



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання фізичній особі-підприємцю Яхней Марії Юхимівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0079 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0017) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання під існуючим магазином), по вул. Київський Шлях, 2/2-б у м. Бориспіль

Розглянувши заяву ФОП Яхней М.Ю. від 08.07.2021 та документи до неї, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер запису про вправо власності: 14863030), враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 26 травня 2020 року № 5633-74-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 123, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Яхней Марії Юхимівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0079 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0017) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання під існуючим магазином), по вул. Київський Шлях, 2/2-б у м. Бориспіль.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Яхней Марії Юхимівні:

3.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

3.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільського ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

3.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

4. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на фізичну особу-підприємця Яхней Марію Юхимівну.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Припинити договір оренди землі від 29.06.2006, укладений між міською радою та фізичною особою-підприємцем Яхней Марією Юхимівною, на земельну ділянку площею 0,0079 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0017) під існуючим магазином по вул. Київський Шлях, 2/2-б у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

17 серпня 2021 року
№ 887-12-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання фізичній особі-підприємцю Яхней Марії Юхимівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0079 га (кадастровий номер 3210500000:07:002:0017) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання під існуючим магазином) по вул. Київський Шлях, 2/2-б у м. Бориспіль