



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.М.СЕРВІС» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0236 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0047) під існуючим майном (магазин-павільйон) по вул. Київський Шлях, 2/2-д у м. Бориспіль

Розглянувши заяву ТОВ «А.С.М.СЕРВІС» від 16.12.2020 та документи до неї, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про вправо власності / довірчої власності: 40444833), враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 26 травня 2020 року № 5633-74-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 120, 123, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.М.СЕРВІС» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0236 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0047) під існуючим майном (магазин-павільйон) по вул. Київський Шлях, 2/2-д у м. Бориспіль.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «В разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.М.СЕРВІС»:

3.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу землекористування виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

3.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільського ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

3.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

4. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на товариство з обмеженою відповідальністю «А.С.М.СЕРВІС».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Припинити договір оренди землі від 02.06.2010, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «А.С.М. Сервіс», на земельну ділянку площею 0,0236 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0047) під існуючим майном (магазин та відкрита площадка) по вул. Київський Шлях, 2/2-д у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

15 квітня 2021 року
№ 342-9-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «А.С.М.СЕРВІС» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0236 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0047) під існуючим майном (магазин-павільйон) по вул. Київський Шлях, 2/2-д у м. Бориспіль