

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням Київська область, місто Бориспіль, вулиця Європейська, 10
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Бориспіль Київської обл.
(найменування населеного пункту)

дата проведення зборів: 01.07.2020 р.
дата складання протоколу: 01.07.2020р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 122 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
7856,20 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 110 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 5941,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря;
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору;
3. Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до Виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

(Рішення вважається ухваленим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, ч.6 ст.10 Закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: «Обрання голови та секретаря»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Членом ініціативної групи (ПІБ) Науменко Лариса Михайлівна запропоновано обрати головою зборів (ПІБ) Линника Владислава Валерійович та секретарем зборів (ПІБ) Шаповалова Ганна Сергіївна.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Про обрання голови та секретаря зборів»):

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

140									
141									
142									
143									
144									
145									
146									
147									
148									
149									

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 110 (сто десять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5941,4 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

2. Питання порядку денного: «Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» липня 2020 року управителем багатоквартирного будинку за місцезнаходженням Київська область, місто Бориспіль, вулиця Європейська, 10 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ "СКАЙ СЕРВІС" (код ЄДРПОУ 43425942, місцезнаходження: 08301, Київська обл., місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору»):

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Фривікна - ошматкартнерно - судинкал

№ з.п.	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
--------	---------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29

0 04

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

141
142
143
144
145
146
147
148
149

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» - 110 (сто десять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5941,4 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

3. Питання порядку денного: «Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком (постанова Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018 р. N 712).

Віднести до повноважень управителя також наступні питання:

1) планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта навантаженого в управління, та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг; ведення передбаченої законодавством звітності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;

2) організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;

3) організація забезпечення потреб мешканців об'єкта в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, зокрема - визначати виконавців окремих комунальних послуг (крім послуг з водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання, вивезення ТПВ, теплопостачання), укладати в установленому законодавством порядку договори з виробниками, виконавцями, мешканцями об'єкта і контролювати виконання умов таких договорів;

4) організація роботи з мешканцями об'єкта, ведення обліку власників, співвласників (у тому числі тих, які у будинку не проживають), наймачів та орендарів житлових і нежитлових приміщень об'єкта;

5) організація в межах виділених співвласниками коштів виконання та

Підпис(и), прізвище(ів), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

виступати замовником робіт з поточного та капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;

6) надання в оренду в інтересах і на користь співвласників, встановлення сервітутів щодо спільного майна багатоквартирного будинку;

7) вжиття заходів до захисту спільного майна багатоквартирного будинку від протиправних посягань та стягнення з осіб, винних у знищенні, пошкодженні або викраденні спільного майна, відшкодування завданих збитків;

8) проведення заходів щодо енергозбереження в межах виділених співвласниками коштів».

Погодити запропонований ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ "СКАЙ СЕРВІС" перелік, періодичність та ціну послуг, згідно Додатку № 1.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем):

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Замість нестачі ціни на екологічній пилу з урахуванням
 моніторингових показників, що не є обов'язковим.

18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

49

Підпис(и): прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

Лижик Владислав Валерійович
Пауменко Ларису Михайлівну

Мірошніченко Тетяна Сергіївна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням)

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складає(я) протокол (повторюється на кожній сторінці)

137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)