



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» в господарське відання будівлі по вулиці Київський Шлях, 85 у місті Борисполі

Розглянувши лист КП БМР «Міські Інвестиції», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 24, 78, 135, 136 Господарського кодексу України та статті 182 Цивільного кодексу України, статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати майно комунальної власності Бориспільської міської ради комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» в господарське відання з 01 червня 2021 року, а саме будівлю за адресою: вулиця Київський Шлях, 85, місто Бориспіль Бориспільського району Київської області.

2. Директору комунального підприємства Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» Юрію АДАМОВСЬКОМУ зареєструвати право господарського відання згідно з чинним законодавством.

3. Затвердити договір про закріплення майна комунальної власності Бориспільської міської ради на праві господарського відання між Бориспільською міською радою та комунальним підприємством Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції», що додається.

4. Управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради зняти з балансу будівлю за адресою: вулиця Київський Шлях, 85, місто Бориспіль Бориспільського району Київської області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

25 травня 2021 року
№ 617-10-VIII

ДОГОВІР № _____
про закріплення майна комунальної власності Бориспільської міської ради на
праві господарського відання

«___» _____ 2021 року

м. Бориспіль

Бориспільська міська рада (далі – Власник), в особі міського голови Володимира БОРИСЕНКА, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, і **Комунальне підприємство Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції»** (далі – Підприємство) в особі директора Юрія АДАМОВСЬКОГО, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Кодексом газорозподільних систем та іншими нормативно-правовими актами, уклали договір про закріплення майна комунальної власності Бориспільської міської ради на праві господарського відання (далі-Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є надання Підприємству на праві господарського відання належну Власнику на праві власності будівлю №85 по вулиці Київський шлях в місті Борисполі Бориспільського району Київської області (далі – майно).

1.2. Перелік майна, яке надається Підприємству на праві господарського відання, зазначається в акті приймання-передачі майна, який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Право господарського відання майном у Підприємства виникає з дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі майна.

2. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ МАЙНА

2.1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику.

2.2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Підприємству на праві господарського відання.

2.3. Передане на праві господарського відання майно зараховується на баланс Підприємства.

2.4. Підприємству забороняється відчужувати майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його в заставу, в управління та вчиняти будь-які події, пов'язані зі зміною його цільового призначення, без

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про передачу комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» в господарське відання будівлі № 85 по вулиці Київський Шлях у місті Борисполі

згоди Власника, крім випадків передбачених Господарським кодексом України та іншими законами України.

2.5. Будь-які дії щодо майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства на умовах цього Договору. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором, цілі.

2.6. Будь-які поліпшення майна (в тому числі поліпшення, що не можуть бути відокремлені від майна), здійснені Підприємством під час чинності цього Договору, є власністю Власника та не підлягають компенсації.

2.7. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Підприємство з дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі майна до дати повернення майна Власнику.

2.8. Списання майна здійснюється за погодженням з Власником у порядку, визначеному чинним законодавством для власного майна Підприємства.

2.9. Облік майна, яке надане відповідно до вимог цього Договору для використання на праві господарського відання, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

2.10. Проведення щорічної інвентаризації майна здійснюється за рішенням Підприємства в установленому законодавством порядку.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH

3.1. Власник має право :

контролювати облік майна шляхом участі в проведенні Підприємством інвентаризації майна;

контролювати технічний стан майна, ефективність його використання, дотримання Підприємством вимог нормативно-правових актів та цільового призначення під час використання майна. З цією метою Власник має право направляти Підприємству письмові запити, а також здійснювати огляд майна в присутності представників Підприємства в погоджений Сторонами час;

у випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Підприємства, вимагати від Підприємства відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, зниженням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів;

брати участь у роботі комісій для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися внаслідок користування майном.

3.2. Власник зобов'язаний:

передати майно Підприємству на умовах та в порядку, встановлених у цьому Договорі;

не вчиняти дій, що перешкоджають Підприємству виконувати свої договірні зобов'язання;

не втручатись в господарську діяльність Підприємства.

3.3. Підприємство має право:

використовувати майно у власних господарських цілях;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про передачу комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» в господарське відання будівлі № 85 по вулиці Київський Шлях у місті Борисполі

самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо експлуатації майна;

залучати спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт з майном, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору.

3.4. Підприємство зобов'язане:

прийняти майно та ефективно його використовувати;

здійснювати збереження та підтримання майна в належному стані;

проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному чинним законодавством;

на письмовий запит Власника протягом 5 днів з дня його отримання надавати інформацію про стан майна та/або результати його інвентаризації.

у заздалегідь узгоджений Сторонами час допускати Власника чи його уповноважених представників до огляду майна;

повернути майно Власнику протягом 5 днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акту приймання-передачі.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність у розмірі та порядку, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

4.2. Підприємство несе відповідальність згідно із Законом за втрату (пошкодження, знищення) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства.

4.3. Достовірність інформації, наданої Підприємством Власнику відповідно до умов цього Договору, забезпечує керівник та головний бухгалтер Підприємства.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

5.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, карантин, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

5.3. Сторони зобов'язані негайно повідомити про форс-мажорні обставини та протягом чотирнадцяти днів з дня їх виникнення надати підтвердні документи відповідно до законодавства. Якщо Сторони без поважних причин не повідомили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, то вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього Договору.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про передачу комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» в господарське відання будівлі № 85 по вулиці Київський Шлях у місті Борисполі

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони Договору мають право вирішити спір в судовому порядку.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами.

7.2. Цей Договір укладається строком на 25 (двадцять п'ять) років.

7.3. Одностороння зміна чи розірвання цього Договору не допускається, або здійснюється в судовому порядку.

7.4. Цей Договір може бути достроково розірваний:
за взаємною згодою Сторін;
у випадку ліквідації Підприємства.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у Власника, інший у Підприємства.

8.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами до цього Договору.

8.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають однакову юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.4. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Власник:
Бориспільська міська рада

Міський голова
Володимир БОРИСЕНКО

Підприємство:
КП БМР «Міські Інвестиції»

Директор
Юрій АДАМОВСЬКИЙ

М.П.

М.П.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про передачу комунальному підприємству Бориспільської міської ради «Міські Інвестиції» в господарське відання будівлі № 85 по вулиці Київський Шлях у місті Борисполі