

SWOT - аналіз внутрішніх та зовнішніх чинників (додаток 3)

Сильні сторони	Слабкі сторони
○ Вигідне географічне розміщення поблизу столиці України, близькість до джерел ресурсів ○ Аеропорт на перехресті повітряних шляхів світу, та транспортних шляхів України ○ Гарна транспортна система та розв'язка ○ Доставка пасажирів по місту та до Києва ○ Розвинута диверсифікована місцева економіка ○ Цікаве історичне минуле місцевості ○ Наявність затверджених правил благоустрою міста ○ Стале інвестування капіталів у розвиток економіки міста ○ Відсутність екологічно небезпечних промислових підприємств ○ Наявність висококваліфікованих трудових ресурсів ○ Наявність середніх спеціальних та вищих навчальних закладів ○ Близькість учбових закладів столиці ○ Низький рівень безробіття ○ Політика міської влади спрямована на розвиток громади ○ Поінформованість громади про роботу та прийняті рішення влади ○ Креативне бачення людей щодо розвитку міста ○ Наміри територіальної громади позитивних зрушень в соціально-економічному розвитку ○ Родючі ґрунти (район)	○ Транзитний проїзд через центр міста – висока загазованість від автотранспорту ○ Низький рівень благоустрою околиць міста ○ Застаріла комунальна сфера: проблема чистої води, зношені каналізаційні споруди ○ Висока енергоємність комунального господарства ○ Сміттєзвалище невідсортоване та розміщене поблизу міста ○ Відсутність переробки твердих відходів ○ Місто не має автономного джерела енергопостачання, РЕС – недержавне підприємство ○ В деяких місцях міста стихійно виникає неорганізований ринок ○ Частка імпорту товарів перевищує експорт. ○ Відсутність кваліфікованої робочої сили і дієвої системи навчання її ○ Високий відтік висококваліфікованої робочої сили у столицю ○ Міські учбові заклади випускають спеціалістів, що не відповідають потребам економіки міста, відсутність технічних ВНЗ ○ Недостатньо дитячих дошкільних закладів ○ Слабка сфера дозвілля та культурно-духовного розвитку для всіх верств населення ○ Неналежне медичне обслуговування в центральній лікарні ○ Недостатня кількість історико-культурних пам'яток, слабка туристична привабливість міста. ○ Стан правопорядку у місті
Можливості	Загрози
○ Зростання попиту на с.г. продукцію – розвиток аграрного бізнесу ○ Розвиток міжнародних транспортних коридорів – створення логістичного центру управління вантажопотоками ○ Виклики конкурентоздатності – запровадження ефективного менеджменту на підприємствах ○ Жорсткість контролю екологічного стану довкілля – покращання якості середовища ○ Зростання попиту на трудові ресурси – створення ефективної моделі навчання фахівців, необхідних місту ○ Зростання попиту на туристичні ресурси регіону, розвиток ділового та фестивального туризму ○ Духовне просвітництво – використання потенціалу громади	○ Політична нестабільність, невчасне приведення законів у відповідність до вимог часу. ○ Недосконалість законів – високі податки на зарплатню ○ Збільшення транзитного транспорту – погіршення екології ○ Підвищення рівня ґрунтових вод – підтоплення міста ○ Покращання умов праці в Києві – відтік робочої сили, зменшення кількості молоді ○ Підвищення смертності населення