

ПРОТОКОЛ № 9

загальних зборів членів ОСББ «Петропавлівська 31»

за місцезнаходженням м. Бориспіль, вул. Петропавлівська, буд. 31

м. Бориспіль

29 грудня 2020 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 40 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку становить 2639,6 м² (100%).

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 31 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1751,3 м² (%).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

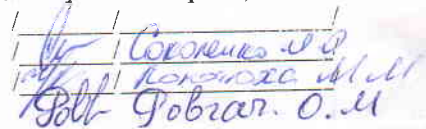
1. Обрання та повноваження головуєчого на загальних зборах та секретаря.
2. Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем.
3. Обрання уповноважених осіб співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.
4. Визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного 1: Обрання та повноваження головуєчого на установчих зборах та секретаря.

Виступила Чернега Валентина Миколаївна, яка запропонувала обрати головуєчого на загальних зборах Соколенко Ірину Йосипівну, а також обрати Ровгач Олену Михайлівну секретарем загальних зборів.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)


Соколенко І.Й.
Ровгач О.М.

Голосування на зборах щодо питання 1 порядку денного: Обрання та повноваження головуєчого на загальних зборах та секретаря.

№ з/п	№ кв./нежитрим	Загальна площа кв/неж	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосув. «за», проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1						
2	2						
3	3						
4	4						
5	5						
6	6						
7	7						
8	8						
9	9						
10	10						
11	11						
12	12						
13	13						
14	14						
15	15						
16	16						
17	17						
18	18						
19	19						
20	20						
21	21						
22	22						
23	23						

Підпис(и),

Голосування на зборах щодо питання 1 порядку денного: Обрання та повноваження головуєчого на загальних зборах та секретаря.

24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40

Підсумки голосування:

«за» – 30 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1689 м2 (64 %)

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 70,3 м2 (3 %);

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м2 (— %).

Рішення прийнято.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Питання порядку денного 2. Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем.

Виступила Голова правління Соколенко І.Й із заявою про своє бажання звільнитися з посади голови правління ОСББ "Петропавлівська 31" за власним бажанням.

Виступила Ганбарова І. І., яка нагадала присутнім, що згідно із Статутом голова правління ОСББ "Петропавлівська 31" обирається терміном на 1 рік. Тому запропонувала задовольнити прохання Соколенко І.Й.

Виступила ініціативна група співвласників Чернега Валентина Миколаївна, Ровгач Олена Михайлівна та Кокотюха Микола Миколайович із пропозицією обрати управителем багатоквартирного будинку комунальне підприємство «Житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство» шляхом відкритого поіменного голосування.

Голосування на зборах щодо питання 2 порядку денного: Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем.

№ з/п	№ кв./нежитлими	Загальна площа кв/неж	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосув. «за», проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	70					
2	2	49,9					
3	3	52					
4	4	40					
5	5	70					
6	6	49,8					
7	7	52					
8	8	39,9					

7 353,6
Підпис(и), прізвище

Голосування на зборах щодо питання 2 порядку денного: Визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем.

34
35
36
37
38
39
40

Під

«за» – 29 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1610 м2 (61 %)

«проти» – 1 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 70,3 м2 (3 %);

«утримався» – _____ співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м2(____ %).

Рішення прийнято.

Питання порядку денного 3: Обрання уповноважених осіб співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Виступила Ганбарова І.І., яка запропонувала обрати уповноваженими особами співвласників будинку Соколенко Миколу Олександровича, Ровгач Олену Михайлівну та Кокотюха Миколу Миколайовича для укладення індивідуального та/або колективного договору про надання комунальної послуги.

Батум В.Ч. 11.08.2021

Голосування на зборах щодо питання 3 порядку денного: Обрання уповноважених осіб співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40

Підсумки голосування:

«за» — 30 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1688 м2 (64 %)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склав(и) прот

«проти» — 1 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 703 м² (3 %);

«утримався» — _____ співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м² (____ %).

Рішення прийнято.

Питання порядку денного 4: Визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

Комунальне підприємство «Житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство» надало перелік та розмір витрат на управління багатоквартирним будинком «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» (Додаток 5 Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком) де зазначено складову витрат на утримання будинку. Також вказаний розмір внеску за 1(один)м²: 5,98 грн.

Виступила ініціативна група співвласників Чернега Валентина Миколаївна, Ровгач Олена Михайлівна та Кокотюха Микола Миколайович з пропозицією затвердити надану кошторисну документацію, та розмір внеску на управління багатоквартирним будинком.

Голосування на зборах щодо питання 4 порядку денного: Визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

№ з/п	№ кв./нежитлим	Загальна площа кв/неж	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосув. «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1						
2	2						
3	3						
4	4						
5	5						

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склада(и) про

Голосування на зборах щодо питання 4 порядку денного: Визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

33
34
35
36
37
38
39
40

Підсумки голосування:

«за» – 30 співвласника, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1681 м2 (64 %).

«проти» – 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 10,3 м2 (3 %);

«утримався» – _____ співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м2 (_____ %)

Рішення не прийнято.

Голова зборів

Секретар

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала(и) протокол (повторю)