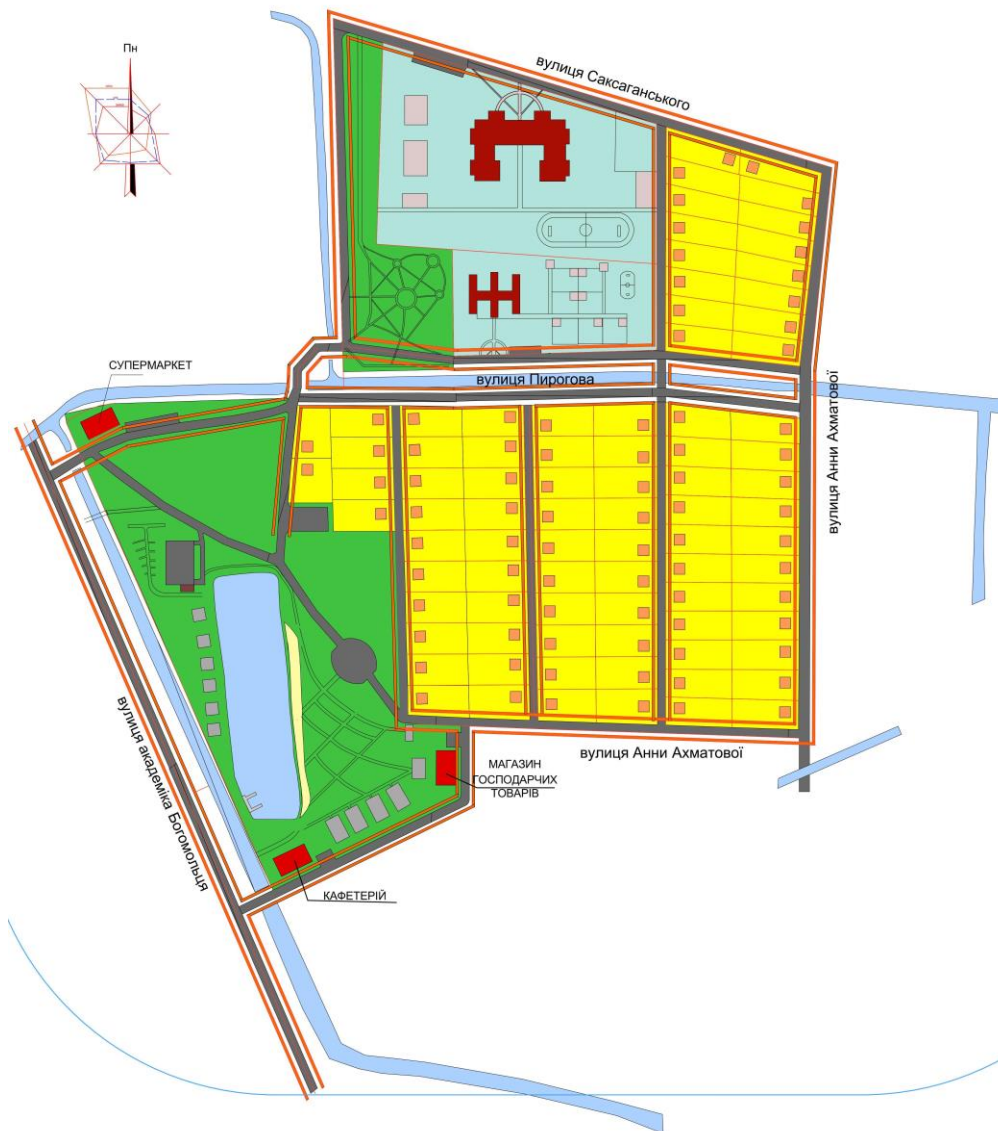


АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО
«БАЗИС»

БОРИСПІЛЬ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ
ВУЛИЦЯМИ САКСАГАНСЬКОГО, АННИ АХМАТОВОЇ, ТА
АКАДЕМІКА БОГОМОЛЬЦЯ
В МІСТІ БОРИСПІЛЬ



БОРИСПІЛЬ 2018

**АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО
«БАЗИС»**

Сертифікати: АР №011686
АА №000364
АА № 000171
АР №001649

БОРИСПІЛЬ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ
ВУЛИЦЯМИ САКСАГАНСЬКОГО, ПИРОГОВА, АННИ
АХМАТОВОЇ ТА АКАДЕМІКА БОГОМОЛЬЦЯ
В МІСТІ БОРИСПІЛЬ**

Замовник: Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської Ради
Договір №

Керівник	Б.А.Шапіро
Головний архітектор проекту	В.В.Ваховський
Архітектор	Д.С.Косяк
Архітектор	М.Б.Сахарова
Архітектор	Н.Ю.Кравченко

БОРИСПІЛЬ 2018

ЗМІСТ

ЗМІСТ	3
Список авторського колективу	5
ВСТУП.....	7
ФОТОФІКСАЦІЯ.....	9
1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.....	10
1.1. Аналіз існуючої містобудівної ситуації.....	10
1.2. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.....	11
1.2.1. Природно-кліматичні умови	11
1.2.2. Інженерно-будівельні умови.....	12
1.2.3. Соціально-економічні умови.....	12
1.3. Характеристика існуючої забудови, інженерно-транспортної інфраструктури та використання території.....	12
1.4. Червоні лінії.....	13
1.5. Планувальні обмеження	13
1.6. Стан навколишнього природного середовища.....	13
Висновок.....	15
2. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ.....	16
2.1. Розподіл території за функціональним призначенням	16
2.2. Архітектурно-планувальне вирішення території.....	17
2.3. Зовнішній благоустрій та озеленення	18
2.4. Організація дорожнього руху	19
2.5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ НОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ.....	20
СУПЕРМАРКЕТ	21
3. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	24
4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МЕГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	26
4.1. Водопостачання.....	26
4.1.1. Господарсько-питне водопостачання.....	26
4.1.2. Протипожежне водопостачання та протипожежні заходи.....	28
4.2. Водовідведення	28
4.3. Теплопостачання.....	30
4.4. Газопостачання	31
4.5. Електропостачання.	31
5. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ	33
6. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ	34
7. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.....	35
8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	37
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	39
Склад графічних матеріалів	
Схема розміщення ділянки М 1:5000	
Опорний план (топозйомка) М 1:2000	
Проектний генплан М 1:2000	
Схема червоних ліній М 1:2000	
Схема мереж електропостачання М 1:2000	
Схема розведення мереж водопостачання та каналізації М 1:2000	
Схема мереж газопостачання М 1:2000	
Схема планувальних обмежень М 1:2000	
Схема транспортно-пішохідного руху М 1:2000	

Профіль вулиць Саксаганського, Анни Ахматової М 1:100

Профіль вулиць академіка Богомольця, Пирогова М 1:100

Заходи цивільної оборони М 1:2000

Планувальна організація рельєфу М 1:2000

Об'ємно-просторова композиція. Вид із заходу

Об'ємно-просторова композиція. Вид зі сходу

Об'ємно-просторова композиція. Вид з півдня

Об'ємно-просторова композиція. Вид з південного заходу

ДОДАТКИ

1. Кваліфікаційні сертифікати

2. Рішення Бориспільської міської Ради від 16 листопада 2017 р. № 2505-35-VII

Список авторського колективу

Керівник	Б.А.Шапіро
Головний архітектор проекту	В.В.Ваховський
Архітектор	Д.С.Косяк
Архітектор	М.Б.Сахарова
Архітектор	Н.Ю.Кравченко

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм, правил та державних стандартів.

*Головний архітектор
проекту*

В.В.Ваховський

ВСТУП

Детальний план території забудови земельної ділянки в східній зоні м. Бориспіль Київської області виконаний ТОВ «Архітектурне бюро «Базис» на замовлення Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень, використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів, подальшого освоєння земельної ділянки в межах м. Бориспіль Київської області .

Мета роботи-надання пропозицій щодо архітектурно-планувальної організації території та об'ємно-просторового вирішення житлової та громадської забудови з урахуванням інвестиційних пропозицій потенційних забудовників.

Проект розроблено на підставі таких даних:
завдання на розроблення детального плану території:
плану топографічного знімання в М 1:1000:
даних земельного кадастру;
натурних обстежень.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
ДБН Б.2.4-1 -94 «Планування та забудова сільських поселень»;
ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги сільських населених пунктів»;
ДБН Б.2.4.-2-94 «Види, склад, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації для сільських поселень»;
ДБН А.2.2-3-2012 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва»;
ДСТУ-Н Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
СНІП 11-89-80*. частина II «Норми проектування»;
ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд;
ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;

ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;

ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;

ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;

ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;

ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;

ДБН В. 1. 1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН Б. 1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробленні детального плану території забудови земельної в межах міста Бориспіль Київської області використані матеріали містобудівної документації розробленої раніше, в тому числі:

Генеральний план міста Борисполя;

План зонування міста Борисполя.

Детальний план визначає обсяги житлового та інших видів будівництва на території, визначеної для проектування, пріоритетність забудови, планувальну структуру та композицію забудови; загальний стан довкілля та фактори, що його формують.

Рішення в проєкті приймалися в розвиток проєктних рішень генерального плану м. Бориспіль (ДП УДНДПМ“Діпромiсто”, імені Ю.М. Білоконя, Київ, 2007 р.).

Детальний план після затвердження повинен стати основним документом, згідно якого здійснюється капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території.

Проєкт розроблений ТОВ «Архітектурне бюро «Базис», авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна організація території

Керівник групи

Шапіро Б.А.

Головний архітектор проєкту

Ваховський В.В.

Архітектор

Косяк Д.С.

Архітектор

Сахарова М.Б.

Архітектор

Кравченко Н.Ю.

ФОТОФІКСАЦІЯ

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1. Аналіз існуючої містобудівної ситуації

Земельна ділянка загальною площею **24,5** га знаходиться в східній частині міста Бориспіль.

Північна частина району проектування обмежена вул. Саксаганського, з півдня та зі сходу — вул. Анни Ахматової, з заходу вул. академіка Богомольця.

Переважна частина території проектування представлена садибними будинками із земельними ділянками до 0,10 га.

Земельна ділянка вільна від забудови та має існуюче озеро з охоронною зоною цього водоймища яка в майбутньому планується використовуватися під житлову та громадську забудову.

Нижче, в таблиці 1, наведено існуючий розподіл території, що розглядається.

Таблиця 1

Існуюче використання території

№ п/п	Елементи території	га	%
1	Територія в межах проекту, всього	24,5	100
	В тому числі: Житлові квартали:		
2	- Кwartали садибної забудови проектні	8,8	36
3	- Територія громадської забудови проектна, у т.числі:		
	- Загальноосвітня школа	3,2	13
	- Дитяча дошкільна установа	1,1	4,5
	Разом:	4,3	17,5
4	- Громадські будівлі (магазини, кафетерій, СТО)	1,8	7,4
5	- Рекреаційна зона, водні поверхні	1,3	5,0
	- Зелені насадження	5,3	22,0
6	- Вулиці, дороги, проїзди, автомобільні стоянки	2,1	8,5
7	- Решта (санітарні зони, інженерні споруди)	0,9	3,6

1.2. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

1.2.1. Природно-кліматичні умови

В геоморфологічному відношенні територія, що проектується, розташована в зоні Північного лісостепу, в межах Дніпровської терасової рівнини, Бориспільсько-Баришівського фізико-географічного району. Ділянка представляє собою слабохвилясту рівнину басейну р.Дніпро. Абсолютні відмітки висот коливаються в межах 109,5-112,0 мБС, ухили поверхні-від 0,5-3%. В межах ділянки присутнє існуюче озеро та проходить дренажний канал.

Клімат.

Проектуєма територія міста Бориспіль, знаходиться в помірно-кліматичному поясі, клімат атлантико-континентальний, що характеризується теплим літом і м'якою, із частими відлигами, зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Бориспіль" (121 мБС).

Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами. Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 діб. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170мм.

Температура повітря:

середньорічна+6,7

абсолютний мінімум-36

абсолютний максимум+39.

Розрахункова температура:

самої холодної п'ятидесятки -22

зимова вентиляційна-10,1

Опалювальний період:

середня температура-1,3

період-192 доби.

Глибина промерзання ґрунту:

середня 76 см,

максимальна 130 см.

Середньорічна відносна вологість повітря-77 %.

Атмосферні опади:

середньорічна кількість-495 мм;

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

холодний період-ПдСх-17,6 %;

теплий період-ПнЗх-19,7%.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

18 м/с-кожний рік,

20-21 м/с- один раз в 5-10 років,

22-23 м/с- один раз в 15-20 років.

За фізико-географічними ознаками проектуєма територія міста Бориспіль відноситься до району П-В, другого будівельно-кліматичного району.

1.2.2. Інженерно-будівельні умови

Згідно з фізико-географічним районуванням проектуєма територія міста Бориспіль розташована в зонні-В, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для огорожуючи конструкцій - + 21° С.

Глибина промерзання ґрунту — 120см.

Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

В плані ґрунтового покриву ділянка представлена переважно дерновим глибоким та лучними глейовими осушеними легкосуглинковими ґрунтами, також мають прояв чорноземи та темно-сірі опідзолені ґрунти.

З точки зору використання території для містобудівних цілей якість ґрунтів не є лімітуючим фактором.

1.2.3. Соціально-економічні умови

Оскільки ділянка, що проектується, знаходиться на віддалі від культурного і соціального центрів населеного пункту, та її територія не впливає на соціально-культурні умови життєдіяльності населення, не має необхідності в урахуванні соціальних та культурних взаємозв'язків.

З точки зору економічних питань, територія даної земельної ділянки є привабливою для інвестиційних проектів в галузі економіки пов'язаній з нерухомим майном, транспортної інфраструктури та наданням побутових послуг. Враховуючи, що ділянка знаходиться в безпосередній близькості від великої кільцевої дороги, розташування на її території таких комплексів є економічно та соціально обґрунтованим.

1.3. Характеристика існуючої забудови, інженерно-транспортної інфраструктури та використання території

На даний час на території земельної ділянки, на якій передбачається розміщення кварталів житлової забудови та об'єктів громадського обслуговування, вільне від забудови.

Територія ділянки проектування знаходиться в східній частині міста Бориспіль.

З півдня до ділянки на відстані до 1,0 км. розташована магістраль регіонального значення, яка є північно-східною ділянкою Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД) навколо Києва,(розробник проекту-ДП “УКРДІПРОДОР”). Ця дорога, згідно генерального плану міста, виконує функції обхідної дороги Борисполя.

З півночі ділянка обмежена вулицею Саксаганського . З півдня та зі сходу ділянка межує із вулицею Анни Ахматової. Із заходу ділянка межує з

вулицею академіка Богомольця.

На сході біля ВКАД, з заходу на схід, прокладено повітряну лінію електропостачання.

Інженерні мережі, які знаходяться в районі будівництва, підлягають перенесенню згідно технічних умов наданих відповідними службами та організаціями. Остаточне положення перезакладених інженерних мереж необхідно уточнити на подальших стадіях проектування.

Більш детальне відображення інженерних мереж, які існують, та майбутнє перекладання інженерних мереж, відображено на відповідних кресленнях.

Основний під'їзд до території здійснюється з південного боку по вулиці Анни Ахматової.

1.4. Червоні лінії

Червоні лінії даної земельної ділянки визначаються на основі креслень даного детального плану та містобудівних умов і обмежень.

1.5. Планувальні обмеженням

Земельна ділянка, що проектується, знаходиться в зоні впливу ДП Міжнародний Аеропорт «Бориспіль». В зв'язку з цим виникають певні умови та обмеження на планувальні та містобудівні рішення. В першу чергу це стосується висоти будівель та споруд, та їх поверховості. Крім того вздовж певної території влаштований дренажний канал, який накладає обмеження в забудові у відповідності до чинних будівельних норм.

Па території проектування (або розробки Детального плану території) не повинно бути будівель та споруд які можуть погіршувати прозорість атмосфери, використовувати вибухонебезпечні речовини та лазерні джерела світла, впливати на роботу

1.6. Стан навколишнього природного середовища

Оцінка стану навколишнього середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території та натуральних обмежень. Було виявлено декілька джерел негативного впливу на навколишнє середовище.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території та натуральних обмежень. Було виявлено декілька джерел негативного впливу на навколишнє середовище.

1) Стан повітряного басейну.

В межах ділянки, що проектується, та на суміжних територіях система планувальних обмежень представлена санітарно-захисною зоною (СЗЗ) обхідної

автодороги-100 м та охоронними зонами системи відкритих каналів меліоративної системи -10м (Руководство по охране окружающей среды в районной планировке приложение №37).

Рівні забруднення атмосферного повітря знаходяться в межах нормативних величин (ДСН 173-96) і не перевищують 0,8 ГДК. Потенційним джерелом забруднення повітря є автотранспорт, зона впливу якого має лінійно-векторний характер. В залежності від інтенсивності руху, на відстані 30 метрів, рівні забруднюючих речовин у повітрі, в приземному шарі можуть перевищувати ГДК (прояв даного фактору не виходить за межі СЗЗ-100 м і не має впливу на сельбищні території).

2) Стан ґрунтового покриву.

На ділянці, що проектується відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

3) Електромагнітне забруднення.

Вздовж ділянки проходять лінії електропостачання. Згідно технічних характеристик об'єктів, які випромінюють електромагнітну енергію, прояв ЕМВ фіксується в межах ГДР.

Під кутом до ділянки проходять лінії електропостачання. Згідно технічних характеристик об'єктів, які випромінюють електромагнітну енергію, прояв ЕМВ фіксується в межах ГДР.

4) Акустичний режим.

Джерела акустичного забруднення (злітно-посадкова смуга аеропорту "Бориспіль") знаходяться на значній відстані і не створюють впливу на дану ділянку.

Рівні акустичного впливу з перевищенням нормативу від ВКАД знаходяться в межах СЗЗ і не поширюються на сельбищні території. Планувальна ситуація регламентується «червоними лініями» від вуличної мережі. Лінія забудови дані вимоги враховує. Смуга відводу підлягає озелененню та благоустрою.

Висновок

Провівши аналіз стану території можна зробити висновок про те, що земельна ділянка сприятлива для розвитку житлового та громадського будівництва. Фактори планувальних обмежень відсутні. Санітарні розриви (від обхідної автодороги) враховані.

Для забезпечення охорони природного середовища та здорового і комфортного проживання в межах території, що проектується, рекомендовано ряд планувальних та інженерних рішень з облаштування території:

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, (див. "Інженерна підготовка території", "Вертикальне планування та дощова каналізація");
- благоустрій та внутрішньо-квартальне озеленення;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж Обвідної дороги та автодороги на територію: дотримання мінімальної нормативної відстані від краю проїзної частини до червоної лінії житлової забудови, не менше м (ДБН 360-92**, п.7,32*) зі створенням протишумового озеленення;
- застосування шумоізоляційних конструкцій при необхідності.

2. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

2.1. Розподіл території за функціональним призначенням

Відповідно до прийнятої концепції, територія забудови розподіляється за призначенням на такі функціональні зони:

Житлова забудова;
Громадська забудова;
Зелені насадження;
Водні поверхні (озеро, водні канали)
Вулично-дорожня мережа;

Громадська забудова:

Дитяча дошкільна установа;
Загальноосвітня школа;
СТО, магазин запчастин;
супермаркет та магазин непродовольчих товарів;
кафе;

Особливістю планувальної організації зони громадської забудови є просторове поєднання закладів та установ обслуговування та формування ними відкритих і напівзакритих просторів, де і організовується зона відпочинку для відвідувачів всіх об'єктів групи.

Житлова зона:

- квартали індивідуальної садибної забудови з присадибними ділянками площею до 0,1 га .

Транспортне обслуговування житлової забудови, що формує фасад вулиці Саксаганського, передбачається місцевими проїздами з двобічним рухом.

Плавний перехід від зони громадської забудови до зони житлової забудови забезпечується за рахунок зелених насаджень та пішохідних алей з велосипедними доріжками спрямованих до основних об'єктів тяжіння населення.

Зелені насадження:

зона біля входу до громадської забудови облаштована фонтанами та майданчиком для відпочинку;

локальні зони відпочинку обладнані лавами для сидіння;
зелена зона розташована в південно-західній частині ділянки.

Зелені насадження спеціального призначення представлені: санітарно-захисною смугою повітряних ліній електропередачі потужністю 35 кВ та 110 кВ

(15 м та 20 м відповідно), захисними смугами каналів меліоративної системи (відповідно 10 м та 25 м).

Вулично-дорожня мережа:

Проектна вулиця – вулиця Саксаганського, з габаритами червоних ліній 12 м, та проїзною частиною 5,8 м.

Проектна вулиця - вулиця районного значення – Анни Ахметової (габарити в червоних лініях-12 м, із проїзною частиною 5,8 м.

Проектна вулиця – вулиця академіка Богомольця (габарити в червоних лініях – 12 м, із проїзною частиною – 5,8 м.

майданчики, які безпосередньо примикають до господарсько-службових входів до будівель;

господарські майданчики (охоронна та санітарна зона каналізаційної насосної станції, охоронна та санітарна зона трансформаторної підстанції, охоронна та санітарна зона резервуарів дощової води та інше).

2.2. Архітектурно-планувальне вирішення території

Планувальне та архітектурно-просторове рішення проектуємої території міста Бориспіль обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Громадська забудова поділяється на наступні зони:

Північна зона:

_ дитяча дошкільна установа;

_ загальноосвітня школа;

– **побутовий центр**, у складі:

– приміщення побутових послуг, магазин запчастин;

– кафе;

– СТО;

– інше:

– **Магазини продуктових та непродуктових товарів;**

Поверховість громадської забудови складає 2-3 поверхи.

В межах території проектування виділяється 5 груп житлових кварталів. Загальний обсяг нової житлової забудови складе 17,6 тис.кв.м або 88 будинків, середній розмір будинку становитиме 200,0 кв.м (параметри житлового будівництва є орієнтовними).

Середня житлова забезпеченість в новій житловій забудові, за орієнтовними розрахунками складає - 278,4 кв.м/чол.

Передбачаються підприємства та установи обслуговування.

Необхідні підприємства сфери обслуговування та офісні приміщення згідно розрахунку розміщуються в громадській зоні.

Проектом також передбачається наступне:

Передбачити будівлі для охорони;

Запроектувати котельні та споруди інженерного забезпечення;

Запроектувати систему споруд очищення дощових та талих вод та охорони) зону навколо такої системи. Місце резервуара для накопичення дощових та талих вод;

Запроектувати площадку . каналізаційно-насосної станції та охоронну зону навколо неї;

Запроектувати площадку для розташування трансформаторної підстанції та охоронну зону навколо неї;

Передбачити споруди для зручної та безпечної експлуатації інфраструктури всього комплексу:

Проектом передбачити заходи, проектні рішення та інше, для мало мобільних груп населення згідно з ДБН 2.2-17:2006;

2.3. Зовнішній благоустрій та озеленення

Враховуючи, що зелені насадження суттєво впливають на мікроклімат території, на склад і чистоту повітря, захищають від шуму та радіації, усю запроектовану територію, вільну від будівель і споруд пропонується озеленити.

Зелені насадження відіграють значну роль у санітарно-гігієнічному, архітектурно-художньому та інженерному благоустрої території. Проектом пропонується озеленити території вздовж проїздів та автостоянок. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення території, встановлення контейнерів для сміття на спеціально обладнаному майданчику.

Для подальшого збільшення кількості насаджень потрібно створювати високодекоративні та високоефективні в екологічному відношенні групи зелених насаджень.

Для зеленого будівництва рекомендується наступний асортимент зелених насаджень:

- дерева: дуб звичайний, липа, айва, катальпа, береза, груша, верба, тополя, яблуня;
- кущі: глід, айва японська, бузок, виноград, форзиції, троянда, барбарис.

На території, що проектується, враховано рух пішоходів: передбачено пішохідні доріжки та велосипедні доріжки з твердим покриттям. На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання пандусами для маломобільних груп населення, основні входи до будівлі.

2.4. Організація дорожнього руху

При проектуванні транспортних зв'язків проектуємої території міста Бориспіль враховувалась транспортна схема в межах вулиць Саксаганського, Пирогова, Анни Ахматової та академіка Богомольця. Основні під'їзди до території, що проектується, передбачено з південної та східної сторін ділянки, від вулиці Анни Ахматової.

Для удосконалення роботи транспорту на магістральній мережі та забезпечення транспортними зв'язками нових житлових ділянок проектом передбачено будівництво нових магістральних та житлових вулиць та реконструкція існуючих. Для забезпечення безпеки руху транспорту і пішоходів проектом передбачено будівництво транспортної розв'язки.

Міський пасажирський транспорт (автобус, мікроавтобус) обслуговуватимуть територію мікрорайону по вул. Саксаганського, Пирогова, Анни Ахматової та академіка Богомольця. Зупинки громадського транспорту розміщуються на відстані 400-600 м (відповідно до ДБН 360-92**).

Прийнятий рівень автомобілізації становить 400 автомобілів на 1000 мешканців.

Тимчасове зберігання автомобілів здійснюється на відкритих автостоянках біля закладів культурно-побутового обслуговування населення.

2.5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ НОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Показники	Од. вим.	Кількість			
			Всього	Житлові будинки		
					Індивід. ж.будинок.	
1	Площа ділянки	га	24,5		88 шт. x 0,1 = 8,8 га	
2	Площа забудови	м ²	8 800		88 x 100 = 8 800 м ²	
	Площа всіх ділянок	га	8,8			
3	Поверховість	пов.	2			
4	Будівельний об'єм всіх будівель	м ³	52 800			
5	Площа загальна індивідуальних будинків	м ²	17 600		8 800 x 2 = 17 600	
6	Площа літніх приміщень	м ²	3480			
7	Кількість літніх приміщень	шт	58			
8	Кількість індивідуальних будинків	шт	88		88	

ВСЬОГО НА БУДИНКИ

Загалом кількість мешканців:

- Садибна забудова: 88 x 3 = 264 мешканців

Загалом мешканців (проживаючих) - 264

СУПЕРМАРКЕТ

Розрахунок кількості машиномісць.

Розрахунок кількості машиномісць на автостоянці виконаний у відповідності з вимогами ДБН 360 - 92**.

Супермаркет - торгова площа -500,0 кв.м.	Всього працюючих	Всього:
Норма згідно ДБН 360 - 92** табл. 7.6 п.4 На 100 кв.м торгової площі 2 машиномісця. $500 \times 2 \div 100 = 10$ машиномісць		10 маш.місць
Розрахунок машиномісць для інвалідів До 100 машиномісць – 4 для інвалідів		2 м/м

Всього кількість машиномісць – $10 + 2 = 12$ машиномісць

КАФЕ

Розрахунок кількості машиномісць.

Розрахунок кількості машиномісць на автостоянці виконаний у відповідності з вимогами ДБН 360 - 92**.

Кафе на 20 місць	Всього працюючих	Всього:
Норма згідно ДБН 360 - 92** табл. 7.6 п.4 На 100 місць – 8 машиномісць. $20 \times 8 \div 100 = 2$ машиномісць		2 маш.місця
Розрахунок машиномісць для інвалідів До 100 машиномісць – 4 для інвалідів		2 м/м

Всього кількість машиномісць – $2 + 2 = 4$ машиномісць

ПРОДУКТОВИЙ МАГАЗИН

Розрахунок кількості машиномісць.

Розрахунок кількості машиномісць на автостоянці виконаний у відповідності з вимогами ДБН 360 - 92**.

Продуктовий магазин – 80 кв.м. торгової площі	Всього працюючих	Всього:
Загальна площа – 2000,0 кв.м.	х	
Норма згідно ДБН 360 - 92** табл. 7.6 п.4 На 100 кв.м.торгові площі – 2 машиномісця. $2 \times 80 \backslash 100 = 2$ машиномісць		2 маш.місця
Розрахунок машиномісць для інвалідів До 100 машиномісць – 4 для інвалідів		4 м/м

Всього кількість машиномісць – $2+4=6$ машиномісць

МАГАЗИН ГОСПОДАРЧИХ ТОВАРІВ

Розрахунок кількості машиномісць.

Розрахунок кількості машиномісць на автостоянці виконаний у відповідності з вимогами ДБН 360 - 92**.

Магазин господарчих товарів – 80 кв.м. торгової площі	Всього працюючих	Всього:
Загальна площа – 2000,0 кв.м.	х	
Норма згідно ДБН 360 - 92** табл. 7.6 п.4 На 100 кв.м.торгові площі – 2 машиномісця. $2 \times 80 \backslash 100 = 2$ машиномісць		2 маш.місця
Розрахунок машиномісць для інвалідів До 100 машиномісць – 4 для інвалідів		4 м/м

Всього кількість машиномісць – $2+4=6$ машиномісць.

ДИТЯЧА ДОШКІЛЬНА УСТАНОВА

Розрахунок кількості машиномісць.

Розрахунок кількості машиномісць на автостоянці виконаний у відповідності з вимогами ДБН 360 - 92**.

Дитяча дошкільна установа – кв.м.	Всього працюючих	Всього:
Загальна площа – кв.м.	х	
Норма згідно ДБН 360 - 92** табл. 7.6 п.1 На 100 працюючих – 10 машиномісць. $15 \times 10 \setminus 100 = 2$ машиномісць	15	2 маш.місця
Розрахунок машиномісць для інвалідів До 100 машиномісць – 4 для інвалідів		2 м/м

Всього кількість машиномісць – $2+2=4$ машиномісць

ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА

Розрахунок кількості машиномісць.

Розрахунок кількості машиномісць на автостоянці виконаний у відповідності з вимогами ДБН 360 - 92**.

Загальноосвітня школа – кв.м.	Всього працюючих	Всього:
Загальна площа – кв.м.	х	
Норма згідно ДБН 360 - 92** табл. 7.6 п.1 На 100 працюючих – 10 машиномісць. $30 \times 10 \setminus 100 = 3$ машиномісць	30	3 маш.місця
Розрахунок машиномісць для інвалідів До 100 машиномісць – 4 для інвалідів		2 м/м

Всього кількість машиномісць – $3+2=5$ машиномісць.

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ МАШИНОМІСЦЬ – 37 маш.місць

3. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Негативний вплив та погіршення основних соціально побутових та природних умов життєдіяльності населення внаслідок планованої діяльності на навколишнє середовище-відсутній.

З метою охорони та покращення стану навколишнього природного середовища на території даної земельної ділянки, рекомендовано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території.

Для поліпшення екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території проектом пропонується ряд заходів, а саме:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цьому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;

- визначення об'єктів, які негативно впливають на стан навколишнього середовища та зон їх впливу;

- застосування найсучаснішого опалювального обладнання з низькими показниками емісії;

- встановлення та організація санітарно-захисних зон від очисних споруд, насосних станцій побутової та дощової каналізації.

1) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення санітарно-захисних зон об'єктів, що негативно впливають на оточуюче середовище;

- озеленення рекреаційних зон відкритих паркінгів та озеленення території в цілому;

- проведення інженерної підготовки території та вертикального планування благоустрою. влаштування твердого покриття автомобільних проїздів та пішохідних шляхів;

2) Заходи, що забезпечують захист території від ерозії ґрунтів та утворення ярів:

- облаштування закритої дощової каналізації для відведення дощових та талих вод;

- відведення очищених дощових вод напірною каналізацією за межі території ділянки;

3) Заходи, що покращують стан водного середовища:

- запобігання забруднення поверхневих і підземних вод з дотриманням норм гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин у водних

об'єктах, які використовуються для господарсько-питного водопостачання, шляхом влаштування водопроводу та каналізації по території земельної ділянки.

4. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ МЕГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Інженерне забезпечення

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення мікрорайону Синєбалки місто Бориспіль Київської області.

4.1. Водопостачання

4.1.1. Господарсько-питне водопостачання

Водопостачання для даної земельної ділянки передбачається централізоване у відповідності з технічними умовами. Вода, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874-82 «Вода питна». Для індивідуальної житлової забудови, як виключення, можливе автономне водопостачання та водовідведення. Мережа району проектується кільцевою, протипожежною низького тиску.

Відповідно до рішень генерального плану міста Борисполя підключення району що проектується до централізованого водопостачання можливе після збільшення потужностей систем водопостачання та водовідведення (будівництво нового водозабору, будівництво 1 черги каналізаційно-очисних споруд та магістральних мереж водопостачання та водовідведення

Для вирішення схем водопостачання та водовідведення виконано розрахунок необхідних об'ємів води і стічних вод.

Розрахункові обсяги господарсько-побутового водоспоживання визначають за формулою:

$$Q_{\text{госп.}} = q_{\text{госп}} * n * k_1 * k_2 / 1000 \text{ [м}^3\text{/добу]}.$$

де $q_{\text{госп}}$ - норматив господарсько-побутового водоспоживання для будівель визначеного типу;

n - розрахункова кількість працюючих або проживаючих людей;

k_1 - коефіцієнт неврахованих витрат, який прийнято за ДБН 360-92. таблиця 8.1 примітка 1, $k_1 = 1.1$.

k_2 - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, який прийнято за СНиП 2.04.02-84. пункт 2.2. $k_2 = 1.3$.

№	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць	норма	Розрахункове навантаження, м ³ /добу
1	Житловий фонд:				
	- садибна забудова	будинків	88		14,80
2	Дитяча дошкільна установа				6,5
3	Загальноосвітня школа				8,5
4	Кафе	кв.м.	100		1,5
5	Супермаркет та магазин непродовольчих товарів <i>разом</i>	кв.м. кв.м. кв.м.	300 300 600		5,2
6	Продуктовий магазин	кв.м.	100		1,5
7	Магазин господарчих товарів	кв.м.	100		1,5
	ВСЬОГО				39,5

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі готельного комплексу, що проектується, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання мікрорайону Синьбалки місто Бориспіль Київської області пропонується виконувати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточний вибір схеми та джерела водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води на потреби мікрорайону Синьбалки місто Бориспіль Київської області гідравлічні розрахунки мереж водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація") об'єктів забудови.

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території мікрорайону Синьбалки місто Бориспіль Київської області розраховано за рекомендаціями ДБН В.2.5-74:2013.

При умові поливання за один раз 0.807га (8070м²) зелених насаджень та митт 0,159га (1590м²) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе:

$$Q = (8070 \cdot 4 + 1590 \cdot 1,2) / 1000 = 34,11 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

Поливання миття, пропонується здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що живиться від накопичуваного резервуару дощової каналізації.

Трасування мережі поливальною водопроводу, її гідравлічний розрахунок пропонується здійснювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів забудови.

4.1.2. Протипожежне водопостачання та протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки мікрорайону Синєбалки місто Бориспіль Київської області передбачається використання пожежного депо у місті Бориспіль Київської області по вул. Завокзальній на 4 автомашини (етап інвестиційних пропозицій) та в мікрорайоні Нестерівка на 2 автомашини (розрахунковий період). При цьому радіус обслуговування і ємність пожежного депо дозволяють забезпечити обслуговування даної території.

Гасіння зовнішніх пожеж на території даної ділянки передбачається від пожежних гідрантів, розміщених відповідно до схеми інженерних мереж у вузлових точках кільцевого водопроводу та на його ділянках. Відстань між цими гідрантами визначається проектом на зовнішнє протипожежне водопостачання.

Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території мікрорайону Синєбалки місто Бориспіль Київської області та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013. Протипожежні витрати з міського водопроводу: на автоматичне пожежогасіння складає - 28,8 л/с на одну пожежу, зовнішнє при розрахунковій пожежі для населення - 35 л/с, внутрішнє — 2*5,0 л/с, а кількість одночасних пожеж - 1 шт.

Розрахунковий час гасіння пожежі прийнято 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння зовнішньої і внутрішньої пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у резервуарах чистої воли існуючої системи централізованого водопостачання.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків "ПГ" пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

4.2. Водовідведення

Оскільки забудова мікрорайону Синєбалки місто Бориспіль передбачається садибною забудовою, підприємствами торгівлі, громадського харчування, та побутового обслуговування, то для вирішення схем водопостачання та водовідведення виконано розрахунок необхідних об'ємів води і стічних вод. Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92**

“Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень”, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», а також аналізу типових проектів.

Відповідно до рішень генерального плану підключення району, що проектується, можливо після збільшення потужності системи водопостачання та водовідведення (будівництво нового водозабору, будівництво I черги каналізаційних очисних споруд та магістральних мереж водопостачання та водовідведення). Згідно ДБН 360-92”. При відсутності вільних потужностей головних споруд до відповідної їх реконструкції розміщення нових або збільшення водоспоживання існуючих водокористувачів не допускається”.

Потреба у воді питної якості мікрорайону Синєбалки складе 642,48 м/макс. Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережі передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84

Водовідведення

На час складання проекту на території мікрорайону Синєбалки місто Бориспіль, що проектується, відсутні мережі та споруди господарсько-побутової та зливової каналізації.

Проектні пропозиції

Відповідно до завдання на проектування на території, що проектується передбачається влаштування системи господарчо-побутового каналізування зі скиданням стічних вод у існуючу каналізаційну мережу у відповідності до технічних умов. Схема господарчо-побутового каналізування пропонується наступна. Стічні води від будівель самопливними мережами надходять до місцевої каналізаційної насосної станції, передбаченої проектом. Від насосної станції напірним каналізаційним колектором прокладеним у дві лінії пропонується подавати у існуючу каналізаційну систему.

Ми подальших стадіях проектування необхідно отримати технічні умови на підключення від власника каналізаційних систем, а також погодити проходження напірного каналізаційного колектора за межами території, що проектується, з власником земельної ділянки.

Остаточні рішення щодо схеми каналізування, трасування самопливних та напірних каналізаційних мереж, розміщення каналізаційної насосної станції пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов. Гідравлічні розрахунки каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується також виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Відведення дощових та снігових вод з території готельного комплексу відповідно до завдання на проектування пропонується здійснювати закритою системою. Остаточне рішення щодо способу відведення дощових та снігових вод

пропонується прийняти на подальших стадіях проектування.

Каналізаційні мережі та споруди

Манірні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ГПГ-100 за ГОСТ 18599-83*.

Каналізаційні колодязі на мережі пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

4.3. Теплопостачання

Теплопостачання адміністративно-побутового центру передбачається від автономної дахової котельні, що працює на природному газі, виконаної у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-77:2014 Котельні та «Рекомендацій по проектуванню дахових, вбудованих і прибудованих теплогенераторів. працюючих на природному газі», схвалених Науково-технічною Радою Держбуду України, протокол № 64 від 05.11.98 р. Дахова котельня має бути виконана за окремим проектом, погодженим відповідно до діючих нормативів.

Для розрахунку енергетичних навантажень на систему опалення прийнято кліматичні характеристики у відповідності з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»: розрахункова температура для проектування опалення - 22°C середня температура найхолоднішого місяця року - 5.9°C середня температура за опалювальний період - 1,1 °C. тривалість опалювального періоду 187 діб.

Прийняті нормативи в підсумку наведені в таблиці.

№	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць	Розрахункове навантаження, кВт/(Гкал/год)
1	Житловий фонд:			
	- садибна забудова	будинків	140	100,32/0,086
2	Дитяча дошкільна установа			250,9
3	Загальноосвітня школа			340,8
4	Супермаркет та магазин непродовольчих товарів <i>разом</i>	кв.м. кв.м. кв.м.	300 300 600	140,9/0,122
5	Кафе	кв.м.	250	47,0/0,041
6	Продуктовий магазин	кв.м.	100	7,1/0,006
7	Магазин господарчих товарів	кв.м.	100	7,1/0,006
	ВСЬОГО			894,12

4.4. Газопостачання

На даний час газопостачання існуючої садибної забудови здійснюється від міської системи розподільчих газопроводів середнього тиску.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті згідно ДБН В.2.5-20-2001 “Газопостачання” з урахуванням наявності в садибній забудові — газової плити і газового водонагрівача. Приготування їжі в навчальних закладах та закладах громадського харчування передбачено на базі використання електроенергії.

Газопостачання нових споживачів в межах проекту намічено через будівництво газопроводу високого тиску і розвиток мережі розподільчих газопроводів середнього тиску від проектної ГГРП.

Траса прокладання розподільчих газопроводів місце врізки в існуючий газопровід високого тиску уточнюється на подальших стадіях проектування відповідними ТУ із залученням спеціалізованих установ і проектних закладів.

4.5. Електропостачання.

Навантаження для установ торгівлі, освіти, охорони здоров'я, культури, побутового обслуговування, тощо прийнято згідно питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу кількості типових проектів.

Навантаження для садибної та малоповерхової забудови прийнято згідно питомих нормативів ДБН В.2.5-23-2003 «проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», як для будинків з газовими плитами.

Прийняті нормативи в підсумку наведені в таблиці.

№	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць	Питома норма	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житловий фонд:				
	- садибна забудова	будинків	88	8 кВт/буд.	704
2	Дитяча дошкільна установа				60
3	Загальноосвітня школа				75
4	Супермаркет та магазин непродовольчих товарів <i>разом</i>	кв.м. кв.м. кв.м.	300 300 600		50

5	Кафе	кв.м.	250		
6	Продуктовий магазин	кв.м.	100		15
7	Магазин господарчих товарів	кв.м.	100		15
8	Автостоянки	кв.м.			10
9	Вуличне освітлення та електропостачання об'єктів життєдіяльності				20
	ВСЬОГО				939

5.ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Головна мета розроблення заходів цивільної оборони - створення умов для забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та їх наслідків.

В громадській забудові проектом передбачаються підвальні приміщення, які можуть бути переобладнані в захисні споруди у НС (надзвичайній ситуації).

В громадській забудові проектом передбачаються приміщення з позначкою підлоги нижче рівня земляної поверхні мінімум на 2,5м, які можуть бути переобладнані в захисні споруди у разі надзвичайної ситуації.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях).

В період повсякденної готовності ЦО необхідно:

- максимально забезпечити роботу мереж водопостачання;
- передбачити пункти роздачі води;
- пункти пожежогасіння з гідрантів;
- герметизацію гирла свердловин;
- організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення транспортних зв'язків мікрорайону, що проектується;
- організація системи житлових вулиць, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення та під'їзду пожежних машин;
- дотримання нормативних протипожежних розривів між житловими будинками і господарськими спорудами;
- розміщення установ та підприємств обслуговування з головним виходом на вулицю і створення біля них зелених насаджень.

Рівень реалізації заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від ПС техногенного та природного характеру у мирний час визначається.

6. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

На першу чергу проектом Детального плану пропонується винесення коридору інженерних комунікацій, що проходить в південній частині ділянки, за її межі.

Наступним етапом робіт пропонується інженерна підготовка території згідно розроблених проектів. Потім передбачається будівництво проїздів, об'єктів інженерного життєзабезпечення території та прокладання інженерних комунікацій.

7. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва _____;
2. Інформація про замовника _____;
3. Наміри забудови _____;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта _____
_____;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою _____;
6. Площа земельної ділянки _____ гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки _____;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) _____;
9. Функціональне призначення земельної ділянки _____
_____;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
_____.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель _____;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки _____;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) _____;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови _____;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) _____;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд _____;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій _____;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" _____;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) _____;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку _____;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту _____;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини _____;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення _____;

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування
та архітектури)

(підпис, дата)

М.П.

8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Показник
1	Територія в межах детального планування	га	24,5
2	Житлова територія(в тому числі під зеленими насадженнями, під житловими будинками, проїздами, автостоянками, господарчими майданчиками) в тому числі:		
	- садибна забудова	га	8,8
	- зелені насадження загального користування	га	5,3
	- вулиці, дороги, проїзди, площі, автомобільні стоянки	га	2,1
	- території поточного будівництва	-	-
3	Незабудовані території		
	- землі сільськогосподарського будівництва	-	-
	- водні поверхні (канал)	га	1,3
4	Чисельність населення	Чол.	264
	- садибна забудова	будинків	88
5	Громадські будівлі:	га	1,8
	Супермаркет	кв.м.	300
	та магазин непродовольчих товарів	кв.м.	300
	разом	кв.м.	600
	Кафе	кв.м.	250
	Продуктовий магазин	кв.м.	100
	Магазин господарчих товарів	кв.м.	100
	Дитяча дошкільна установа	га	1,1
	Загальноосвітня школа	га	3,2
	Транспорт		
6	Протяжність магістральних вулиць	км	3,9
7	Санітарна зона, інженерні споруди	га	0,9
8	Кількість місць для інфраструктури	Маш/місць	37
9	Всього машиномісць	Маш/місць	37
10	Теплопостачання		
	Сумарна теплова потужність	КВт	894,12
11	Газопостачання		
	Годинне споживання газу	Куб.м/год	
12	Водопостачання		
	Водоспоживання, всього	Куб.м/добу	39,5
13	Каналізація		

	Сумарний об'єм стічних вод	Куб.м/добу	39,5
14	Електропостачання		
	Споживання сумарне	кВт	939

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ