



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
Київської області**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, БУДІВНИЦТВА,
АРХІТЕКТУРИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

08300 м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 телефон: 6 02 35

ПРОТОКОЛ № 38
засідання постійної комісії

м. Бориспіль

04 листопада 2022 року
час засідання: 12 год. 00 хв.
каб. 305

Кількісний склад комісії: 4 (чотири) депутати.

На засіданні присутні депутати: Грона М.І., Семчик Н.О., Шалімов В.І.

Відсутні на засіданні: Вовкотруб К.Д.

Запрошені на засідання комісії:

Ковальчук О.М. – в.о. начальника управління землеустрою і кадастру;

Лещенко С.О. – заступник міського голови;

Харитонюк Т.М. - начальник управління містобудування та архітектури.

Веде засідання комісії: заступник голови постійної комісії Грона М.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Євгена Горбатюка, Підприємницька, Київський Шлях у місті Борисполі. Замовник Бориспільська міська рада

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

2. Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмеженого вулицями Шевченка, Черешнева та провулком Тарасівський у місті Борисполі Київської області. Замовник ТОВ Будліс-М

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

3. Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, на якій планується будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Гора – Рогозів до автомобільної дороги Київ – Харків – Довжанський (М-03) (Київська область) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Замовник Бориспільська міська рада

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛІС-М» площею 0,1465 га (кадастровий номер 3210500000:10:004:0090) по вул. Шевченка, 27-а у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – в.о. начальника управління землеустрою і кадастру

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОБУД-С» площею 0,1505 га (кадастровий номер 3210500000:06:001:0022) по вул. Привокзальна, 12 у м. Бориспіль

Доповідає: Ковальчук О.М. – в.о. начальника управління землеустрою і кадастру

6. Про розгляд Ескізного проекту реконструкції нежитлового приміщення з розширенням за адресою м.Бориспіль Київський Шлях, 73. Замовник: Гнаток Олександр Володимирович

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

7. Про надання дозволу ФОП Бондаренко І.О. на встановлення тимчасової споруди торговельного призначення по вулиці Володимира Момота, 42/4 (позиція 4) у м. Бориспіль. Замовник: ФОП Бондаренко І.О.

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

8. Про надання дозволу ФОП Петрик О.М. на встановлення тимчасової споруди торговельного призначення по вулиці Центральна, 45 в с. Перегуди Бориспільського району. Замовник: ФОП Петрик О.М.

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

9. Про надання дозволу ФОП Петрик О.М. на встановлення тимчасової споруди торговельного призначення по вулиці Миру, 1 в с. Сеньківка Бориспільського району. Замовник: ФОП Петрик О.М.

Доповідає: Харитонюк Т.М. – начальник управління містобудування та архітектури

1.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Євгена Горбатюка, Підприємницька, Київський Шлях у місті Борисполі. Замовник Бориспільська міська рада.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління (наявні всі необхідні висновки комунальних служб, проведено слухання місто-будівної ради, всі зауваження враховано), члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Рекомендувати винести питання про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Євгена Горбатюка, Підприємницька, Київський Шлях у місті Борисполі на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

2.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмеженого вулицями Шевченка, Черешнева та провулком Тарасівський у місті Борисполі Київської області. Замовник ТОВ Будліс-М.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління (планується будівництво п'ятиповерхового будинку) та пропозицію заступника міського голови щодо розширення площі проєктування детального плану території, а саме: включити пожежне депо й наступні вулиці до будинків по вул. Шевченка, 6 (що відповідатиме також генеральному плану міста), члени постійної комісії запропонували підтримати пропозицію щодо розширення меж проєктування.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Не заперечувати щодо надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмеженого вулицями Шевченка, Черешнева та провулком Тарасівський у місті Борисполі Київської області. Замовник ТОВ Будліс-М.
2. Рекомендувати замовнику ТОВ Будліс-М. розширити площу проєктування детального плану території, включивши до нього вулиці Нову та Т. Трясило, пожежне депо.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

3.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, на якій планується будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Гора – Рогозів до автомобільної дороги Київ – Харків – Довжанський (М-03) (Київська область) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Замовник Бориспільська міська рада

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління щодо листа Українського інституту з проєктування дорожнього господарства «Укрдіпдор» та необхідності безпосередньої участі міста у проєктуванні будівництва згідно чинного законодавства, члени постійної комісії запропонували не заперечувати

щодо надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Не заперечувати щодо надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, на якій планується будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва від автомобільної дороги Гора – Рогозів до автомобільної дороги Київ – Харків – Довжанський (М-03) (Київська область) на території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

4.Слухали: в.о. начальника управління землеустрою і кадастру Ковальчука О.М. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛІС-М» площею 0,1465 га (кадастровий номер 3210500000:10:004:0090) по вул. Шевченка, 27-а у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію в.о. начальника управління, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію в.о. начальника управління землеустрою і кадастру Ковальчука О.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Рекомендувати винести питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БУДЛІС-М» площею 0,1465 га (кадастровий

номер 3210500000:10:004:0090) по вул. Шевченка, 27-а у м. Бориспіль на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

5.Слухали: в.о. начальника управління землеустрою і кадастру Ковальчука О.М. про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОБУД-С» площею 0,1505 га (кадастровий номер 3210500000:06:001:0022) по вул. Привокзальна, 12 у м. Бориспіль.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію в.о. начальника управління, члени постійної комісії запропонували винести дане питання на розгляд сесії міської ради.

Вирішили: заслухавши інформацію в.о. начальника управління землеустрою і кадастру Ковальчука О.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Рекомендувати винести питання про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДОБУД-С» площею 0,1505 га (кадастровий номер 3210500000:06:001:0022) по вул. Привокзальна, 12 у м. Бориспіль на розгляд сесії Бориспільської міської ради.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

6.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про розгляд Ескізного проекту реконструкції нежитлового приміщення з розширенням за адресою м.Бориспіль Київський Шлях, 73. Замовник: Гнаток Олександр Володимирович.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію заступника міського голови щодо пропозиції від управління молоді та спорту міської ради обговорити з громадськістю щодо розробки скверу з муралом на даній території. Член постійної комісії Шалімов В.І. наголосив на тому, що будь-яка прибудова по вул. К.Шлях, 73 порушує будівельні норми.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Відмовити винаданні дозволу на реконструкцію нежитлового приміщення з розширенням за адресою м.Бориспіль Київський Шлях, 73, замовник: Гнаток Олександр Володимирович, у зв'язку з порушенням державних будівельних норм.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

7.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про надання дозволу ФОП Бондаренко І.О. на встановлення тимчасової споруди торгівельного призначення по вулиці Володимира Момота, 42/4 (позиція 4) у м. Бориспіль. Замовник: ФОП Бондаренко І.О.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію начальника управління щодо порушення норм встановлення тимчасової споруди (земля комунальної власності), члени постійної комісії відмовили у наданні відповідного дозволу.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Відмовити ФОП Бондаренко І.О. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди торгівельного призначення по вулиці Володимира Момота, 42/4 (позиція 4) у м. Бориспіль.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

8.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про надання дозволу ФОП Петрик О.М. на встановлення тимчасової споруди торгівельного призначення по вулиці Центральна, 45 в с. Перегуди Бориспільського району. Замовник: ФОП Петрик О.М.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію члена постійної комісії Шалімова В.І., а також заступника міського голови, які повідомили, що необхідності у встановленні тимчасової споруди за даною адресою немає, що також підтверджує депутат даного округу Байчас Владислав Михайлович, окрім того, існуюча тимчасова споруда встановлена незаконно та перебуває у занедбаному стані, члени постійної комісії відмовили у наданні відповідного дозволу.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Відмовити ФОП Петрик О.М. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди торговельного призначення по вулиці Центральна, 45 в с. Перегуди Бориспільського району, у зв'язку з відсутністю потреби її встановлення.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

9.Слухали: начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М. про надання дозволу ФОП Петрик О.М. на встановлення тимчасової споруди торговельного призначення по вулиці Миру, 1 в с. Сеньківка Бориспільського району. Замовник: ФОП Петрик О.М.

Виступили: ознайомившись з представленим постійній комісії пакетом документів, заслухавши інформацію члена постійної комісії Шалімова В.І., а також заступника міського голови, які повідомили, що необхідності у встановленні тимчасової споруди за даною адресою немає, що також підтверджує депутат даного округу Байчас Владислав Михайлович, окрім того, існуюча тимчасова споруда встановлена незаконно та перебуває у занедбаному стані, члени постійної комісії відмовили у наданні відповідного дозволу.

Вирішили: заслухавши інформацію начальника управління містобудування та архітектури Харитонюк Т.М., постійна комісія з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності вирішила:

1. Відмовити ФОП Петрик О.М. у наданні дозволу на встановлення тимчасової споруди торгівельного призначення по вулиці Миру, 1 в с. Сеньківка Бориспільського району, у зв'язку з відсутністю потреби її встановлення.

За протокольне рішення проголосували:

За – 3 (три);

Проти – 0 (нуль);

Утримались – 0 (нуль);

Заступник голови постійної комісії

Микола ГРОНА

Секретар комісії

Надія СЕМЧИК