



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання громадянам Борисенку Сергію Івановичу, Андріяш Валентині Павлівні у користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,0789 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0107) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 127-д у м. Бориспіль

Розглянувши лист гр. Борисенка С.І., Андріяш В.П. від 11.05.2021, заяву від 12.05.2021 та документи до них, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер запису про вправо власності: 8525799), враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 120, 123, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянам Борисенку Сергію Івановичу, Андріяш Валентині Павлівні у користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,0789 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0107) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 127-д у м. Бориспіль.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «В разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

3. Громадянам Борисенку Сергію Івановичу, Андріяш Валентині Павлівні:

3.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

3.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільського ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

3.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

4. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на громадян Борисенка Сергія Івановича, Андріяш Валентину Павлівну.

5. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Припинити договір оренди землі від 03.11.2015, укладений між міською радою та громадянами Борисенком Сергієм Івановичем, Андріяш Валентиною Павлівною, на земельну ділянку площею 0,0789 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0107) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (під існуючим об'єктом нерухомого майна (нежитлові приміщення блоку «Г» торгівельно-сервісного центру з ландшафтним кафе) по вул. Київський Шлях, 127-д у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

13 липня 2021 року
№ 679-11-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання громадянам Борисенку Сергію Івановичу, Андріяш Валентині Павлівні у користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,0789 га (кадастровий номер 3210500000:11:004:0107) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 127-д у м. Бориспіль