

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням м. Бориспіль, вул. Лютнева, буд. 48

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Бориспіль  
(найменування населеного пункту)

15 травня 2016 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: - 197 - осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 11353,40 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - 68 - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею - 4601,40 - м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - 39 - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею - 2165,80 - м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Визначення форми управління будинком (самостійно; створення ОСББ; передача функцій управління управителю).
2. Визначення управителя будинку.
3. Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що буде укладатись з управителем.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за виконанням договору та діяльністю управителя.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Григорук, Катерина К.В.  
Людська О.А.  
Александров Л.В.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Визначення форми управління будинком (самостійно: створення ОСББ: передача функцій управління управителю).

Пропозиція: передача функцій управління будинком управителю.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв/ НКП	Загальна площа кв/ НКП	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						

Ім'я, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

*Степан Казунова*  
*Людмила С. С.*  
*Александр Д. С.*

Підсумки голосування по питанню порядку денного: 1. Визначення форми управління будинком (самостійно; створення ОСББ; передача функцій управління управителю) щодо пропозиції: передача функцій управління будинком управителю (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - -104- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6538,70 м<sup>2</sup>;  
«проти» - -2- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 161,0 м<sup>2</sup>;  
«утримався» - -1- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 67,50 м<sup>2</sup>.

Рішення — прийнято — (прийнято або не прийнято).

Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Стефан Кадульський  
Модератор Д.О.  
Вікторія Армієвська

Питання порядку денного: 2. Визначення управителя будинку.  
Пропозиція: обрати управителем ТОВ «ЖЕК-53»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв/ НКП	Загальна площа кв/ НКП	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)
-------	-----------	------------------------	---	--	--	------------------------------------

... що склали протокол:

Кордун Катерина К.І.  
Шодаренко О.В.  
Кришталюк М.В.

Підсумки голосування по питанню порядку денного: 2. Визначення управителя будинку  
щодо пропозиції: обрати управителем ТОВ «ЖЕК-53» (з урахуванням голосів, поданих на зборах  
співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке  
проводилося):

«за» -- 105 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових  
приміщень яких становить 6606,20 м<sup>2</sup>;

«проти» -- 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових  
приміщень яких становить 164,0 м<sup>2</sup>;

«утримався» --        співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових  
приміщень яких становить        м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Козуб, Катерина К.В.  
Олександр, О.В.  
Григорук, М.М.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що буде укладатись з управителем.

Пропозиція: Затвердити наступні умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що буде укладатись з управителем:

1) перелік послуг: прибирання прибудинкової території, прибирання сходових клітинок, підвалу та технічного поверху, технічне обслуговування ліфтів, технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання, водовідведення і зливної каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньобудинкових мережах, дератизація та дезінсекція, обслуговування димовентиляційних каналів, технічне обслуговування та поточний ремонт систем димовидалення та систем сигналізації загазованості, поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення та зливної каналізації, забезпечення освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води, забезпечення енергопостачання ліфтів та інші послуги, необхідні для належного обслуговування будинку.

2) ціна на послуги: залишити діючий тариф без змін з подальшим перерахунком при необхідності (не перекриття обґрунтованих витрат пов'язаних із змінами вартості електроенергії, води та заробітної плати та ін.) та у випадку необхідності проведення капітального ремонту. А у випадку значного перевищення фактичних затрат над вартістю послуг за погодженням з уповноваженими особами, які оформлюються додатковими угодами до основного договору.

Термін дії договору – не більше 1 року.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ кв/Н КП	Загальна площа кв/Н КП	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)
-----------	------------------------	---	---	--	------------------------------------

Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

*Григор'єв Костянтин К.В.*  
*Григор'єв О.В.*  
*Григор'єв Р.В.*

Підсумки голосування по питанню порядку денного: 3. Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що буде укладатись з управителем щодо пропозиції: Затвердити наступні умови договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що буде укладатись з управителем:

1) перелік послуг: прибирання прибудинкової території, прибирання сходових клітинок, підвалу та технічного поверху, технічне обслуговування ліфтів, технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем водопостачання, водовідведення і зливної каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньобудинкових мережах, дератизація та дезінсекція, обслуговування димовентильційних каналів, технічне обслуговування та поточний ремонт систем димовидалення та систем сигналізації загазованості, поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення та зливної каналізації, забезпечення освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води, забезпечення енергопостачання ліфтів та інші послуги, необхідні для належного обслуговування будинку.

2) ціна на послуги: залишити діючий тариф без змін з подальшим перерахунком при необхідності (не перекриття обґрунтованих витрат пов'язаних із змінами вартості електроенергії, води та заробітної плати та ін.) та у випадку необхідності проведення капітального ремонту. А у випадку значного перевищення фактичних затрат над вартістю послуг за погодженням з уповноваженими особами, які оформлюються додатковими угодами до основного договору.

3) строк дії договору – не більше 1 року.

4) врахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення загальнобудинкового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – -105- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6608,02 м<sup>2</sup>;

«проти» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить -161- м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Результат опитування: - прийнято (прийнято або не прийнято).

Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Король Кадетина К.В.  
Григоренко О.А.  
Григоренко С.В.

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за виконанням договору та діяльністю управителя.

А) Пропозиція, обрати уповноваженою особою: Кулинич Василя Миколайовича (кв. 80)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв/ НКП	Загальна площа кв/ НКП	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)
-------	-----------	------------------------	---	--	--	------------------------------------

... протокол:

Кулинич  
Василь Миколайович  
19/08/1981 р.н.

Підсумки голосування по питанню порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за виконанням договору та діяльністю управителя щодо пропозиції А: уповноваженою особою: Кулинич Василя Миколайовича (кв. 80) (з урахуванням голосів, зібраних на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового голосування, якщо таке проводилося):

- «за» - -106- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6699,70 м<sup>2</sup>;
- «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;
- «утримався» - -1- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 67,5 м<sup>2</sup>.

- прийнято - (прийнято або не прийнято).

Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Кулинич Василя Миколайович  
Корнатиш Ірина Іванівна  
Майор Ірина Іванівна

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за виконанням договору та діяльністю управителя.

Б) Пропозиція, обрати уповноваженою особою: Аджібекірова Ленора Наїмовича (кв. 87)  
Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв/ НКП	Загальна площа кв/ НКП	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

*Аджібекірова Ленора Наїмовича*  
*Аджібекірова Ленора Наїмовича*  
*Аджібекірова Ленора Наїмовича*

Підсумки голосування по питанню порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за виконанням договору та діяльністю управителя щодо пропозиції Б: обрати уповноваженою особою Аджібекірова Ленора Наїмовича (кв. 87) (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - - 106 - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6699,70 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - - 1 - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 67,50 м<sup>2</sup>.

Рішення - прийнято - (прийнято або не прийнято).

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Ленора Наїмовича Аджібекірова  
Аджібекірова Л.Н.  
Аджібекірова Л.Н.

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за виконанням договору та діяльністю управителя.

В) Пропозиція, обрати уповноваженою особою: Любарця Олексія Юрійовича (кв. 195)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кв/ НКП	Загальна площа кв/ НКП	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)
-------	-----------	------------------------	---	--	--	------------------------------------

прізвища, ініціали осіб, що склали протокол.

Любарця О.Ю.  
Любарця О.Ю.  
Любарця О.Ю.

Підсумки голосування по питанню порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи (сіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за виконанням договору та діяльністю управителя щодо пропозиції В: брати уповноваженою особою Любарця Олексія Юрійовича (кв. 195) (з урахуванням голосів, отриманих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - -106- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6699,70 м<sup>2</sup>;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» - -1- співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 67,5 м<sup>2</sup>.

Рішення — прийнято — (прийнято або не прийнято).

#### IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на -46- аркушах.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

*Сергей Кадурбацкий*  
*Михайло Давидович*  
*Михайло Давидович*