

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, 1Д,
корп.4

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Бориспіль Київської обл.
(найменування населеного пункту)

дата проведення зборів: 15.05.2021 р.
дата складання протоколу: 15.05.2021р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **88** осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **5196,8 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **57** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **2 773,10 м²**

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **29** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **1205,9 м²** (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря;
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору;
3. Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до Виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

(Рішення вважається ухваленим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, ч.6 ст.10 Закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: «Обрання голови та секретаря»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Членом ініціативної групи (ПІБ) Тарасенко Надією Олександрівною запропоновано обрати головою зборів (ПІБ) Гушовату Оксану Петрівну та секретарем зборів (ПІБ) Діхтяренко Ларису Анатоліївну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Про обрання голови та

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) прот

Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Про обрання голови та секретаря зборів»):

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 86 (Вісімдесят шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3979,0 м²;

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

 /О.П.Гушовата/
 /Л.А.Діхтяренко/
 /Н.О.Тарасенко/

... - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або приміщень яких становить 0,00 м²;
 ... - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або приміщень яких становить 0,00 м².
 ... прийнято (прийнято або не)

2. Питання порядку денного: «Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору».

Головуючий, як ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначення з 01.04. 2021 року управителем багатоквартирного будинку за адресою: **м. Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський шлях, 1Д корп.4** з **ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСЛУГОВУЮЧА СКАЙ СЕРВІС"** (код ЄДРПОУ 43425942, місцезнаходження: 08301, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 41).

Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору»)

№ кв. / приміщ.	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору»)

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 86 всіх співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3979,0 м²;
 «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м²;
 «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

3. Питання порядку денного: «Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком (постанова Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018 р. N 712).

Віднести до повноважень управителя також наступні питання:

- 1) планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта*

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Підпис] /О.П.Гушовата/
[Підпис] /Л.А.Діхтяренко/
[Підпис] /Н.О.Тарасенко/

наданого в управління, та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг; ведення передбаченої законодавством звітності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;

2) організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;

3) організація забезпечення потреб мешканців об'єкта в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, зокрема - визначати виконавців окремих комунальних послуг (крім послуг з водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання, вивезення ТПВ, теплопостачання), укласти в установленому законодавством порядку договори з виробниками, виконавцями, мешканцями об'єкта і контролювати виконання умов таких договорів;

4) організація роботи з мешканцями об'єкта, ведення обліку власників, співвласників (у тому числі тих, які у будинку не проживають), наймачів та орендарів житлових і нежитлових приміщень об'єкта;

5) організація в межах виділених співвласниками коштів виконання та виступати замовником робіт з поточного та капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;

б) надання в оренду в інтересах і на користь співвласників, встановлення сервітутів щодо спільного майна багатоквартирного будинку;

Погодити запропонований ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ "СКАЙ СЕРВІС" перелік, періодичність та ціну послуг, згідно Додатку № 1.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем):

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

Підпис

У 0

12

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 86 (вісімдесят шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5979,0 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Дані розділу III заповнюються за наведеною формою окремо для кожного питання порядку денного.

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Голова зборів

[підпис] /О.П. Гушовата/

Секретар зборів

[підпис] /Л.А. Діхтяренко/

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[підпис] /О.П. Гушовата/
[підпис] /Л.А. Діхтяренко/
[підпис] /Н.О. Тарасенко/