



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0036) приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль**

Розглянувши звіт про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні приватного підприємства «Буд-Маркет-2005», розташованої по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль Київської області загальною площею 0,2500 га, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання ПП «Буд-Маркет-2005», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває у користуванні приватного підприємства «Буд-Маркет-2005», розташованої по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль Київської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0036) по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль у розмірі 815910,00 грн (вісімсот п'ятнадцять тисяч дев'яtselдесят гривень 00 копійок) згідно з висновком оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки.

3. Продати приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0036) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по

вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль за 815910,00 грн (вісімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» сплатити кошти у сумі 815910,00 грн (вісімсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот десять гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 129687,42 грн (сто двадцять дев'ять тисяч шістсот вісімдесят сім гривень 42 копійки).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 07.11.2019 припиняється.

6. Приватному підприємству «Буд-Маркет-2005»:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.12.2021.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 343111,29 грн (триста сорок три тисячі сто одинадцять гривень 29 копійок).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати приватне підприємство «Буд-Маркет-2005»:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

---

#### РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0036) приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільське управління ГУ ДПС у Київській області.

10. На приватне підприємство «Буд-Маркет-2005» покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності надати до відділу землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

**Міський голова**

**Володимир БОРИСЕНКО**

17 серпня 2021 року  
№ 976-12-VIII

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.*

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0036) приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль

Додаток  
до рішення міської ради  
17 серпня 2021 року  
№ 976-12-VIII

**Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0036) приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль**

| № з/п         | Термін сплати           | Сума платежу (грн) |
|---------------|-------------------------|--------------------|
| 1             | 2                       | 3                  |
| 1.            | до 31 грудня 2021 року  | 57185,21           |
| 2.            | до 31 січня 2022 року   | 57185,21           |
| 3.            | до 28 лютого 2022 року  | 57185,21           |
| 4.            | до 31 березня 2022 року | 57185,21           |
| 5.            | до 30 квітня 2022 року  | 57185,21           |
| 6.            | до 31 травня 2022 року  | 57185,24           |
| Загальна сума |                         | 343111,29          |

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком ПП «Буд-Маркет-2005» враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передуює місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

Начальник фінансового управління

Світлана ЗАЄЦЬ

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:11:054:0036) приватному підприємству «Буд-Маркет-2005» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Сергія Оврашка, 1 у м. Бориспіль