996 га (кадастровий номер 3210500000:10:004:0082) по вул. Шевченка, 35 у м. Бориспіль на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

8.Слухали: виконуючого обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення Динник О.В. про утворення Координаційної ради з питань будівництва та містобудування при Бориспільському міському голові.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію виконуючого обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію виконуючого обов'язки начальника управління юридично-кадрового забезпечення Динник О.В., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про утворення Координаційної ради з питань будівництва та містобудування при Бориспільському міському голові на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

9.Слухали: міського голову Борисенка В.К. про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд, гаражів та архітектурних форм із земель комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію міського голови, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради

Вирішили: заслухавши інформацію міського голови Борисенка В.К., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження Порядку демонтажу тимчасових споруд, гаражів та архітектурних форм із земель комунальної власності Бориспільської міської територіальної громади на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

10.Слухали: начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0196) РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ ІКОНІ БОЖОЇ МАТЕРІ «ЖИВОНОСНЕ ДЖЕРЕЛО» БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ М. БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Робітнича, 42 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови).

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:001:0196) РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ ІКОНИ БОЖОЇ МАТЕРІ «ЖИВОНОСНЕ ДЖЕРЕЛО» БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ М. БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Робітнича, 42 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови) на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

11.Слухали: начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 3210500000:11:041:0116) РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «БОРИСО-ГЛІБСЬКА ПАРАФІЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Покровська, 1 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови).

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проекту землеустрою та надання у постійне користування земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 3210500000:11:041:0116) РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «БОРИСО-ГЛІБСЬКА ПАРАФІЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ» для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Покровська, 1 у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови) на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);
Проти – 0 (нуль);
Утримались – 0 (нуль);

12.Слухали: начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянина Лучковського Павла Валентиновича площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0126) по вул. Миколи Карпенка у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника відділу, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради

Вирішили: заслухавши інформацію начальника відділу начальник відділу землеустрою та кадастру Терещенка Ю.Г., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності громадянина Лучковського Павла Валентиновича площею 0,1000 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0126) по вул. Миколи Карпенка у м. Бориспіль на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:
За – 3 (три);
Проти – 0 (нуль);
Утримались – 0 (нуль);

13.Слухали: заступника міського голови Лещенка С.О. про внесення змін до рішення міської ради від 24 грудня 2020 року № 50-3-VIII «Про затвердження програми фінансування супутніх витрат, пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та капітальним ремонтом об'єктів інфраструктури Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки».

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію заступника міського голови, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради

Вирішили: заслухавши інформацію заступника міського голови Лещенка С.О., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Винести питання про внесення змін до рішення міської ради від 24 грудня 2020 року № 50-3-VIII «Про затвердження програми фінансування супутніх витрат, пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та капітальним ремонтом об'єктів інфраструктури Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки» на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

Заступник голови постійної комісії

Микола ГРОНА

Секретар комісії

Надія СЕМЧИК