



ТОВ "Трест Бориспільсільбуд"

08301 м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 84 Тел. (04595) 6-13-07, факс 6-12-77, 5-12-77
Розрахунковий рахунок UA6538080500000260011702666126 МФО 80805, Код ЄДРПОУ:13707422

Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

Внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області.



Бориспіль 2021 р.



ТОВ "Трест Бориспільсьбуд"

08301, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 84 Тел. (04595) 6-13-07, факс 6-12-77, 5-12-77
Розрахунковий рахунок UA6538080500000260011702666126 МФО 80805, Код ЄДРПОУ:13707422

Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

Внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області.

Директор



Сич О.І.

ГАП



Маркітаненко С. Б.

Бориспіль 2021 р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

| № п/п | Найменування матеріалів | Масштаб | Примітка |
|--------------------------------------|--|---------|---------------|
| <i>I. Графічні матеріали</i> | | | |
| 1. | Схема розташування території в плані міста | б/м | Без змін |
| 2. | План існуючого стану території | 1:2000 | Доопрацьовано |
| 3. | Детальний план території – Основне креслення | 1:2000 | Доопрацьовано |
| 4. | Об'ємно – просторова модель забудови | б/м | Доопрацьовано |
| 5. | План червоних ліній | 1:2000 | Без змін |
| 6. | Схема організації руху транспорту та пішоходів | 1:2000 | Без змін |
| 7. | Схема розміщення магістральних інженерних мереж та споруд. | 1:2000 | Без змін |
| 8. | Схема розміщення магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору (теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення, телефоний зв'язок та проводове мовлення) | 1:2000 | Без змін |
| 9. | Схема інженерної підготовки території | 1:2000 | Без змін |
| 10. | Креслення поперечних профілів вулиць | 1:200 | Без змін |
| 11. | Схема планувальних обмежень | 1:2000 | Без змін |
| 12. | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту | б/м | Без змін |
| <i>II. Текстові матеріали</i> | | | |
| | Пояснювальна записка | книга | Доопрацьовано |

Основні рішення з позначкою «доопрацьоване» з об'ємно-просторової організації забудови території не суперечать основним рішенням. З позначкою «без змін» - рішення, які були прийняті фахівцями ДПУДНДІПМ «Діпромісто» з функціонального зонування, інженерного забезпечення, транспортного обслуговування і вертикального планування території.

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Інв. № ор. | |
| Підпис і дата | |
| Зам. інв. № | |

| | | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата | Арк. |
| | | | | | | 2 |

ЗМІСТ ПОЯСНУВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

| | |
|---|----|
| ВСТУП..... | 4 |
| I. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ..... | 4 |
| II. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ..... | 5 |
| II.1. Існуюче використання території..... | 5 |
| II.2 Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель..... | 7 |
| II.3.Інженерне обладнання, транспорт..... | 7 |
| II. 4 Озеленення і благоустрій..... | 7 |
| II. 5 Планувальні обмеження..... | 8 |
| III. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ..... | 8 |
| III.1 Розміщення території району, що проектується, в структурі міста | 8 |
| III.2 Функціональне зонування та планувальна організація території..... | 9 |
| III.3Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції..... | 10 |
| III. 4 Структура забудови..... | 11 |
| III.5 Поверховість, щільність..... | 11 |
| IV. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ | 12 |
| V. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ..... | 17 |
| VI. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ..... | 18 |
| VII. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ`ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ..... | 18 |
| VIII. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД..... | 18 |
| XIII.1 Електропостачання..... | 18 |
| XIII.2 Водопостачання і водовідведення..... | 19 |
| XIII.3 Теплопостачання..... | 20 |
| XIII. 4 Газопостачання..... | 21 |
| XIII.5 Мережі зв'язку..... | 22 |
| IX.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ..... | 23 |
| IX.1 Гідротехнічні заходи..... | 23 |
| IX.2 Вертикальне планування та дощова каналізація..... | 25 |
| X. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 26 |
| XI.МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА..... | 26 |
| XII. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ..... | 27 |
| XIII. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ..... | 27 |
| XIV.ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 28 |
| XV. ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ..... | 28 |
| XVI. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНО-ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ | |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Інв. № | |
| Зам. Інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата | Арк. |
| | | | | | | 3 |

ВСТУП

Детальний план території, обмежений вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса у місті Бориспіль розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради за рахунок коштів інвестора – ТОВ «Трест Бориспільсьільбуд», згідно договору №2 від 20 липня 2018 року, відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником – начальником управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради і погодженого інвестором. Проект виконано відповідно до Законів України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування” інших правових актів, нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, положень ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Проект детального плану території в межах вулиць Карла Маркса, Привокзальна, Головатого в м. Бориспіль виконано з дотриманням основних положень ДПТ мікрорайону в межах цих вулиць в м. Бориспіль, розробленого УДНДІ проектування міст «Діпромисто» в 2010 році та є етапом реалізації Генерального плану міста, затвердженого рішенням Бориспільської міської ради від 11.05.2007 року № 1339-17-V.

Мета роботи – надати пропозиції щодо архітектурно-планувальної організації території та об'ємно-просторовому вирішенню житлової та громадської забудови з урахуванням інвестиційних пропозицій потенційних забудовників.

Детальний план визначає обсяги житлового та інших видів будівництва на території, визначеної для проектування, пріоритетність забудови, планувальну структуру та композицію забудови; загальний стан довкілля та фактори, що його формують.

Детальний план території після затвердження повинен стати основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території зазначеного кварталу.

Проект розроблений ДПУДНДІПМ «Діпромисто». Перше коригування проекту розроблено в майстерні архітектурного проектування ТОВ «МК», головний архітектор проекту – Головін Е.В. Друге коригування проекту розроблено в проектному відділі ТОВ «Трест Бориспільсьільбуд».

І. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Ділянка що проектується розташована в межах вулиць Карла Маркса, Головатого та залізничного вокзалу. Абсолютні відмітки коливаються в межах 111,5-115,0 мБС, ухили поверхні – від 0,5 до 2,5%, переважні ухили 0,5-1%. В межах ділянки проходять дренажні канави.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Бориспіль” (121 мБС).

Температура повітря:

- середньорічна + 6,7 °С,
- абсолютний мінімум – 36 °С,
- абсолютний максимум + 39 °С.

Розрахункова температура:

- самої холодної п'ятиденки – 22 °С,
- зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опа лювальний період:

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Зам. № | | | | | |
| | | | | | |
| Підпис і дата | | | | | |
| | | | | | |
| Інв. № ор. | | | | | |
| | | | | | |

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

4

- середня температура – 1,3 °С,
- період – 192 доби.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня 76 см,
- максимальна 130 см.

Середньорічна відносна вологість повітря – 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість – 495 мм;

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – Пд–Сх – 17,6%
- теплий період – Пн–Зх – 19,7%

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 18 м/с – кожний рік,
- 20–21 м/с – один раз в 5–10 років,
- 22–23 м/с – один раз в 15–20 років.

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до другого будівельно-кліматичного району, що є сприятливим для будівельного освоєння. В плані ґрунтового покриву ділянка представлена переважно дерновими глибокими, лучними та лучно-черноземними ґрунтами. З точки зору використання території для містобудівних потреб якість ґрунтів не є лімітуючим фактором. В геологічному відношенні територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, в тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1–3 метри товщиною шару 1–6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Відповідно “Схеми інженерно-геологічного районування України”, м 1:400000, територія міста відноситься до категорії середньої складності будівельних умов освоєння. Основа фундаментів – піщано-суглинисті відклади, вологі та водонасичені. Умовний розрахунковий тиск на ґрунти основ фундаментів слід приймати в межах 1,5–2,0 кгс/см. Інженерно-будівельні умови ділянки характеризуються як малосприятливі – біля 86 % території, що проектується. На даній ділянці спостерігається підвищене залягання рівня ґрунтових вод (1–2,5м). Освоєння таких територій потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території. Близько 8 % території характеризується як несприятлива – це заболочені ділянки з рівнем ґрунтових вод вище 1 м (вздовж залізниці, у північно-західній частині. Також може мати місце просадність ґрунтів (I тип) і загально-кислотна агресивність ґрунтових вод по відношенню до бетону. Дані фактори мають локальне розповсюдження, тому для детального визначення їх прояву необхідне проведення вишукувань на фізико-хімічні властивості основ фундаментів і ґрунтових вод.

В плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004–А України, ДБН В. 1.1–12:2014 “Строительство в сейсмических районах Украины”).

II. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

II.1. Існуюче використання території

Територія району, що розглядається, розташована в північно-західній частині міста. Загальна площа його становить 36,6 га. Північна частина району проектування обмежена вул. Привокзальною, привокзальною площею, магістральною залізницею, з заходу – вул. Карла Маркса, з півдня та зі сходу – вул. Головатого та кварталами

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

ПЗ 2020

Арк.

5

садибної забудови. На території району проектування, окрім садибної та багатоквартирної забудови, розташовані підприємства повсякденного та періодичного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, гаражі, міжрайонна оптово-роздрібна база, відділення спецвідділу «Беркут».

Стан навколишнього середовища. Потенційним джерелом забруднення повітря є автотранспорт. Однією з вулиць що мають найбільшу інтенсивність руху у місті є вул. Головатого. Тож на відстані 20 метрів, рівні забруднюючих речовин у повітрі, в приземному шарі можуть перевищувати ГДК.

Джерела забруднення ґрунтів твердими побутовими та іншими відходами відсутні. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів.

Джерела електромагнітного випромінювання, що створюють СЗЗ та зони обмеження забудови не впливають на ділянку що проектується.

Джерела акустичного забруднення (літньо-посадкова смуга аеропорту "Бориспіль") знаходяться на значній відстані і не створюють впливу на дану ділянку. Рівні акустичного забруднення від залізниці Київ-Гребінка на ділянці пристанційних колій з перевищенням нормативних рівнів шуму можуть сягати відстані до 50-100 м. Тож для першого ешелону забудови, що виконує роль захисного екрану, необхідно застосування ряду заходів у конструкціях будівель, що і передбачено проектними рішеннями на стадії робочих проектів.

Радіаційний стан. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994р. №600) територія міста не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Спостереження за радіаційним станом території міста здійснюється міською СЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено, вона знаходиться на рівні природного фону і не перевищує 18 мкР/годину.

Висновки. Таким чином, аналіз екологічного стану території свідчить про те, що територія забудови в екологічному відношенні практично сприятлива для розвитку житлового будівництва. Найбільш негативним фактором на даний час є несприятливий вплив автотранспорту на акустичний режим та стан повітря.

ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

| № п/п | Елементи території | га | % |
|-------|--|------|------|
| | Забудовані території | 25,9 | 70,7 |
| 1 | Житлові квартали | 15,4 | 42,1 |
| | в тому числі: | | |
| а | Багатоповерхова забудова | 3,5 | 9,6 |
| б | Середньоповерхова забудова | 4,4 | 12,0 |
| в | Садибна забудова | 7,5 | 20,5 |
| 2 | Землі громадського призначення | 1,4 | 3,8 |
| 3 | Вулиці, дороги, проїзди, автомобільні стоянки | 3,6 | 9,8 |
| 4 | Землі промисловості, комунального призначення | 3,9 | 10,7 |
| 5 | Території поточного будівництва | 1,6 | 4,4 |
| | Незабудовані території | 10,7 | 29,3 |
| | в тому числі: | | |
| 6 | Території, тимчасово зайняті під гаражі контейнерного типу | 0,7 | 1,9 |
| 1 | Вільні території з рослинним покривом | 9,7 | 26,5 |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. № | |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |
| Інв. № ор. | |
| | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

ПЗ 2020

Арк.

6

| | | | |
|---|---------------------------|-------------|------------|
| 2 | Водні поверхні | 0,3 | 0,8 |
| | Всього в межах ДПТ | 36,6 | 100 |

II.2. Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель

Забудову території представлено багатоквартирними житловими будинками, індивідуальною садибною забудовою та об'єктами громадської забудови. Багатоквартирна забудова від п'яти до дев'яти поверхів представлена здебільш крупно-панельними будинками, побудованими до 2000 р., забудова останніх 15 років – це дев'яти-чотирнадцятиповерхова житлова забудова із цегли з утепленням. Індивідуальна садибна забудова представлена земельними ділянками площею біля 0,1 га. Міжрайонна оптово-роздрібна база представлена одно-двоповерховою забудовою, на даний час втратила своє призначення і використовується під склади, авторемонтні майстерні і гаражі.

Значна територія з північної та західної сторони (від садибної забудови до залізничних колій) взагалі не забудована.

II.3. Інженерне обладнання, транспорт

Джерелом водопостачання території, що проектується, є магістральна мережа централізованого водопроводу, яка проходить по вул. Головатого 0300, 0160, 0150. На території, що проектується, існують мережі централізованої господарсько-побутової каналізації. Мережі самопливної каналізації проходять від молокозаводу 0200 та від існуючого кварталу 0200 до КНС№7 по вул. Головатого.

Існуючі повітряні та кабельні електричні мережі 10-0,4кВ, що знаходяться у межах ДПТ, живляться від існуючої підстанції 110/35/10кВ Бориспіль.

В межах території розробки проекту на відгалуженні від міської системи розподільчих газопроводів високого тиску II кат.(до 0,6МПа), прокладеного по території району по вул. Головатого, розташовано ГРП №22.

Джерелом централізованого теплопостачання існуючої багатоквартирної забудови і об'єктів громадського призначення в межах проекту є опалювальна котельня по вул. Привокзальна, встановленою тепловою потужністю близько 4,0Гкал/год.

Вулично-дорожня мережа в кварталі №1 закільцьована по вул. Привокзальній і має зв'язок із центральною частиною міста по вул. Головатого. Вулиця Карла Маркса не має зв'язку з вул. Привокзальною, що не створює сприятливих умов для транспортного обслуговування кварталу №2.

II.4. Озеленення і благоустрій

Озеленені території загального користування з відповідним благоустроєм відсутні. В якості озеленення виступають вільні від твердого покриття та забудови ділянки, які представлені або пустирями, або заболоченою місцевістю. Ці ділянки частково вкриті очеретом, молодими вербами і тополями з чагарниками на завалах із старих дерев. В якості благоустрою виступають залишки металоконструкцій дитячих майданчиків ще з радянських часів. Деякі житлові двори мають тротуари вздовж місцевих проїздів та невеличкі модульні дитячі майданчики з пластику.

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

ПЗ 2020

Арк.

7

чол./га (до розрахунку щільності населення кварталу не входять установи та підприємства загальноміського призначення). Щільність забудови не повинна перевищувати такі показники: для багатопверхової житлової забудови 33%; для житлової забудови садибного типу 70%; для об'єктів громадської забудови 60%.

IV. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

Переважні види забудови земельних ділянок:

- житлові будинки 5-9-поверхові, окремо розташовані або зблоковані;
- житлові будинки 10-18 поверхів (в якості архітектурних акцентів);
- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;
- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т.ч. зблоковані з початковими школами;
- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані адміністративні установи, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
- технічні будівлі та споруди;
- озеленені території;
- бібліотеки;
- клуби багаточільового та спеціалізованого призначення;
- виставочні зали;
- спортивні майданчики;
- аптеки;
- амбулаторії, консультативні медичні заклади;
- поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;
- усі типи використання, дозволені у зоні багатопверхової забудови, а також в зоні садибної забудови, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- вбудовані, підземні, надземні багаторівневі гаражі та відкриті стоянки;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН Б.2.2-12:2019;
- розміщення території для паркування автомобілів, господарських, ігрових, спортивних майданчиків.
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Допустимі види забудови, які потребують спеціальних зональних погоджень:

- культурні споруди;
- установи охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади; тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрідної торгівлі та обслуговування.

Згідно Закону України «Про планування і забудову територій» зі змінами відповідно до ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» ст. 13, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», в даному детальному плані території надаються містобудівні умови і обмеження для території в межах детального плану. В детальному плані території визначені червоні лінії, які є головним планувальним обмеженням при забудові ділянки (план червоних ліній).

Для ділянок в межах детального плану території визначені наступні містобудівні

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. Інв. № | |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |
| Інв. № ор. | |
| | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

ПЗ 2020

Арк.

12

транспортних засобів – визначається у передпроектних розробках згідно детального плану території.

6. Особливі умови щодо використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху – в будівлі можливе влаштування підвалу або цокольного поверху для розміщення господарчих, технічних приміщень, гаражів.

Містобудівні умови та обмеження

Відповідно до плану зонування територія в межах детального плану представлена зонами:

Ж-4 – зона змішаної багатоповислової житлової забудови та громадської забудови;

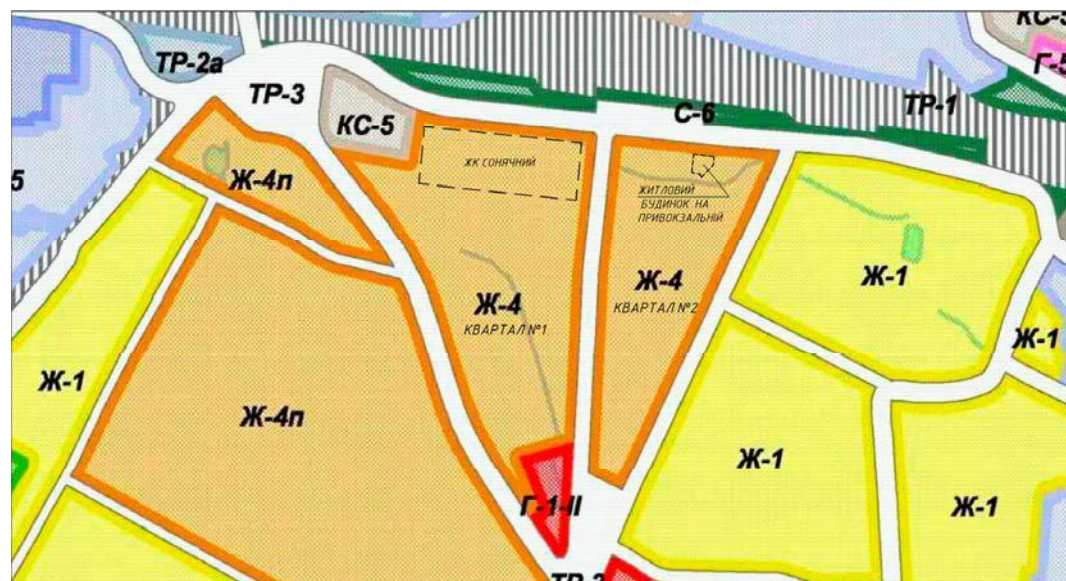
Г-1-ІІ – ділова зона центрів районного значення;

КС-5 – зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації.

Для зон **Г-1-ІІ**, **КС-5** містобудівні умови та обмеження залишаються без змін, такі як в зонінгу. Для зони **Ж-4** зроблені два типи містобудівних.

1 – Для ЖК «Сонячний» на земельній ділянці ТОВ «МК»,

2 – Для житлового будинку на вул. Привокзальній та іншої багатоповислової забудови.



1. Територія житлового комплексу «Сонячний» знаходиться в західному (№2) кварталі детального плану та відповідно до плану зонування належить до зони **Ж-4** – зона змішаної багатоповислової житлової забудови та громадської забудови.

2. Територія житлового будинку на вул. Привокзальній знаходиться в східному (№1) кварталі детального плану та відповідно до плану зонування належить до зони **Ж-4** – зона змішаної багатоповислової житлової забудови та громадської забудови.

Погоджено:

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.
14

Містобудівні умови та обмеження 1

Визначені для ділянок в межах детального плану (для ЖК «Сонячний»)

- а) граничнодопустима висота будівель:** 68 метрів (20 поверхів) від середньої планувальної відмітки рівня землі до найвищої відмітки покрівлі, за обов'язковим погодженням з Державною авіаційною адміністрацією України, Організаційно-технічні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки повинні здійснюватися відповідно до вимог ДБН В.2.5-56:2014 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи протипожежного захисту"
- б) максимально допустимий відсоток за будови земельної ділянки :** для багатопверхової житлової забудови 33%, для об'єктів громадської забудови 60%
- в) максимально допустима щільність населення:** 400 чел./га при дотриманні вимог щодо комплексної забудови території
- г) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та лінії регулювання забудови:** відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше - 6 м., жилих не менше - 3 м., відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019
- д) планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):** об'єкт проектування розмістити поза межами охоронних зон.
- е) мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будинків і споруд:** врахувати протипожежні та санітарні норми та норми інсоляції щодо мінімальних відстаней відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019
- є) охоронювані зони інженерних комунікацій:** врахувати мінімальні відстані до охоронюваних зон інженерних комунікацій відповідно до ТУ служб міста та ДБН Б.2.2-12:2019. Погодити проведення будівельних робіт з врахуванням охоронної зони лінії зв'язку з ПАТ «УРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ».
- ж) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань:** виконати поновлену топографо-геодезичну зйомку земельної ділянки М 1:500 та інженерно-геологічні вишукування відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
- з) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень закону України «Про благоустрій населених пунктів»:** Передбачити розташування необхідної площі і кількості внутрішньо-дворових майданчиків відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, виконати комплексний благоустрій дворової території згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 (дитячі майданчики, спортивні та ін.), в тому числі за межами землекористування, з урахуванням потреб мешканців як новобудов так і прилеглих житлових будинків, якими сформований дворовий простір.
- и) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку:** транспортно-пішохідну організацію території привести у відповідність до вимог розділу V. «ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ» даної пояснювальної записки. Усі об'єкти повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», виконати роботи по звільненню території від садидної забудови (біля залізничної станції) для реалізації заходів з будівництва об'їзної дороги по вул. Привокзальна.
- і) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту;** передбачити місця розташування автомобільних стоянок з кількістю 694 парко-місць відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, в тому числі на додаткових земельних ділянках відповідно до планувальних рішень детального плану території.
- ї) вимоги щодо охорони культурної спадщини з урахуванням положень Закону України**

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Зам. Імв. №

Підпис і дата

Імв. № ор.

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата |

«Про охорону культурної спадщини»: відсутні

к) вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень: визначитись проектом на подальших стадіях проектування

Містобудівні умови та обмеження 2

для житлового будинку по вул. Привокзальна та багатоповислової забудови

а) граничнодопустима висота будівель: 50 метрів (14 поверхів) від середньої планувальної відмітки рівня землі до найвищої відмітки покрівлі, за обов'язковим погодженням з Державною авіаційною адміністрацією України.

б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : для багатоповислової житлової забудови 33%, для об'єктів громадської забудови 60%

в) максимально допустима щільність населення: 400 чол./га при дотриманні вимог щодо комплексної забудови території

г) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше – 6 м., жилих не менше – 3 м., відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

д) мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будинків і споруд: врахувати протипожежні та санітарні норми та норми інсоляції щодо мінімальних відстаней відповідно до вимог п.6.1.24 ДБН Б.2.2-12:2019

е) охоронювані зони інженерних комунікацій: врахувати мінімальні відстані до охоронюваних зон інженерних комунікацій відповідно до ТУ служб міста та ДБН Б.2.2-12:2019

є) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань: виконати поновлену топографо-геодезичну зйомку земельної ділянки М 1:500 та інженерно-геологічні вишукування відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

ж) вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень закону України «Про благоустрій населених пунктів»: відповідно до вимог розділу X. «КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЙ» даної пояснювальної записки. Передбачити розташування необхідної площі і кількості внутрішньо-дворових майданчиків відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

з) забезпечення умов транспортно – пішохідного зв'язку: транспортно-пішохідну організацію території привести у відповідність до вимог розділу V. «ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ» даної пояснювальної записки. Усі об'єкти повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

ц) вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту; передбачити місця розташування автомобільних стоянок з необхідною кількістю парко-місць відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

і) вимоги щодо охорони культурної спадщини з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини»: відсутні

ї) вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень: визначитись проектом на подальших стадіях проектування

к) планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): об'єкт проектування – житловий будинок на Привокзальній – розмістити поза межами охоронних зон.

Погоджено:

Зам. Імв. №

Підпис і дата

Імв. № ор.

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

16

VI. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Щільність населення житлового кварталу, що проектується в новій забудові, з неповним комплексом установ і підприємств місцевого значення, становитиме 400 люд./га (до розрахунку щільності населення кварталу не входять установи та підприємства загальноміського призначення). Якщо провести розрахунок щільності населення для всієї території детального плану включаючи території під садибною забудовою, то вона становитиме 153 люд./га. Проектом передбачається видуття існуючого одноквартирного житлового фонду садибного типу в обсязі 1,2 тис. м або 17 будинків. Також в межах детального плану території передбачається завершення будівництва садибних будинків з середнім розміром будинку 200 м² на відведених земельних ділянках.

VII. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

В даному розділі наведено розрахунки соціально-гарантованого (мінімального) об'єму основних підприємств та установ повсякденного обслуговування населення на рівні мікрорайону, які виконано у відповідності з нормативами ДБН Б.2.2-12:2019.

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл визначена на підставі показника забезпеченості розрахованого в генеральному плані (інститут „Діпромісто“, Київ, 2006 р.), виходячи з перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку.

Показник забезпеченості, згідно генерального плану, дитячими дошкільними установами – 38 місць на 1,0 тис. жителів, загальноосвітніх шкіл – 140 учнів на 1,0 тис.

В межах території проектування знаходиться будівля дитячої дошкільної установи 'Віночок' на 140 дітей.

Потребу у місцях загальноосвітніх шкіл I – III ступенів враховано в існуючій загальноосвітній школі № 6 (ЗОШ № 6) по вул. Головатого 59, яку згідно рішень генерального плану, передбачається розширити.

Необхідні підприємства сфери обслуговування та офісні приміщення згідно розрахунку розміщуються, здебільше, у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків.

Крім вищеперерахованих об'єктів, на території, що розглядається, додатково можуть розміщуватися інші об'єкти соціальної інфраструктури, що не суперечать дозволенім видам використання та забудови даної території, в залежності від необхідності та можливостей інвесторів.

VIII. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

VIII.1 Електропостачання

Забудова житлових кварталів передбачається багатоквартирна та садибна. Також передбачається будівництво нових об'єктів торгівлі, освіти, охорони здоров'я, побутового обслуговування, тощо. Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень. Господарсько-побутові та комунальні навантаження для багатоквартирної та садибної забудови підраховано згідно

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

18

для освоєння території в межах розробки даного проекту.

Як варіант покриття дефіциту теплоти для споживачів, у першу чергу тих, що розташовані поза межами радіусу дії існуючого джерела теплоти та можливого додаткового підключення нових абонентів (вздовж вул. Головатого, вул. К. Маркса), пропонується розглянути застосування децентралізованого теплопостачання об'єктів нового житлового будівництва шляхом влаштування модульних котелень, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії на транспортування, підвищити інтенсивність вводу до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів.

Розвиток існуючої системи теплових мереж обумовлюється резервом потужності визначених джерел та розміром додаткових навантажень нових споживачів, вимогами відповідних Технічних умов на підключення до централізованої системи з урахуванням фактору оптимізації собівартості житлово-комунальних послуг по об'єктах нового будівництва, як додаткового абонента.

Теплові потоки для наведених вище споживачів, визначені на підставі даних щодо житлового фонду і розселення населення, характеристик об'єктів громадського призначення, а також нормативних документів:

– ДБН В.2.5-39:2008 «Тепловые сети»

– ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Защита от опасных геологических процессов, вредных эксплуатационных воздействий, от пожара. Строительная климатология»

Результати розрахунків необхідного теплового потоку на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання житлових та громадських будинків на кінець періоду перспективного освоєння території в межах визначених даним проектом, наведені у таблиці IX.3.1.

Сучасним напрямком підвищення рентабельності експлуатації джерел теплоти, пропонується оснащення котелень установками прогресивних когенераційних технологій. Варіант теплопостачання об'єкта, або групи об'єктів за умови дольової участі інвесторів-забудовників, через спорудження блочної когенераційної установки, забезпечить кінцевого споживача енергією в островному, або спільному із централізованими системами режимі експлуатації. При цьому за паливо в теплотехнічному обладнанні можливе використання газів різного походження.

Кількість джерел теплопостачання із розрахунку до наданих у проекті розмірів необхідного теплового потоку, місця їх розміщення, вибір основного обладнання уточнюються на наступних стадіях проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

VIII.4 Газопостачання

В межах території розробки проекту на відгалуженні від міської системи розподільчих газопроводів високого тиску II кат.(до 0,6МПа), прокладеного по території району по вул. Головатого, розташовано ГРП №22. За проектним рішенням, газопостачання нових споживачів на зазначеній території вирішується на базі розвитку мережі розподільчих газопроводів низького тиску (до 0,005МПа) від існуючої ГРП №22 та їх кільцюванням з існуючою міською системою по низькому тиску. Для забезпечення газопостачання проектної території необхідна реконструкція ГРП №22 і ділянки газопроводу високого тиску II кат по вул. Головатого – близько 0,4км. Одночасно необхідно передбачити демонтаж з перекладанням і винесенням з-під плями забудови ділянок існуючих газопроводів високого і низького тисків. В обсязі загальноміських заходів, для забезпечення розширення системи газопостачання в

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|------------|---------------|-------------|--|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № | |
| | | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата |

| | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|
| ПЗ 2020 | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|

| |
|------|
| Арк. |
| 21 |

Розрахунок зроблено з урахуванням 100% телефонізації житлової забудови та з урахуванням необхідної кількості абонентів на підприємства обслуговування.

Нових абонентів передбачається підключити до існуючого ВК-1 типу «СІ-2000», що знаходиться по вул. Київський шлях, 33. Для цього необхідно ємність існуючого концентратора збільшити до 9000 номерів.

Телефонна мережа проектується кабельною в каналізації і будується по одноступеневій шафній системі.

Основні напрямки телефонної каналізації та місця розташування телефонних розподільчих шаф зазначені на «Схемі розміщення магистральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору (телефонний зв'язок та проводове мовлення)».

Проводове мовлення

Існуючий стан

На даний час в місті Бориспіль існує радіовузол потужністю 15 кВт (підсилювачі –Енісеї Д 5.0), який розташований по вул. Київський шлях, 86а.

Існуюча мережа проводового радіомовлення – повітряна.

Проектне рішення

Згідно з таблицею навантаження, в даному мікрорайоні передбачається 2880 радіоточок в тому числі 1980 – на першу чергу.

Розрахунок зроблено з урахуванням 100% радіофікації житлової забудови, а також з урахуванням необхідної кількості абонентів на підприємствах обслуговування. Запроектовані радіоточки передбачається підключити до існуючого радіовузла, потужність якого достатня. Мережа проводового мовлення проектується кабельною в окремому каналі телефонної каналізації.

Телебачення

Проектне рішення

На даху чотирнадцятиповерхового будинку (див. схему) передбачається встановити телевізійні антени. На останньому поверсі будинку в окремому приміщенні площею до 10 м передбачається розташувати головну станцію кабельного телебачення.

Приміщення з головною станцією повинно бути обладнане засобами охоронної сигналізації. Від головної станції до інших будинків кабель прокладається в телефонній каналізації. Крім того, для можливості доступу абонентів до мережі Інтернет рекомендується внутрішньо-будинковій мережі проектувати з розрахунком як прямого, так і зворотнього каналу.

ІХ. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТІРУ

ІХ.1 Гідротехнічні заходи

В межах території, що проектується, знаходяться водовідвідні канали осушувальної системи. Водовідвідні канали зарослі, замулені. Територія в 3,6 га підтоплена, глибина залягання ґрунтових вод до 2,5 м, на окремих ділянках заболочена.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також, враховуючи архітектурно-

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|------------|---------------|
| Інв. № ор. | Зам. Інв. № |
| | Підпис і дата |

| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

23

ущільнення ґрунту, забудову виконувати на палях, з прорізкою просідних ґрунтів, пазухи котлованів та траншей заповнювати якісним матеріалом; водоакмулюючі споруди і водонесучі комунікації будувати якісно, без можливого витoku води.

Для запобігання просідності ґрунтів та досягнення стійкої експлуатаційної надійності споруд під час будівництва необхідно проведення водозахисних заходів, підвищення якості конструктивних заходів (підвищення міцності і загальної просторової жорсткості споруд, збільшення їх піддатливості за допомогою гнучких та розрізних конструкцій, що забезпечують нормальну роботу обладнання при деформаціях основи). Вартість протипросідних заходів включається до вартості будівель.

IX.2 Вертикальне планування та дощова каналізація

«Схема інженерної підготовки території» розроблена згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконана у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- надання нормативного профілю вулицям та проїздам, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів;
- встановлення проектних відміток на перетині осей проїздів та в точках зміни поздовжнього профілю проїздів;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;

Вертикальне положення існуючих вулиць Карла Маркса і Головатого збережено без змін. Вертикальне планування розв'язок та подовження вул. Привокзальної вирішено в ув'язці з прилеглою територією та виконано методом проектних відміток, які встановлено в характерних точках зміни поздовжнього профілю вулиць. Проектні відмітки відносяться до верху покриття. На транспортній розв'язці в двох рівнях проектні відмітки подані з врахуванням нормативних радіусів вертикальних кривих. Ухили та відстань представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухили в тисячних, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

При проектуванні вулиць передбачене влаштування асфальтобетонного покриття. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із бетонних плит.

Оскільки на території, що розглядається, ґрунтові води залягають близько від поверхні та спостерігаються заболочені ділянки, необхідно виконати заходи щодо зниження ґрунтових вод. Одним із таких заходів є вертикальне планування території нової забудови з підсипкою до відміток 113,50-115,50м. та влаштування мережі дощової каналізації.

На сьогодні відведення дощових вод здійснюється поверховим способом – по поверхні землі в бік існуючого відкритого водовідвідного каналу (струмка). Відповідно планувального рішення відкрита канава підлягає засипці, а на її місці влаштовується закрита водовідвідна труба.

Дощова каналізація запроектована вздовж вулиць Карла Маркса, Головатого та Привокзальної. До цих колекторів передбачене підключення внутрішньо-квартальної дощової каналізації. Випуски стоків із мережі дощової каналізації здійснюються до закритої водовідвідної труби, яка влаштовується замість струмка.

Розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. № | |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |
| № ор. | |
| | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата |

ПЗ 2020

Арк.

25

планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Х. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проекті виконано розрахунок площі озелених територій загального користування (житлового кварталу) у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 з розрахунку 6 м² на 1 людину. Площа озелених територій, необхідних для населення даного району, складає 4,4 га. Потреба в зелених насадженнях житлових кварталів буде покриватися за рахунок озелених внутрішньо-дворових просторів житлових груп з спортивними та ігровими майданчиками.

Створення зелених насаджень обмеженого користування передбачене в межах на території дитячих дошкільних установ. Зелені насадження спеціального призначення розміщуються вздовж вулиць, проїздів і тротуарів.

Дендрологічний склад

Розвиток зеленого будівництва в значній мірі залежить від правильного підбору складу дерев та кущів, який відповідає лісорослинним умовам міста та видам насаджень. Для подальшого збільшення кількості насаджень потрібно створювати та формувати високодекоративні та високоефективні в екологічному відношенні групи зелених насаджень. Під час підбору рослин мають бути дотримані фітоценологічний, типологічний, фіногенетичний та естетичний принципи.

Для зеленого будівництва рекомендується наступний асортимент зелених насаджень:

- дерева: айлант, дуб звичайний, катальпа, липа дрібнолиста, липа срібляста, айва, береза, груша лохолісна, верба біла, тополя Болле, черемуха пізня, черешня, яблуня Недзвецького;
- кущі: глід, айва японська, бузок, виноград амурський, форзиція європейська, троянда, барбарис, скумпія, спірея Ван – Гута; окрім того, передбачається створення газонних посадок з багатолітників.

ХІ. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, враховано і рекомендовано ряд планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, (див. розділ 'Інженерна підготовка території');
- повне забезпечення системами централізованого водопостачання і водовідведення;
- вирішення проблеми санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі та для першої лінії забудови від залізниці: застосування шумоізоляційних матеріалів щодо

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. Інв. № | |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |
| Інв. № ор. | |
| | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

| | | | | | |
|---------|--|--|--|--|------|
| ПЗ 2020 | | | | | Арк. |
| | | | | | 26 |

фасадної частини будинків та внутрішню планувальну організацію житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць та озеленення СЗЗ залізниці (не менше 20м від пристанційних колій, ДБН Б.2.2-12:2019);

- впровадження заходів та постійного контролю щодо дотримання правового режиму в межах 3-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел централізованого водопостачання, відповідно Постанови КМУ № 2024 від 18.12.98р. "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів";
- розширення мережі, впорядкування та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення з використанням паркових і декоративних насаджень, ландшафтний благоустрій прибережної-захисної смуги декоративної водоюми, протишумове озеленення придорожніх смуг.

ХІІ.ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці проекту враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України", ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В 1.1-7-2016.

Проектом передбачені наступні протипожежні заходи:

- організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення транспортних зв'язків району, що проектується, з містом;
- організація системи житлових вулиць, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення та під'їзду пожежних машин;
- дотримання нормативних протипожежних розривів між житловими будинками і господарськими спорудами;
- розміщення установ та підприємств обслуговування з головним виходом на вулицю і створення біля них зелених насаджень.

Відповідно рішень генерального плану м. Бориспіль (Київ, 2006 р. інститут «Діпромісто») житлова забудова може обслуговуватися існуючим пожежним депо на 6 автомашини по вул. Шевченка, 20 та пожежним депо на 4 автомашини, яке передбачається розмістити на етап інвестиційних пропозицій (I черга будівництва) по вул. Завокзальній. Радіус обслуговування і ємність пожежного депо дозволяють забезпечити обслуговування даної території.

Мережа району проектується кільцевою, протипожежною низького тиску. Гасіння пожеж – через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Протипожежні витрати з міського водопроводу: зовнішнє при розрахунковій пожежі для населення – 35 л/с, внутрішнє 2x5,0 л/с, на автоматичне пожежогасіння – 28,8 л/с та складе 590 м . Норми витрат прийняти у відповідності із ДБН В.2.5-74:2013.

ХІІІ.ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

- Договір №2 від 20 липня 2018 року між ТОВ «Трест Бориспільсьльбуд» і Управлінням містобудування та архітектури Бориспільської міської ради.
- Завдання на розробку детального плану території , погоджене директором ТОВ «Трест Бориспільсьльбуд» і затверджене начальником Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради.
- Графічні і текстові матеріали детального плану території, обмеженого вулицями

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. Інв. № | |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |
| Інв. № ор. | |
| | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата |

ПЗ 2020

Арк.

27

Головатого, Привокзальна, Карла Маркса у місті Бориспіль, розробленого ДПУДНДІП «Діпромісто» імені Ю.М. Білокопя.

XIV. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

В результаті прийнятих рішень передбачаються зміни у функціональному використанні території – збільшення сільськогосподарських територій та зменшення виробничо-комунальних.

Згідно з проектними пропозиціями територія житлових кварталів збільшиться з 42,1 % до 48,8 %. Зелені насадження загального користування в межах території проектування становитимуть 12,2%. Натомість істотно зменшиться територія під промисловими та комунальними підприємствами з 10,7% до 1,1%.

XV. ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| Назва показників | Одиниця виміру | Значення показників | | |
|---|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | Існуючий стан | Етап від 3 до 7 років | Етап від 15 до 20 років |
| Територія | | | | |
| Територія в межах проекту у тому числі | га | 36,6 | 36,6 | 36,6 |
| Забудовані території | « | 25,9 | 26,92 | 29,52 |
| – житлова забудова у тому числі: | « | 15,4 | 16,42 | 17,42 |
| а) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків) | « | 7,9 | 8,92 | 12,82 |
| б) квартали садибної забудови | « | 7,5 | | 4,6 |
| – ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення) | « | 1,4 | | 0,7 |
| – вулиці, дороги, проїзди, автомобільні стоянки | « | 3,6 | | 9,9 |
| – території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, оздоровчої тощо) | « | 3,9 | | 1,5 |
| – території поточного будівництва | « | 1,6 | | – |
| Незабудовані території | « | 10,7 | | 6,9 |
| – території, тимчасово зайняті під гаражі контейнерного типу | « | 0,7 | | – |
| – зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) | « | – | | 4,58 |
| – водні поверхні | « | 0,3 | | 0,2 |
| – вільні території з рослинним покривом | « | 9,7 | | 2,3 |
| Населення | | | | |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

28

| | | | | |
|---|------------------------|-------|-------|----------|
| Чисельність населення, всього у тому числі: | тис. осіб | 2,75 | 3,561 | 4,8 |
| -у садибній забудові | « | 0,27 | 0,27 | 0,28 |
| -у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | « | 2,48 | 3,291 | 4,62 |
| Щільність населення у тому числі: | люд./га | 178 | 181 | 275 |
| -у садибній забудові | « | 36 | 36 | 36 |
| -у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | « | 313 | 320 | 360 |
| Житловий фонд | | | | |
| Житловий фонд, всього у тому числі: | тис.м2 загальної площі | 48,83 | 70,33 | 104,19 |
| -садибний | « | 19,6 | 19,6 | 19,6 |
| -багатоквартирний | « | 29,23 | 50,73 | 84,4 |
| Середня житлова забезпеченість у тому числі: | м2/люд. | 17,75 | 19,62 | 21,6 |
| -у садибній забудові | « | 32,6 | 32,6 | 32,6 |
| -у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | « | 11,78 | 17,89 | 18,26 |
| Вибуття житлового фонду | тис.м2 загальної площі | | | |
| Житлове будівництво, всього: | « | - | | 1,2 |
| у тому числі за видами: | Квартира (будинок) | | | |
| -садибна забудова (одноквартирна забудова) | тис.м2/будинок | - | | 1,2 / 17 |
| -багатоквартирна забудова | « | - | | - |
| Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови | тис.м2 | - | | - |
| Установи та підприємства обслуговування | | | | |
| Дошкільні навчальні заклади | місць | 140 | 170 | 280 |
| Загальноосвітні навчальні заклади | учнів | - | | - |
| Офісні приміщення, відділення банків, підприємства зв'язку | м2 | - | | 3900 |
| Стационари (лікарні) усіх типів | ліжок | - | | - |
| Поліклініки | відв. за зміну | - | | - |
| Спортивні зали загального користування | м2 площі підлоги | - | | - |
| Відкриті площинні споруди для занять спортом у житловому кварталі (мікрорайоні) | га | - | 0,088 | 0,28 |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|------------|---------------|
| Інв. № ор. | Зам. Інв. № |
| | Підпис і дата |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

29

| | | | | |
|---|-------------------|------|-----|------|
| Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні) | м2 заг. площі | - | | 400 |
| Бібліотеки | тис. од. зберіг | - | | 26 |
| Магазини | м2 торг. Площі | - | 400 | 1900 |
| Підприємства громадського харчування | місць | - | | 175 |
| Установи побутового обслуговування | роб. місць | 5 | | 15 |
| Хімчистки самообслуговування (приймальний пункт) | кг речей за зміну | - | | 30 |
| Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт | | | | |
| Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі: | км | 2,6 | | 3,3 |
| -магістральні вулиці загальноміського значення | « | - | | 1,77 |
| -магістральні вулиці районного значення | « | 2,6 | | 1,53 |
| Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях | од. | - | | 1 |
| Кількість підземних та надземних пішохідних переходів | « | - | | - |
| Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі: | км/км2 | 0,07 | | 0,09 |
| Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього | км | 0,7 | | 3,0 |
| Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць) | км/км2 | 0,02 | | |
| Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів | маш. місць | | | 822 |
| Відкриті автостоянки для постійного зберігання автомобілів | « | | | 220 |
| Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів | | | | 208 |
| Інженерне обладнання | | | | |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| Погоджено: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

30

| | | | | |
|--|-------------------|---|--------------------------|-----------------|
| <i>Водопостачання</i> | тис. мЗ/добу | | | |
| Водоспоживання, всього | « | | 311,62 тис.мЗ | 1,994 |
| <i>Каналізація</i> | | | | |
| Сумарний об'єм стічних вод | « | | | 1,722 |
| <i>Електропостачання</i> | МВт | | | |
| Споживання сумарне | « | | 17617,12 тис. кВт/рік | 5,081 |
| у тому числі на комунально побутові послуги | « | | | 3,049 |
| Кількість квартир, що обладнані електроплитами | од. | | | 976 |
| <i>Газопостачання</i> | | | | |
| Витрати газу, всього | З0млн.м З/рік | | 2,2168 тис. тон | 10,67/ 6,83 |
| у тому числі на комунально побутові послуги | « | | | 1,21 |
| <i>Теплопостачання</i> | Тепловий потік | | | |
| Споживання сумарне | МВт | | 5409,81 Гкал | 17,81/ 13,80 |
| Інженерна підготовка та благоустрій | | | | |
| Територія за будови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га | | | 3,6 |
| Озеленені території | га | - | | 4,4 |

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

| | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата |
| | | | | | |

ПЗ 2020

Арк.

31

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНО-ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

| | |
|------------|--|
| Погоджено: | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | |
|------------|---------------|-------------|--|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № | |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Зм. | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата | | | | |

ПЗ 2020

1 ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до ч.3 ст.11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та ч.4 ст.2 Закону України "Про регулювання містобудівної документації" у складі пояснювальної записки до проєкту детального плану території сформовано окремий розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що у складі проєкта детального плану одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку та відповідає вимогам частини другої зазначеної статті.

1.1 МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);

- Директива 2001/42/ЕС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України "Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року" (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено "Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)". Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог "Директиви 2001/42/ЕС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище".

21.02.2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту "Про стратегічну екологічну оцінку" (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЕС Європейського Парламенту та Ради від 27.06.2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку" був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018 р. та 10.04.2018 р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018 р.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | | | | |

CEO є "спадкоємицею" оцінки впливу на довкілля (ОВД), проте новим та глибшим кроком у реалізації різнорівневих екологічних політик. Стратегічне екологічне оцінювання документів державного планування здійснюють на ранніх етапах прийняття рішень, що дає змогу, зокрема, чіткіше визначити сферу охоплення ОВД, оптимізувати ОВД конкретних проєктів.

Основними перевагами CEO є запобіжний характер процедури, що дає змогу інтегрувати висновки у програму чи план, попередивши небажані наслідки, та комплексний підхід до оцінки компонентів природного середовища та здоров'я людини. У процес також залучені експерти і громадськість. Отже, можна говорити про системне бачення взаємовпливів середовища і людини, що надзвичайно важливо в контексті сталого розвитку.

З метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки листом Міністерства енергетики та захисту довкілля України № 26/1.4-11.3-5650 від 03.03.2020 р. надані рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування, що враховуються при виконанні CEO.

Відповідно до ст. 9 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", процедура стратегічної екологічної оцінки здійснюється поетапно:

Етап 1: Визначення обсягу CEO .

(розміщення Заяви щодо визначення обсягу CEO на сайті Бориспільської МР за посиланням:

<https://borispol-rada.gov.ua/item/47946-zaiava-pro-vyznachennia-obsiahu-stratichnoi-ekolohichnoi-otsinky-vnesennia-zmin-do-mistobudivnoi-dokumentatsii-detalnogo-planu-terytorii-obmezhenoi-vulytsiamy-pryvokzalna-holovatoho-ta-ka.html>

та Повідомлення про оприлюднення Заяви в 2-х газетах для ознайомлення громадськості)

Етап 2: Складання звіту про CEO.

а) аналітична робота: аналіз контексту планування, аналіз поточного стану довкілля, цільовий аналіз;

б) складання звіту: оцінка наслідків реалізації Стратегії, оцінка альтернативних сценаріїв, рекомендації щодо пом'якшення впливу на довкілля, у т.ч.: здоров'я населення, та заходи із запобігання несприятливому впливу.

Етап 3: Проведення громадського обговорення та консультацій.

На виконання вимог ст.13 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" проєкт документа державного планування разом зі звітом про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначеного документа подається на розгляд та отримання консультацій до інстанцій, зазначених у ст. 6, 7, 8 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

На третьому етапі здійснюється розміщення Проєкту детального плану території що містить розділ "Охорона навколишнього природного середовища" (відпо до частини 3 статті 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку") на сайті Бориспільської МР та Повідомлення про оприлюднення зазначеного документа в 2-х газетах для ознайомлення громадськості.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | | | | |

| |
|-------|
| Аркуш |
| 4 |

Звіт про CEO

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період. Участь громадськості в процесі обговорення відбувається шляхом надання письмових зауважень та пропозицій.

Етап 4: Врахування у звіті про CEO результатів громадського обговорення та консультацій.

Підготовка довідок про консультації з органами виконавчої влади та громадськістю, коригування Звіту CEO за результатами консультацій.

Етап 5: Інформування про затвердження внесення змін до детального плану території обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м.Бориспіль

Згідно ст. 16 Закону "Про стратегічну екологічну оцінку", протягом п'яти робочих днів з дня затвердження ДДП розміщує на своєму веб-сайті затверджений ДДП, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Етап 6: Моніторинг наслідків виконання ДПТ.

На підставі щорічного моніторингу показників (індикаторів) якості довкілля здійснюватиметься оцінка впливу ДПТ на навколишнє середовище.

1.2 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація. Планування і забудова територій – діяльність, яка передбачає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженернотранспортної інфраструктури тощо.

ДПТ – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. ДПТ встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів (визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|---------------------|--|-------|
| | | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | <i>Звіт про CEO</i> | | 5 |

призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі тощо).

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектно-документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше. Наданий детальний план території обмежений вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса у місті Бориспіль розроблений на замовлення Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради.

ДПТ розроблено на підставі Рішення Бориспільської міської ради за №2763 від 30.06.2020 р. (копія розпорядження наведена у Додатках) ФОП Тучина Н.В. відповідно до вихідних даних, що надані Замовником, натурного обстеження та діючих на час розробки будівельних норм стандартів, з метою надати пропозиції щодо архітектурно-планувальної організації території та об'ємно-просторовому вирішенню житлової та громадської забудови з урахуванням інвестиційних пропозицій потенційних забудовників.

Мета стратегічної екологічної оцінки детального плану території полягає в необхідності оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяттє сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Позитивним фактором є створення комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується з врахуванням ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території, (див. розділ "Інженерна підготовка території");
- повне забезпечення системами централізованого водопостачання і водовідведення;
- вирішення проблеми санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;
- для захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі та для першої лінії забудови від залізниці: застосування шумоізоляційних матеріалів щодо фасадної частини будинків та внутрішню планувальну організацію житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць та озеленення СЗЗ залізниці (не менше 20м від пристанційних колій, ДБН Б.2.2-12:2019);
- впровадження заходів та постійного контролю щодо дотримання правового режиму межах 3-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел централізованого водопостачання, відповідно Постанови КМУ № 2024 від 18.12.98р. "Про правовий режим зон

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|---------------------|--|--|-------|
| | | | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | <i>Звіт про СЕО</i> | | | 6 |

санітарної охорони водних об'єктів";

-розширення мережі, впорядкування та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення з використанням паркових і декоративних насаджень, ландшафтний благоустрій прибережної-захисної смуги декоративної водойми, протишумове озеленення придорожніх смуг.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

2.1 Фізико-географічне розташування

Ділянка що проектується розташована в межах вулиць Карла Маркса, Головатого та залізничного вокзалу. Абсолютні відмітки коливаються в межах 111,5-115,0 мБС, ухили поверхні - від 0,5 до 2,5%, переважні ухили 0,5-1%. В межах ділянки проходять дренажні канали.

Відповідно даних геопорталу адміністративно-територіального устрою України, що знаходиться за посиланням <https://atu.qki.com.ua> ділянку під розміщення планованої діяльності відносять до земель міста Бориспіль (рисунок нижче).

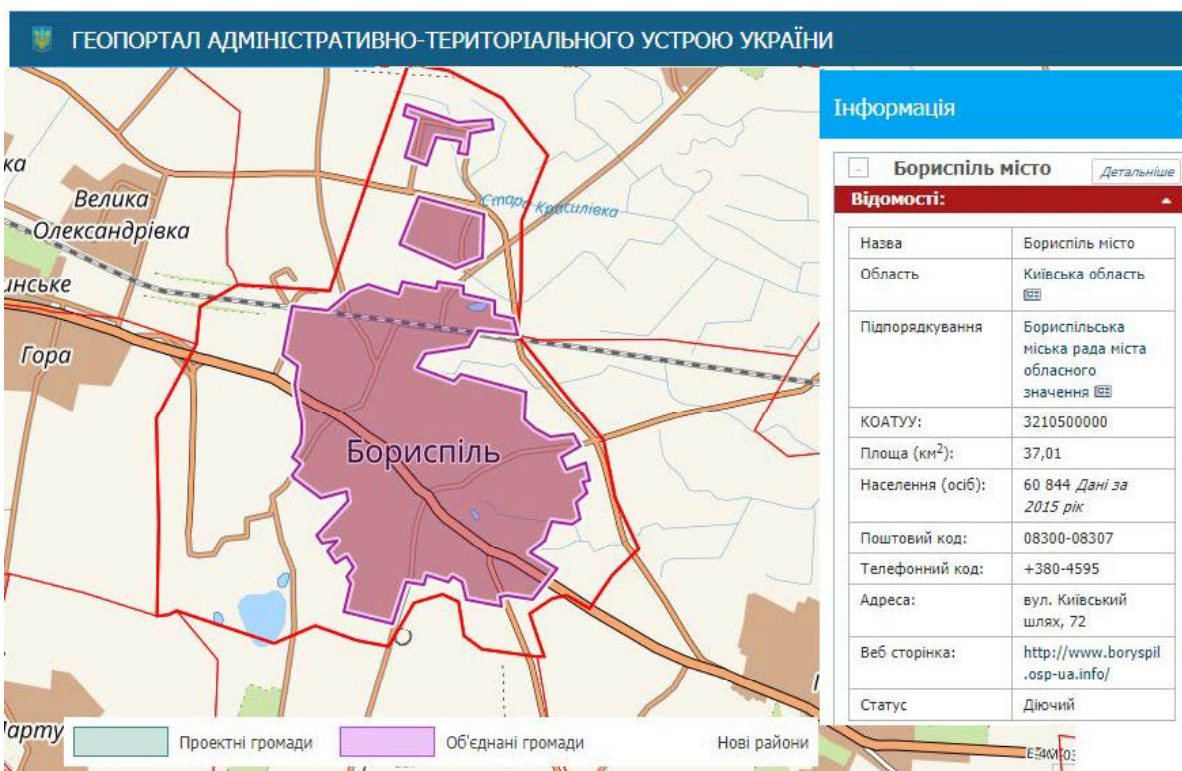


Рисунок - Інформація, щодо міста розташування

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |
|----|--------|------|-------|--------|------|

2.2 Соціально-економічні умови

Бориспіль – місто обласного значення в Україні, розташоване за 35 км на південний схід від Києва. Межує з м. Київ, Броварським, Баришівським, Переяслав-Хмельницьким, Обухівським, Казарлицьким, Миронівським районами Київської області.

Загальна площа міста складає 3701,4 га, в тому числі:

- річки, що протікають територією міста: залишки русла річки Альта, Комсомольське озеро, Княжецьке (Старе) та інші малі водойми.

Сучасний Бориспіль – лідер на Київщині за показниками соціально-економічного та культурного розвитку. Господарський комплекс міста складають багатогалузева промисловість, будівельна індустрія, розвинута система комунального господарства, транспортних засобів, систем сучасного зв'язку тощо.

У Борисполі розташовано і функціонує 16 основних промислових підприємств, які випускають продукти харчування, будівельні матеріали, комбіорма, борошно, предмети особистої гігієни, лікарські засоби, парфумерні вироби, пластикові вікна та двері, поліамідну плівку для ковбасних виробів, виробляють теплову енергію та воду. Це – ПрАТ «Лантманнен Акса», ПрАТ «ПентоПак», Бориспільська філія ТОВ з П «Проктер енд Гембл Україна», ТОВ «Парфумерно-косметична фабрика "Ароза", ПрАТ "Бориспільський комбінат будівельних матеріалів", Бориспільська філія ТОВ "Комплекс Агромарс", ТОВ "Бортек", ТОВ "Купава Укрторг", ТОВ "КТА", ТОВ "Фармакс Груп", ТОВ "Галант", КПТМ "Бориспільтепломережа" та КП ВКГ "Бориспільводоканал".

У місті спостерігається позитивна тенденція щодо нарощування обсягів промислового виробництва – з 245,0 млн грн у 2005 році до 580 млн грн у 2009 році та до 2336,6 млн грн у 2018 році.

Чисельність населення м. Бориспіль станом на 01.01.2021 складає 68,5 тис.осіб (в тому числі внутрішньо-переміщені особи – 4,9 тис.осіб). Загальний приріст чисельності населення складає 610 осіб.

Стан смертності станом на 2017 рік складає 13 чол. на 1000 чол.населення.

Чисельність зайнятого населення складає 37520 осіб (з них 19840 – чоловіки, 22380 – жінки).

2.3 Клімат та метеорологічні умови

Ділянка що проектується розташована в межах вулиць Карла Маркса, Головатого та залізничного вокзалу. Абсолютні відмітки коливаються в межах 111,5-115,0 мБС, ухили поверхні – від 0,5 до 2,5%, переважні ухили 0,5-1%. В межах ділянки проходять дренажні канави.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції "Бориспіль" (121 мБС).

Температура повітря:

- середньорічна + 6,7 °С,
- абсолютний мінімум – 36 °С,
- абсолютний максимум + 39 °С.

Розрахункова температура:

| | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|--------------|-------|
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | Звіт про СЕО | Аркуш |
| | | | | | | | 8 |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

- самої холодної п'ятиденки – 22 °С,
- зимова вентиляційна – 10,1 °С.

Опалювальний період:

- середня температура – 1,3 °С,
- період – 192 доби.

Глибина промерзання ґрунту:

- середня 76 см,
- максимальна 130 см.

Середньорічна відносна вологість повітря – 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість – 495 мм;

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період – Пд–Сх – 17,6%
- теплий період – Пн–Зх – 19,7%

Максимальна швидкість вітру (можлива):

- 18 м/с – кожний рік,
- 20–21 м/с – один раз в 5–10 років,
- 22–23 м/с – один раз в 15–20 років.

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до другого будівельно-кліматичного району, що є сприятливим для будівельного освоєння. В плані ґрунтового покриття ділянка представлена переважно дерновими глибокими, лучними та лучно-черноземними ґрунтами. З точки зору використання території для містобудівних потреб якість ґрунтів не є лімітуючим фактором. В геологічному відношенні територія характеризується потужною товщею четвертинних відкладів, представлених суглинками, в тому числі лесовидними, лесами, пісками і глинами. Леси можуть зустрічатися місцями на глибинах 1–3 метри товщиною шару 1–6 метрів, що потребує детального вивчення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

2.3 Атмосферне повітря

Забруднення атмосферного повітря здійснюється переважно за рахунок викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел. До стаціонарних джерел забруднення атмосфери слід віднести устаткування (та/або виробничі процеси) суб'єктів господарювання, експлуатація, яких супроводжується викидами в атмосферне повітря, а до пересувних джерел відносяться всі види транспорту, здебільшого це – автотранспорт.

До основних забруднюючих речовин, викиди яких здійснюються автотранспортом відносяться тверді частинки пилу, двоокис азоту і двоокис сірки, вуглеводні, альдегіди, оксид вуглецю, важкі метали (арсен, кадмій, нікель, ртуть), формальдегід, пил недиференційований за складом, бенз (а) пірен. Викиди автотранспортних засобів особливо небезпечні тому, що здійснюються в безпосередній близькості від тротуарів у зоні активного пішохідного руху (для міст та сіл) та впродовж трас (зелені зони доріг).

Річні викиди забруднюючих речовин по м. Бориспіль (за 2019 р.) складають 129,4 тис.т (у тому числі 0,6 тис.т діоксину сірки та 37,9 тис.т діоксину азоту)

Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації проводяться спостереження за станом атмосферного повітря Київської

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Післ. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | | | | |

Звіт про СЕО

Аркуш

9

області за допомогою 16 стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря по всій області. Один з таких постів спостереження знаходиться у м. Бориспіль по вул. Київський Шлях, 72. Річні дані з цього поста спостереження надаються нижче.

| Назва | 2020-06-01 | 2020-06-13 | 2020-06-25 | 2020-07-07 | 2020-07-22 | 2020-10-25 | 2020-11-06 | 2020-11-18 | 2020-11-30 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Напрямок вітру (град.) | 187 | 161 | 175 | 206 | 273 | 285 | 265 | 157 | 283 |
| Температура (°C) | 12.1 | 26.9 | 24.1 | 23.4 | 23.6 | 12 | 5.93 | -1.87 | -1.22 |
| Вологість (%) | 78.4 | 67.9 | 62.5 | 76 | 54 | 78.5 | 80.8 | 82 | 82.5 |
| Швидкість вітру (м/с) | 1.72 | 1.08 | 1.1 | 0.8451 | 3 | 0.7551 | 1.74 | 1.34 | 0.089 |
| Швидкість пориву (м/с) | 9.35 | 4.96 | 5.42 | 4.2 | 17.8 | 3.33 | 8.72 | 6.68 | 0.3371 |
| Кількість опадів (мм) | 3498 | 3515 | 3599 | 3600 | 3635 | 4189 | 4272 | 4279 | 4318 |
| Ультрафіолет (μW/cm ²) | 335 | 620 | 798 | 324 | 1005 | 130 | 64.7 | 44.9 | 55.1 |
| Освітленість (люкс) | 76478 | 155444 | 221800 | 88755 | 242426 | 37465 | 14062 | 12409 | 14366 |
| Оксид вуглецю - CO (мг/м3) | 0.0783 | 0.002 | 0.0299 | 0.0191 | 0 | 0.0959 | 0.0623 | 0.0179 | 0.0027 |
| Діоксид азоту - NO2 (мг/м3) | 0.0264 | 0.0143 | 0.0232 | 0.0366 | 0.006 | 0.0028 | 0.0006 | 0.003 | 0.0006 |
| Діоксид сірки - SO2 (мг/м3) | 0 | 0.0077 | 0.0024 | 0.0002 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Атмосферний тиск (мм рт.ст.) | 747 | 745 | 759 | 749 | 753 | 755 | 765 | 761 | 760 |
| Потужність ЕДР (мкЗв/год) | 0.1103 | 0.1116 | 0.1083 | 0.1089 | 0.108 | 0.1092 | 0.109 | 0.1107 | 0.1114 |

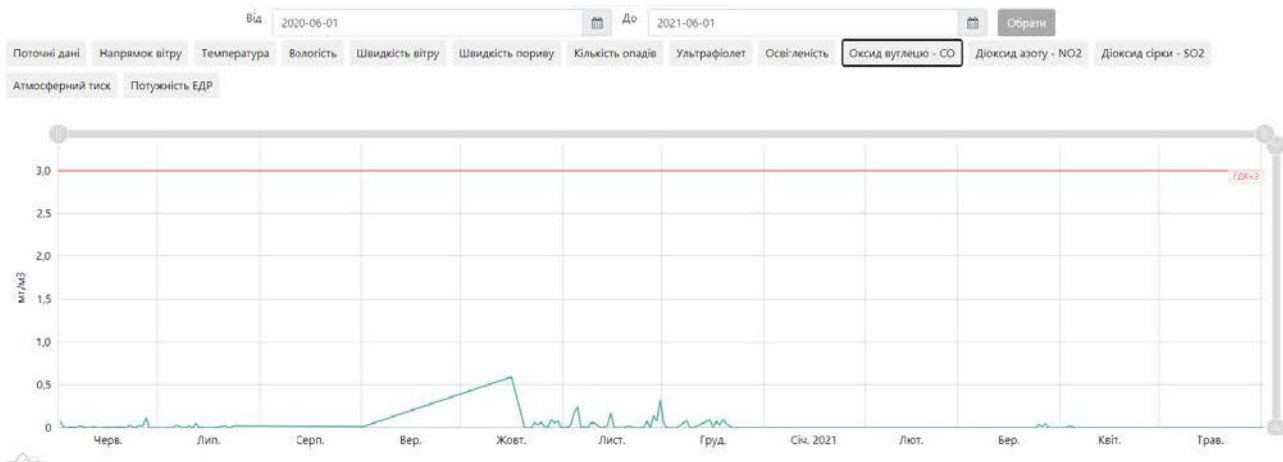
| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата |

Звіт про CEO

| 2020-12-17 | 2020-12-29 | 2021-01-10 | 2021-02-09 | 2021-02-21 | 2021-03-11 | 2021-03-23 | 2021-04-04 | 2021-04-17 | 2021-04-29 | 2021-05-14 |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 239 | 151 | 265 | 211 | 222 | 208 | 281 | 293 | 229 | 189 | 200 |
| 0.8206 | 1.06 | 0.6137 | -6.08 | 1.29 | -2.66 | 0.3133 | 4.32 | 5.88 | 10.8 | 16.6 |
| 83.8 | 87.5 | 78.1 | 78.8 | 77.3 | 73.2 | 75.7 | 77.7 | 81.8 | 69.3 | 72.2 |
| 0.3495 | 1.83 | 1.72 | 1.05 | 1.4 | 1.32 | 3.74 | 1.16 | 0.2458 | 1.86 | 1.22 |
| 1.79 | 9.29 | 8.95 | 4.89 | 7.51 | 7.29 | 22.9 | 6.47 | 0.8282 | 10.8 | 6.58 |
| 4370 | 4434 | 4488 | 4582 | 4586 | 4602 | 4636 | 4654 | 4732 | 4751 | 4805 |
| 26.9 | 10.6 | 35.3 | 109 | 203 | 243 | 270 | 268 | 123 | 519 | 496 |
| 4427 | 835 | 7067 | 31223 | 48241 | 73491 | 68976 | 64353 | 25631 | 121782 | 125747 |
| 0.0503 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0179 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0.0002 | 0.0001 | 0 | 0.0001 | 0.0002 | 0.0002 | 0.0002 | 0.0001 | 0.0002 | 0.0002 | 0.0001 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0008 | 0 |
| 766 | 756 | 740 | 750 | 759 | 748 | 757 | 751 | 750 | 747 | 743 |
| 0.1084 | 0.1144 | 0.1103 | 0.1072 | 0.1008 | 0.1062 | 0.109 | 0.1102 | 0.1117 | 0.1096 | 0.1102 |

Графік, що відображає концентрації оксидів вуглецю за останній рік

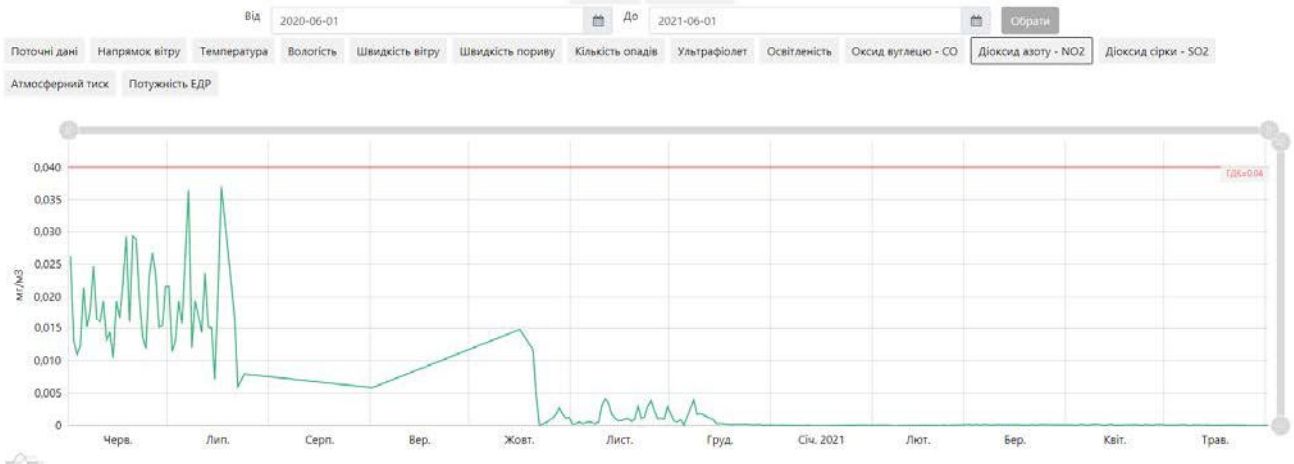


| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

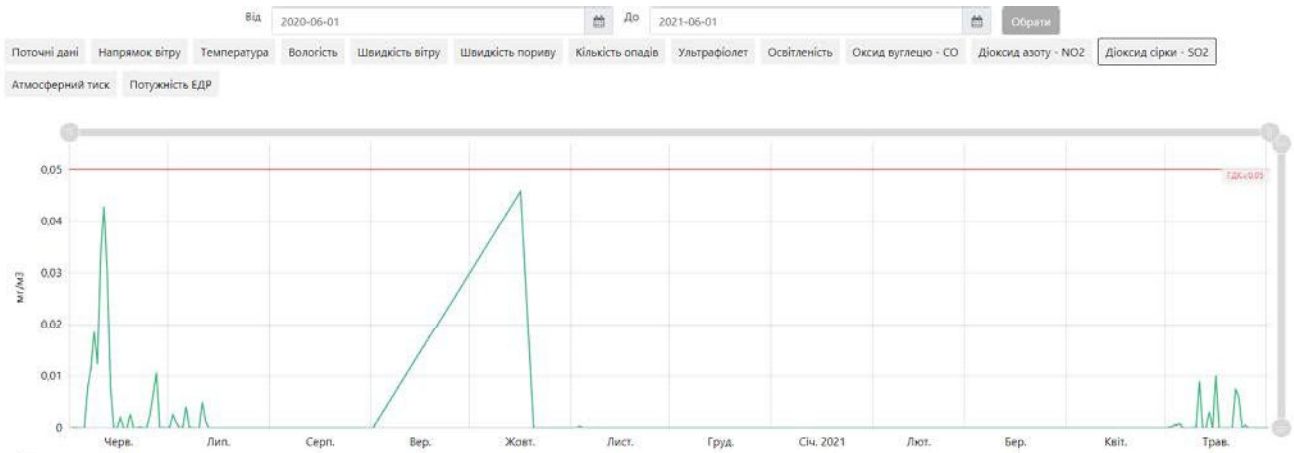
| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| ЗМ | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |
|----|--------|------|-------|--------|------|

Звіт про CEO

Графік, що відображає концентрації діоксиду азоту за останній рік



Графік, що відображає концентрації діоксиду сірки за останній рік



За останній рік перевищення гранично допустимих концентрацій по оксидам вуглецю, діоксиду азоту та діоксиду сірки не було виявлено.

Відповідно до отриманого листа №14-07/42Пі-21 від 20.07.2021 від Головного Управління статистики у Київській області (Копія листа надається у додатком), обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів у 2020 році по м.Бориспіль склав:

| Найменування забруднюючих речовин | Код | Кількість підприємств мр | | Обсяги викидів | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------|
| | | всього, одиниць | у % до 2019 р. | тонн | збільшення/зменшення проти 2019 року | у % до 2019 р. | Розподіл, % |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всього забруднювальних речовин | 00000 | 11 | 84,62 | 71,900 | -57,457 | 55,58 | 100,00 |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | Недок | Підпис | Дата |
|----|--------|------|-------|--------|------|

Звіт про CEO

Аркуш
12

| | | | | | | | |
|---|-------|----|--------|-----------|----------|--------|----------|
| Метали та їх сполуки | 01000 | 3 | 100,00 | 0,015 | -0,002 | 88,24 | 0,02 |
| Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) | 01003 | 3 | 100,00 | 0,013 | -0,002 | 86,67 | 0,02 |
| Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану) | 01104 | 1 | 100,00 | 0,002 | 0,000 | 100,00 | 0,00 |
| Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна) | 03000 | 7 | 87,50 | 11,858 | -0,017 | 99,86 | 16,49 |
| Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок більше 2,5 мкм та менше 10мкм | 03001 | 4 | 80,00 | 2,636 | -3,063 | 46,25 | 3,67 |
| Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок менше 2,5мкм | 03002 | 1 | 100,00 | 0,822 | 0,000 | 100,00 | 1,14 |
| Сажа | 03004 | 1 | 100,00 | 0,180 | 0,000 | 100,00 | 0,25 |
| Сполуки азоту | 04000 | 10 | 90,91 | 36,960 | -1,685 | 95,64 | 51,40 |
| Оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту)[NO+N ₂ O] | 04001 | 10 | 90,91 | 36,213 | -1,655 | 95,63 | 50,37 |
| Азоту (I) оксид [N ₂ O] | 04002 | 5 | 100,00 | 0,092 | -0,030 | 75,41 | 0,13 |
| Аміак | 04003 | 2 | 100,00 | 0,616 | 0,000 | 100,00 | 0,86 |
| Азотна кислота | 04004 | 1 | 100,00 | 0,039 | 0,000 | 100,00 | 0,05 |
| Діоксид та інші сполуки сірки | 05000 | 4 | 80,00 | 0,299 | -0,326 | 47,84 | 0,42 |
| Сірки діоксид | 05001 | 4 | 100,00 | 0,296 | -0,318 | 48,21 | 0,41 |
| Сульфатна кислота (H ₂ SO ₄) [сірчана кислота] | 05004 | 2 | 66,67 | 0,003 | -0,008 | 27,27 | 0,00 |
| Оксид вуглецю | 06000 | 10 | 83,33 | 18,669 | -5,056 | 78,69 | 25,97 |
| Вуглецю діоксид | 07000 | 7 | 77,78 | 29211,176 | -940,809 | 96,88 | 40627,50 |
| Органічні аміни | 10000 | 1 | 100,00 | 0,072 | 0,000 | 100,00 | 0,10 |
| Диметиламін | 10002 | 1 | 100,00 | 0,072 | 0,000 | 100,00 | 0,10 |
| Неметанові леткі органічні сполуки (НМОС)1 | 11000 | 8 | 80,00 | 3,387 | -50,332 | 6,31 | 4,71 |

Зам. інв. №
Підп. і дата
Інв. № ор.

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |
| | | | | | |

Звіт про CEO

| | | | | | | | |
|--|-------|---|--------|-------|---------|--------|------|
| Акролеїн | 11004 | 0 | 0,00 | | -0,008 | | |
| Ацетальдегід | 11006 | 1 | 100,00 | 0,058 | 0,000 | 100,00 | 0,08 |
| Ацетон | 11007 | 1 | 50,00 | 0,002 | -4,572 | 0,04 | 0,00 |
| Бензол | 11008 | 1 | 100,00 | 0,284 | 0,005 | 101,79 | 0,39 |
| Етилацетат | 11021 | 2 | 66,67 | 1,286 | -0,663 | 65,98 | 1,79 |
| Кислота оцтова | 11028 | 2 | 100,00 | 0,212 | 0,000 | 100,00 | 0,29 |
| Ксилол | 11030 | 3 | 75,00 | 0,064 | -13,561 | 0,47 | 0,09 |
| Спирт метиловий | 11036 | 2 | 100,00 | 0,040 | 0,000 | 100,00 | 0,06 |
| Фенол | 11048 | 1 | 100,00 | 0,002 | 0,000 | 100,00 | 0,00 |
| 1-Хлор-2,3-епіхлорпропан (епіхлоргідрин) | 11051 | 1 | 100,00 | 0,009 | 0,000 | 100,00 | 0,01 |
| Метан | 12000 | 7 | 87,50 | 0,593 | -0,043 | 93,24 | 0,82 |
| Фреони | 18000 | 2 | 100,00 | 0,047 | 0,004 | 109,30 | 0,07 |
| Вуглецю чотирхлорид (тетрахлорметан) | 18005 | 1 | 100,00 | 0,039 | 0,000 | 100,00 | 0,05 |

2.4 Поверхневі водні об'єкти

Поверхневі води м. Бориспіль представлені залишками русла річки Альта, Комсомольське озеро, Княжецьке (Старе) та інші малі водойми.

2.5 Утворення відходів

Відповідно до отриманого листа №14-07/42Пі-21 від 20.07.2021 від Головного Управління статистики у Київській області (Копія листа надається у додатком), обсяг обсяг утворення відходів у 2020 році по м.Бориспіль склав:

Утворено відходів від економічної діяльності підприємств всіх класів небезпеки на кінець 2020 року

| Міста та райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням, одиниць | Утворено відходів | | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у за загальному підсумку, % | на 1 км.кв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 18 | 1921,203 | | 0,1 | 51924,405 | 30,3 |

I-III класів небезпеки на кінець 2020 року

| | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|---------------------|-------|
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | Звіт про CEO | Аркуш |
| | | | | | | | 14 |

Зам. інв. №
 Підп. і дата
 Інв. № ор.

| Міста та райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням, одиниць | Утворено відходів | | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 км.кв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 12 | 218,532 | | 3,7 | 5906,270 | 3,4 |

I-го класу небезпеки на кінець 2020 року

| Міста та райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням, одиниць | Утворено відходів | | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 км.кв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 8 | 1,438 | | 0,9 | 38,865 | 0,0 |

II-го класу небезпеки на кінець 2020 року

| Міста та райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням, одиниць | Утворено відходів | | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 км.кв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 7 | 21,829 | | 6,0 | 589,973 | 0,3 |

III-го класу небезпеки на кінець 2020 року

| Міста та райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням, одиниць | Утворено відходів | | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 км.кв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 9 | 195,265 | | 3,6 | 5277,432 | 3,1 |

Інв. № ор. _____
 Підп. і дата _____
 Зам. інв. № _____

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |
| | | | | | |

Звіт про CEO

Аркуш

15

IV-го класу небезпеки на кінець 2020 року

| Міста та райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням, одиниць | Утворено відходів | | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 км.кв, кг | на 1 особу, кг |
| A | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 18 | 1702,671 | | 0,1 | 46018,135 | 26,8 |

2.6 Екологічна мережа. Природно-заповідний фонд

На виконання Закону України "Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 року" та Закону України "Про екологічну мережу України" у 2011 році відповідно до Програми "Охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів Київської області на період до 2011 року" затвердженої рішенням Київської обласної ради від 06.11.2007 № 198-13-V, Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України було розроблено Регіональну схему екологічної мережі Київської області, яку затверджено рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 № 849-43-VI, а також зони перспективного відновлення та буферні зони.

До складу регіональної екомережі Київщини включено дві ключові території загальнодержавного значення, що мають між регіональний та транскордонний характер і посідають визначне місце у схемі Національної екомережі України, а також три ключові території регіонального значення. Кожна з спроектованих ключових територій включає переважаючу частку природних ландшафтів та репрезентує окремі типи природних екосистем. Всі ключові території також мають у своєму складі важливі та великі за площею існуючі та проєктовані території природно-заповідного фонду.

Відповідно до схеми екологічної мережі Київської області (надається на рисунку нижче) територія, що розглядаються у ДПТ знаходиться за межами елементів екомережі.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |

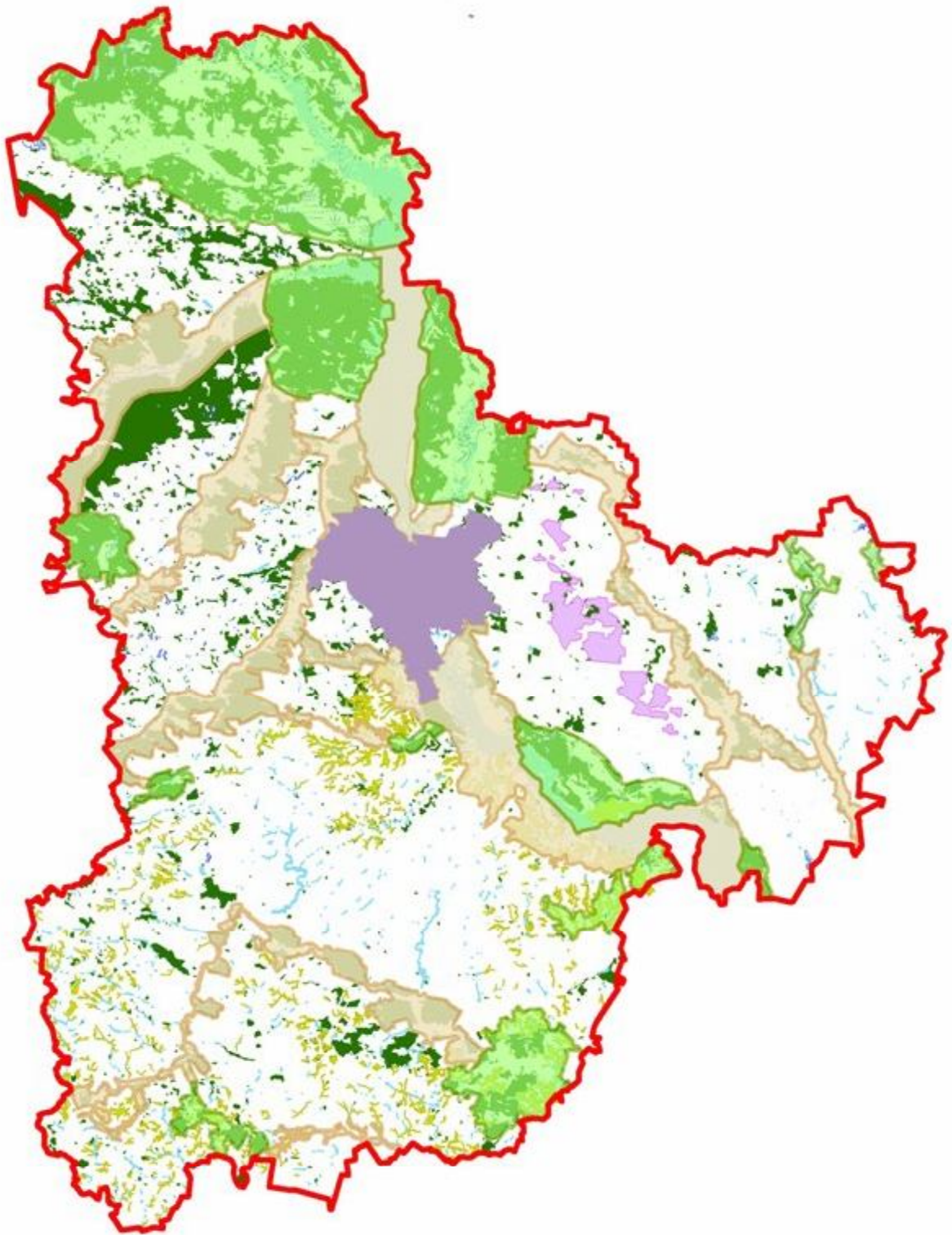


Рисунок - Регіональна схема екомережі Київської області

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата |

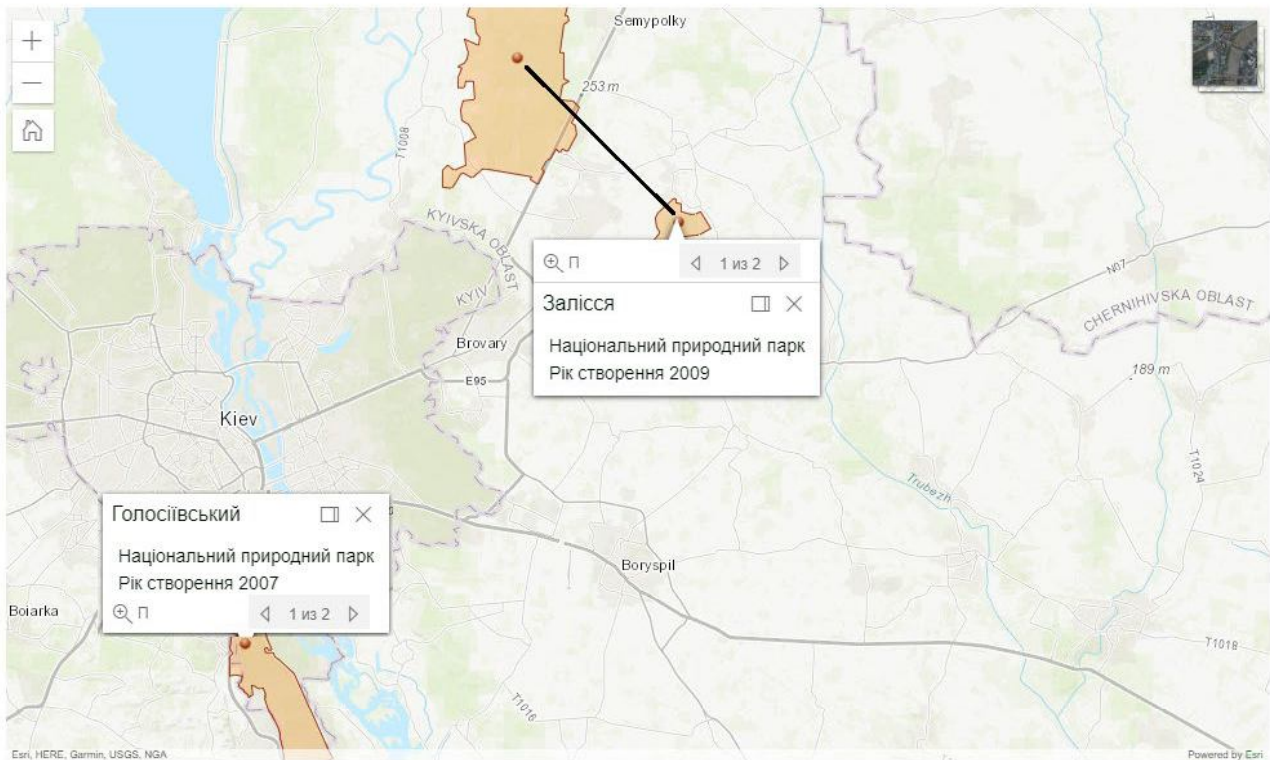
Вивчення карт, показало, що безпосередньо на території детального плану відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та території Смараздової мережі.

Найближчі об'єкти ПЗВ до території детального плану

1. Національні природні парки:

- **Національний природний парк "Залісся"** – національний природний парк в Україні, в межах Броварського району Київської області та (частково) Чернігівського району Чернігівської області. Площа 14836 га (з них на території Київської області 13548,5 га). Являє собою великий лісовий масив на лівобережжі Десни.
- **Національний природний парк "Голосіївський"** – природоохоронна територія в місті Київ. Парк створено з метою збереження, відтворення та раціонального використання особливо цінних природних комплексів та об'єктів Лісостепу та Київського Полісся. Площа парку складає 10988,14 га.

Національні природні парки



2. Регіональні ландшафтні парки:

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № оп. | |

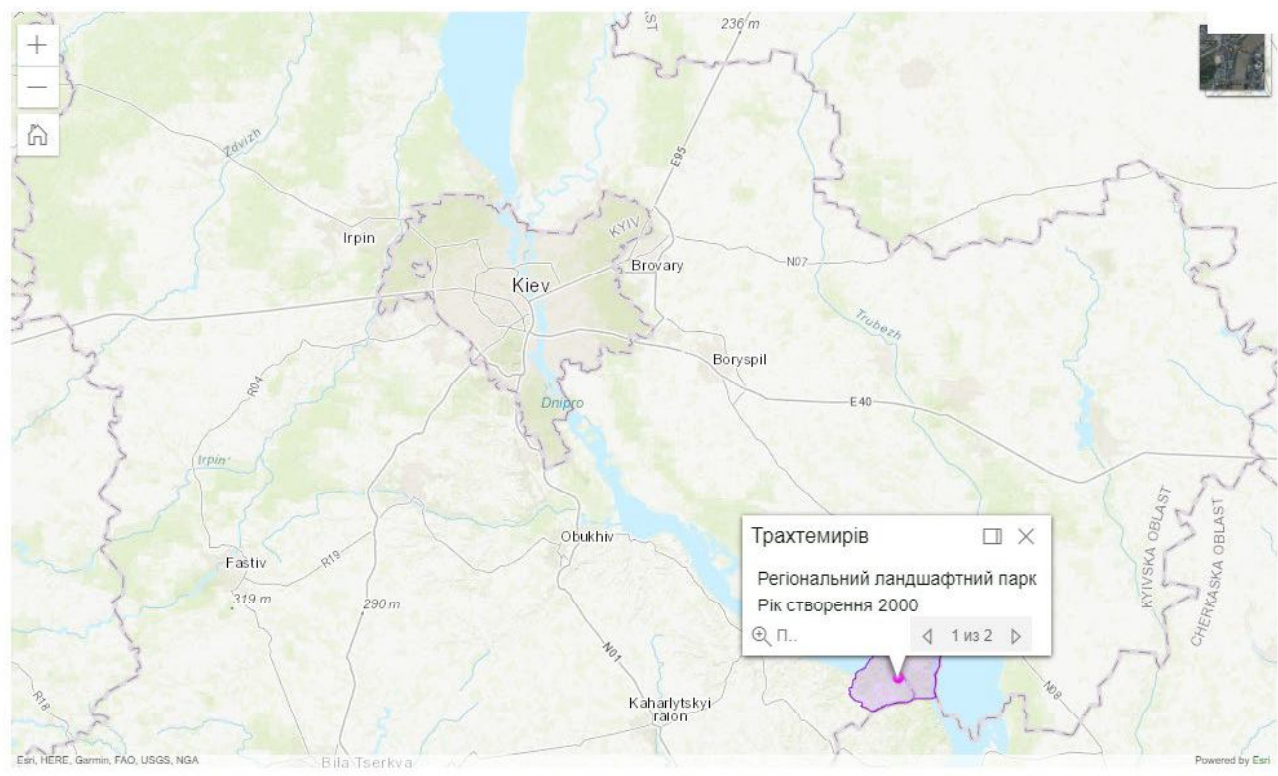
| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |

Звіт про СЕО

| |
|-------|
| Аркуш |
| 18 |

- **Регіональний ландшафтний парк "Трахтемирів"** – регіональний ландшафтний парк в Україні, в межах Трахтемирівського півострівця (Черкаська та Київська області). Площа 10711,2 га (станом на 2012 рік).

Регіональні ландшафтні парки



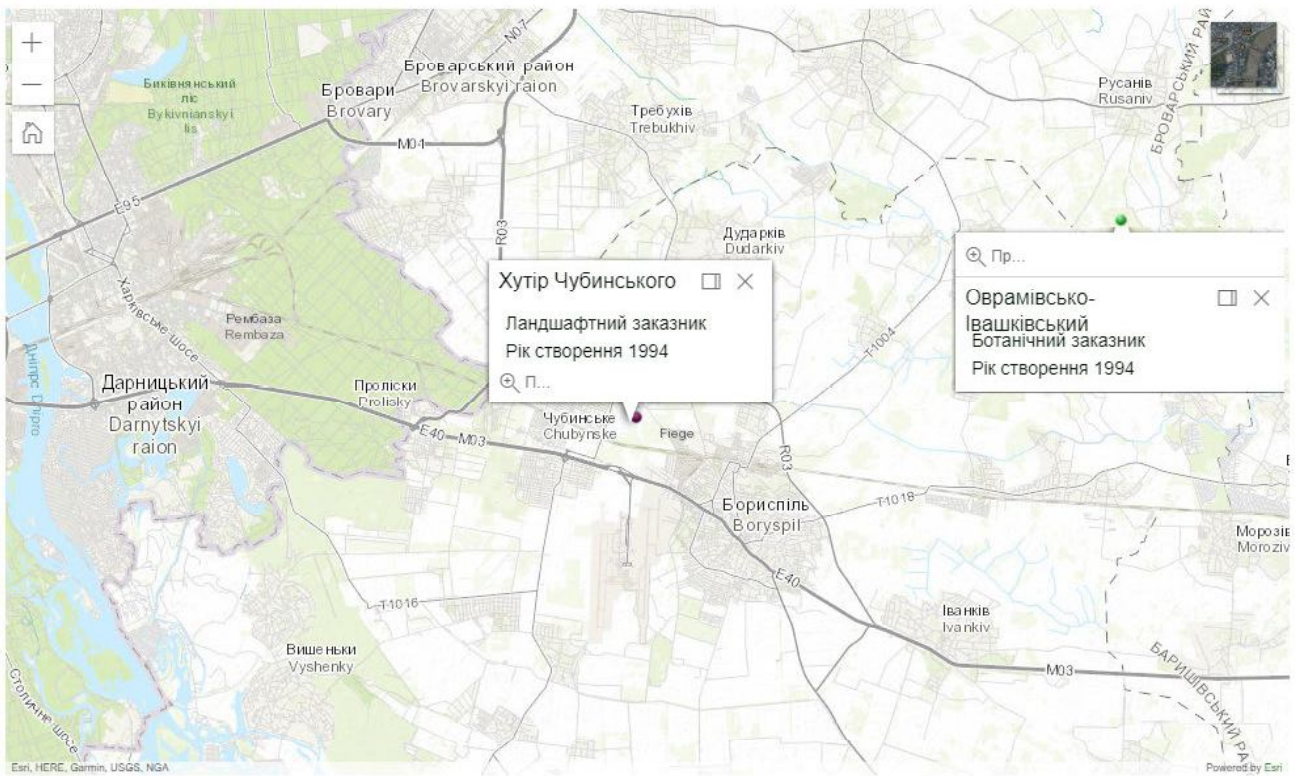
3. Заказники:

- **Хутір Чудинського** – ландшафтний заказник загальнодержавного значення. Розташований за 5 км на північний схід від міста Бориспіль (Київська область), в селі Чудинське. Об'єкт займає площу 10 га.
- **"Обрамівсько-Івашківський"** – ботанічний заказник місцевого значення. Заказник розташований на території Броварського району Київської області, Русанівська сільська рада, займає площу 19 га.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № оп. | |

| | | | | | |
|----|-------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк | Арк. | № док | Підпис | Дата |

Заказники



2.7 Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини

Відповідно до Додатку до Постанови Кабміну України № 928 від 3.09.2009 р. "Перелік об'єктів культурної спадщини національного значення, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" зокрема поруч із територією детального плану та в цілому на території м. Бориспіль об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини національного значення не обліковуються.

В "Державному реєстрі нерухомих пам'яток України (місцевого значення) станом на 15 березня 2016 р.", наведеному на сайті Міністерства культури України інформація про об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини місцевого значення на території м. Бориспіль відсутня.

У разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру на земельних ділянках детального плану, проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

2.8 Існуюче використання території

Територія району, що розглядається, розташована в північно-західній частині міста. Загальна площа його становить 36,6 га. Північна частина району проектування обмежена вул. Привокзальною, привокзальною площею, магістральною залізницею, з заходу – вул. Карла Маркса, з півдня та зі сходу – вул. Головатого та кварталами садибної забудови. На

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | Недож. | Підпис | Дата |

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| <i>Звіт про СЕО</i> | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|

| | |
|-------|----|
| Аркуш | 20 |
|-------|----|

території району проектування, окрім садибної та багатоквартирної забудови, розташовані підприємства повсякденного та періодичного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, гаражі, міжрайонна оптово-роздрібна база, відділення спецпідрозділу "Беркут".

ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

| № п/п | Елементи території | га | % |
|-------|--|------|------|
| | Забудовані території | 25,9 | 70,7 |
| 1 | Житлові квартали | 15,4 | 42,1 |
| | в тому числі: | | |
| а | Багатоповерхова забудова | 3,5 | 9,6 |
| б | Середньоповерхова забудова | 4,4 | 12,0 |
| в | Садибна забудова | 7,5 | 20,5 |
| 2 | Землі громадського призначення | 1,4 | 3,8 |
| 3 | Вулиці, дороги, проїзди, автомобільні стоянки | 3,6 | 9,8 |
| 4 | Землі промисловості, комунального призначення | 3,9 | 10,7 |
| 5 | Території поточного будівництва | 1,6 | 4,4 |
| | Незабудовані території | 10,7 | 29,3 |
| | в тому числі: | | |
| 6 | Території, тимчасово зайняті під гаражі контейнерного типу | 0,7 | 1,9 |
| 1 | Вільні території з рослинним покривом | 9,7 | 26,5 |
| 2 | Водні поверхні | 0,3 | 0,8 |
| | Всього в межах ДПТ | 36,6 | 100 |

Забудову території представлено багатоквартирними житловими будинками, індивідуальною садибною забудовою та об'єктами громадської забудови. Багатоквартирна забудова від п'яти до дев'яти поверхів представлена здебільш крупно-панельними будинками, побудованими до 2000 р., забудова останніх 15 років – це дев'яти-чотирнадцятиповерхова житлова забудова із цегли з утепленням. Індивідуальна садибна забудова представлена земельними ділянками площею діля 0,1 га.

Міжрайонна оптово-роздрібна база представлена одно-двоповерховою забудовою, на даний час втратила своє призначення і використовується під склади, авторемонтні майстерні і гаражі.

Значна територія з північної та західної сторони (від садибної забудови до залізничних колій) взагалі не забудована.

Джерелом водопостачання території, що проектується, є магістральна мережа централізованого водопроводу, яка проходить по вул. Головатого 0300, 0160, 0150. На території, що проектується, існують мережі централізованої господарсько-побутової каналізації. Мережі самотічної каналізації проходять від молокозаводу 0200 та від існуючого кварталу 0200 до КНС№7 по вул. Головатого.

Існуючі повітряні та кабельні електричні мережі 10-0,4кВ, що знаходяться у межах ДПТ, живляться від існуючої підстанції 110/35/10кВ Бориспіль.

В межах території розробки проекту на відгалуженні від міської системи розподільчих

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|---------------------|--|--|-------|
| | | | | | | | | | Аркуш |
| | | | | | | | | | 21 |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | <i>Звіт про СЕО</i> | | | |

газопроводів високого тиску II кат.(до 0,6МПа), прокладеного по території району по вул. Головатого, розташовано ГРП №22.

Джерелом централізованого теплопостачання існуючої багатоквартирної забудови і об'єктів громадського призначення в межах проекту є опалювальна котельня по вул. Привокзальна, встановленою тепловою потужністю близько 4,0Гкал/год.

Вулично-дорожня мережа в кварталі №1 закільцьована по вул. Привокзальній і має зв'язок із центральною частиною міста по вул. Головатого. Вулиця Карла Маркса не має зв'язку з вул. Привокзальною, що не створює сприятливих умов для транспортного обслуговування квартала №2.

Озеленені території загального користування з відповідним благоустроєм відсутні. В якості озеленення виступають вільні від твердого покриття та забудови ділянки, які предсталені або пустирями, або заболоченою місцевістю. Ці ділянки частково вкриті очеретом, молодими вербами і тополями з чагарниками на завалах із старих дерев. В якості благоустрою виступають залишки металокопструкції дитячих майданчиків ще з радянських часів. Деякі житлові двори мають тротуари вздовж місцевих проїздів та невеличкі модульні дитячі майданчики з пластику.

2.9 Ймовірні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо детальний план території не буде затверджено

Визначення ймовірності зміни поточного стану довкілля та здоров'я населення, якщо ДПТ не буде затверджено, здійснювалось методом аналізу зміни показників забруднення основних факторів навколишнього середовища протягом останніх років.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні сучасних даних, наведених у даному розділі Звіту. Екологічна ситуація в районі суттєво не зміниться.

Суттєвих змін стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності не відбудуватиметься; стан атмосфери залишиться стабільним у порівнянні з минулими роками. Погіршення радіаційного фону за базовим сценарієм не прогнозується. Гідрохімічний стан поверхневих вод значних змін не зазнає.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, цілі, пов'язані зі збільшенням нових житлових площ, досягнуті не будуть. В сучасних умовах пошуку можливих варіантів сучасного, комфортного та енергоефективного житла для населення, наслідки зазначеної альтернативи оцінюються як негативні.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | | | | |

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Оцінка стану довкілля м. Бориспіль

Характеристика довкілля м. Бориспіль наведена у загальнодоступних джерелах інформації (Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2019 р., яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації; інформації веб-сайту Головного управління статистики у Київській області; Екологічного па спорту Київської області та ін.).

Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності

При реалізації діяльності (розміщення нової цегляної будівлі в 4 поверху в західному кварталі ДПТ, в північній його частині, по вул. Привокзальна) на зазначених в ДПТ земельних ділянках можливі ймовірні впливи планованої діяльності на наступні фактори довкілля:

Повітряне середовище. На території, що проектується не передбачається розміщення промислових зон. Потенційним джерелом впливу на атмосферне повітря є:

- автотранспорт: однією з вулиць що мають найбільшу інтенсивність руху у місті Бориспіль є вул. Головатого;
- устаткування для кондиювання та охолодження приміщень в комерційних та громадських приміщеннях;
- обладнання для приготування їжі в комерційних та громадських приміщеннях;
- модульні котельні, що працюють на природному газі.

Джерелом централізованого тепlopостачання існуючої багатоквартирної забудови і об'єктів громадського призначення в межах проекту є опалювальна котельня по вул. Привокзальна, встановленою тепловою потужністю близько 4,0Гкал/год, приєднаною – 2,8Гкал/год. На деяких об'єктах, через незадовільні гідротехнічні умови території, тепlopостачання здійснюється за рахунок модульних котелень. В проектних рішеннях, по обсягах забудови території в межах I та II груп житлових кварталів, джерелом централізованого тепlopостачання існуючих і нових об'єктів будівництва намічено існуючу котельню по вул. Привокзальна після її реконструкції із збільшенням теплової потужності (з урахуванням втрат на власні потреби джерела та в теплових мережах) до 18,0 МВт, при застосуванні нових паливозберігаючих технологій, шляхом поетапного оновлення основного та допоміжного її устаткування, будівництва і реконструкції теплопроводів із демонтажем або винесенням існуючих теплових мереж з-під плями нової забудови. Реконструкція котельні сприятиме економії палива та зменшенню втрат тепла відповідно це буде пряму зменшенню об'ємів викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря.

Організація раціональної вулично-дорожньої мережі буде сприяти зниженню секундних об'ємів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автомобільного транспорту

Передбачається що до атмосферного повітря будуть надходити: оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки, метан, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, сажа, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |

| | |
|---------------------|--|
| <i>Звіт про СЕО</i> | |
| 23 | |

| |
|-------|
| Аркуш |
| 23 |

діоксид сірки, спирт етиловий, акролеїн, ацетальдегід, оцтова кислота, фреони, вуглеводні граничні C12–C19 в перерахунку на сумарний органічний вуглець.

Об'єми викидів забруднюючих речовин будуть типовими для території міської забудови. Збільшення озеленення громадського простору, санітарно-захисних зон підприємств ділянок вздовж автомобільних доріг буде сприяти зменшенню впливу на атмосферне повітря.

При здійсненні будівельних робіт також передбачається вплив на атмосферне повітря при здійсненні процесів

При здійсненні проекту не передбачається погіршення стану атмосферного повітря. За рахунок реконструкції котельні та організації дорожньо-транспортного руху можна навіть буде скоротити навантаження на атмосферне повітря.

Клімат та мікроклімат. Негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату у результаті планованої діяльності не очікується. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Водне середовище. Об'єкти планованої діяльності знаходяться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Джерелом водопостачання території, що проектується, є магістральна мережа централізованого водопроводу, яка проходить по вул. Головатого 0300, 0160, 0150. На території, що проектується, існують мережі централізованої господарсько-побутової каналізації. Мережі самотічної каналізації проходять від молокозаводу 0200 та від існуючого кварталу 0200 до КНС№7 по вул. Головатого. Потреба у воді питної якості району, що проектується, складе: на розрахунковий строк – 2859,97 м³/макс. добу. Об'єм побутових стічних вод: на розрахунковий строк – 2749,06 м³/макс. добу.

Подача води передбачається з централізованого міського водопроводу. Мережа району проектується кільцевою, протипожежною низького тиску. Гасіння пожеж – через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Протипожежні витрати з міського водопроводу: зовнішнє при даних розрахункової пожежі для населення – 35 л/с, внутрішнє 2x5,0 л/с, на автоматичне пожежогасіння – 28,8 л/с та складе 590 м. Норми витрат прийняти у відповідності із ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Потреба у воді технічної якості, на зрошення садів, поливання-миття території складе: на розрахунковий строк – 300,58 м³/макс. добу, в тому числі на I чергу –198,24 м³/макс. добу. На ці потреби передбачається використання ґрунтових вод з улаштуванням місцевих групових або локальних систем, а також місцевих водоїм.

Використання води з комунального водопроводу на потреби поливання та миття передбачається тільки для території, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо).

Підключення до мереж каналізації міста передбачається улаштуванням самотічних колекторів до існуючої насосної станції № 7, яка потребує реконструкції. Витрати, що пов'язані з підключенням до міських систем, місця підключення, заходи по реконструкції і перекладки мереж (при необхідності) уточнюються на подальших стадіях проектування

| | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|--------------|-------|
| | | | | | | Звіт про СЕО | Аркуш |
| | | | | | | Звіт про СЕО | 24 |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | | |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

відповідно до технічних умов міського Водоканалу.

Геологічне середовище та ґрунти. До початку будівництва проєктованих об'єктів передбачається зняття та перенесення поверхневого шару ґрунту з метою його збереження та подальшого використання. Реалізація проєкту не вимагає зменшення площ, зайнятих родючим шаром ґрунту. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму. Джерела забруднення ґрунтів твердими побутовими та іншими відходами відсутні. На території детального плану визначаються місця для збору твердих побутових відходів.

Рослинний та тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду.

Вплив на рослинний та тваринний світ не призведе до суттєвого навантаження на біорізноманіття.

На території детального плану відсутні рослини, тварини та птахи які занесені до Червоної книги України відсутні.

Здоров'я населення.

Негативний вплив на здоров'я населення не передбачається. Влаштування нових промислових об'єктів не передбачається в межах детального плану.

Існуючі планувальні обмеження

В межах району проєктування :

1. Міжрайонна оптово-роздрідна база СЗЗ 50м – проєктними рішення ДПТ намічається до ліквідації.

На території, прилеглої до району проєктування :

1. СЗЗ ВАТ Бориспільське підприємство "Раїагрохім" розташоване на суміжній території, СЗЗ практично не впливає на ділянку що проєктується.

Зона акустичного забруднення від залізниці (СЗЗ) відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.14.11.7 становить 100м від колії транзитного безперервного руху поїздів, 100м від залізничних станцій та 50м від під'їзних колій.

2. Межі III-го поясу ЗСО для підземних джерел централізованого водопостачання від свердловин водоносного комплексу сеноман-келовеїських відкладів і водоносного горизонту байоських відкладів нанесені на схемі відповідно проєкту "Технічна документація на встановлення меж ЗСО Бориспільського родовища прісних підземних вод для водопостачання м.Бориспіль", К. – 2003р.

Тож, при реалізації всіх заходів стосовно ліквідації та виносу підприємств, проєктування забудови виконується на території вільній від планувальних обмежень, а також з урахуванням обмежень від об'єктів що залишаються та тих, що проєктуються на перспективу.

Перспективні планувальні обмеження:

1. СЗЗ наземних і комбінованих (наземно-підземних) гаражів і відкритих автостоянок легкових автомобілів слід приймати за табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019;

2. муніципальні об'єкти – КНС СЗЗ – 20м (ДСН 173-96, додаток №12);

3. СЗЗ ВАТ Бориспільське підприємство "Раїагрохім" розташоване на суміжній території, СЗЗ практично не впливає на ділянку що проєктується.

4. Зона акустичного забруднення від залізниці – СЗЗ 80м (відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи).

5. Проєктом передбачається осушення існуючих копаней та прокладання

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата |

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| Звіт про СЕО | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|

| |
|-------|
| Аркуш |
| 25 |

меліоративних каналів у закритих колекторах. Також, проектом передбачається влаштування декоративної водойми в південній частині району проектування та встановлення для неї прибережної захисної смуги, з урахуванням проектованої планувальної структури прилеглої території.

б. Межі III-го поясу ЗСО для підземних джерел централізованого водопостачання від свердловин водоносного комплексу сеноман-келовеїських відкладів і водоносного горизонту баїоських відкладів.



Рисунок – Схема планувальних обмежень






| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ
2. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ДОЗВІЛІЯ І АМАТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
3. БІБЛОТЕКИ
4. АПТЕКИ
5. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ
6. МАГАЗИНИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТА НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
7. ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. ПІДПРИЄМСТВА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
9. ХІМІЧІСТКИ САМООБСЛУГОВУВАННЯ (ПРИЙМАЛЬНИЙ ПУНКТ)
10. ВІДДІЛЕННЯ І ФІЛІІ БАНКУ
11. ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
12. РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТИ МОЛОЧНИХ КУХОНЬ
13. ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
15. ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС
17. КОТЕЛЬНЯ
18. ВЧВГК
19. ГРП
20. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
21. ГОТЕЛЬ
22. ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ
23. КУЛЬТУРОВА СПОРУДА
24. ТП
25. ТП ВЛАСНІСТЬ ТОВ "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСІЛЬБЧД"
26. ПАРК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | |
|---|--|
|  | САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - 80м |
|  | САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ГАРАЖНОГО КОМПЛЕКСА - 30м |
|  | ОХОРОННА ЗОНА АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ - 25м |
|  | САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - 15м |
|  | ВОДООХОРОННА ЗОНА ДЕКОРАТИВНОЇ ВОДОЙМИ - 20м |

Електромагнітне випромінювання. Джерела електромагнітного випромінювання, що створюють СЗЗ та зони обмеження забудови не впливають на ділянку що проектується.

Акустичне забруднення. Джерела акустичного забруднення (злітно-посадкова смуга аеропорту "Бориспіль") знаходяться на значній відстані і не створюють впливу на дану ділянку.

Рівні акустичного забруднення від залізниці Київ-Гребінка на ділянці пристанційних колій з перевищенням нормативних рівнів шуму можуть сягати відстані до 50-100 м. Тож для першого ешелону забудови, що виконує роль захисного екрану, необхідно застосування ряду заходів у конструкціях будівель, що і передбачено проектними рішеннями на стадії робочих проектів.

Радіаційний стан. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994р. №600) територія міста не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Спостереження за радіаційним станом території міста здійснюється міською СЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено, вона знаходиться на рівні природного фону і не перевищує 18 мкР/годину.

Соціально-економічні умови. Вплив на соціальне середовище буде мати позитивний вплив, а саме:

- будівництво нової житлової забудови та об'єктів соціальної інфраструктури;
- влаштування місць для зберігання автомобільного транспорту;
- створення рекреаційних зон, благоустрій громадського простору.

Утворення відходів. В процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності очікується утворення побутових та виробничих відходів.

Утворювані будівельні відходи підлягають роздільному збиранню, зберіганню та вчасному вивезенню з будівельного майданчика. Всі утворені відходи передаватимуться спеціалізованим організаціям на переробку або утилізацію. При цьому забезпечується безпечний рівень впливу на навколишнє середовище.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| Звіт про СЕО | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|

| |
|-------|
| Аркуш |
| 27 |

Перелік залишкових впливів. При виконанні природоохоронних заходів та санітарних норм шкідливий вплив на навколишнє середовище під час будівництва повністю компенсується по його завершенню. Вплив планованої діяльності об'єкту на навколишнє середовище – в межах дозволених рівнів.

Внаслідок низького впливу на навколишнє середовище під час будівництва при дотриманні техніки безпеки, правил і норм – екологічний ризик запроєктованої діяльності оцінюється як незначний.

Транскордонний вплив не передбачається.

4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Аналіз матеріалів, які відображають стан навколишнього природного середовища показує, що впродовж останніх років у м. Бориспіль намітились певні позитивні тенденції до покращення екологічної ситуації та стану екологічної безпеки. Однак для забезпечення їх розвитку у подальшому необхідно вирішити ряд екологічних проблем, зокрема:

1. На складах області зберігається залишків заборонених та непридатних до використання хімічних засобів захисту рослин. Деяка частка цих речовин була "запакована" у бетонні контейнери на довгострокове зберігання.

2. На явність сміттєзвалищ, які не відповідають екологічним і санітарним вимогам.

3. Можливі високі концентрації продуктів спалювання автомобільного палива біля доріг з інтенсивним автомобільним рухом.

В межах детального плану території, що розглядається, відсутні об'єкти архітектурної спадщини та інші охоронні об'єкти.

Згідно відкритих загальнодоступних даних (<https://pzf.land.kiev.ua>) в межах території детального плану об'єкту природно-заповідного фонду відсутні.

Рішенням Бориспільської міської ради за №5143-67-VII від 17.12.2019 було затверджено програму соціально-економічного розвитку міста Борисполя на 2020-2024 роки. Основна мета програми в рамках "Охорона навколишнього природного середовища та техногенна безпека" це створення умов для зменшення негативного впливу економічної та господарської діяльності на стан природних ресурсів міста та здоров'я населення, зменшення екологічних і техногенних ризиків. Основні завдання та заходи на 2020-2024 роки:

- зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин промисловими підприємствами міста шляхом стимулювання впровадження сучасних технологій з енерго- та ресурсозбереження;
- будівництво каналізаційних очисних споруд міста;
- забезпечення функціонування дощової зливової каналізації на території міста;
- зеленення міста (садіння дерев, зелених насаджень, відновлення газонів, утримання дерев у парках, скверах, вздовж дороги по вул. Київський Шлях, захисні насадження навколо водних об'єктів);
- здійснення заходів з ліквідації підтоплень вулиць та будинків міста, в тому числі будівництво захисту від підтоплення мікрорайонів житлової забудови по вул. Франка, вул.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

Матросова, вул. Чернігівська, вул. Шевченка, вул. Мануїльського, в мікрорайонах "Лозівка", "Нестерівка";

- підвищення екологічної культури населення та рівня знань з охорони навколишнього природного середовища та цивільного захисту;
- продовження будівництва та введення в експлуатацію каналізаційних мереж в м. Борисполі;
- узгодження питання прокладання траси з сільськими територіальними громадами щодо будівництва колектора по скиду очищених стічних вод від комплексу очисних споруд м. Борисполя;
- придбання приладів для здійснення контролю за якістю стічних вод;
- інтеграція екологічної складової в освітній простір міста;
- моніторинг якості атмосферного повітря міста (діоксиду сірки (SO2), оксиду азоту (NO2), монооксиду вуглецю (CO), дози гамма-випромінення);
- виконання послуг (у разі потреби) та з метою попередження по ліквідації наслідків буреломів, сніголамів, вітровалів;
- розроблення схеми санітарної очистки м. Борисполя;
- інтеграція екологічної складової в освітній простір міста;
- вдосконалення системи забезпечення техногенної та пожежної безпеки у м.Бориспіль;
- створення та подальший розвиток спеціалізованих та добровільних аварійно-рятувальних служб, служб, підрозділів і формувань цивільного захисту;
- забезпечення захисту життя і здоров'я громадян від надзвичайних ситуацій та їх негативних наслідків;
- забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань цивільного захисту засобами індивідуального захисту;
- виявлення, вилучення та знешкодження вибухонебезпечних предметів часів Великої Вітчизняної Війни, а також реабілітацію території, забруднених внаслідок військової діяльності;
- створення матеріальних резервів для запобігання, ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їх наслідків;
- забезпечення оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій техногенного, природного або воєнного характеру;
- накопичення та зберігання матеріального резерву на запобігання та ліквідацію надзвичайних ситуацій (придбання будівельних матеріалів, засобів господарського призначення, паливно-мастильних матеріалів, майна для забезпечення спеціальних завдань приладів радіаційної та хімічної розвідки, радіостанцій, придбання комплектів електросирен та вуличних гучномовців);
- ремонт складу зберігання майна матеріального резерву;
- приведення захисних споруд цивільного захисту відповідно до норм.

Завдяки поєднанню зусиль виконавчої гілки влади, органів місцевого самоврядування та громадян є можливість навіть при недостатньому фінансуванні успішно реалізовувати Стратегію державної екологічної політики.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | | | | |

Звіт про CEO

5 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища", який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку держави і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Відповідно до Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- забезпечення процедури ОВД для об'єктів, щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України $\frac{1}{4}$ Про оцінку впливу на довкілля $\frac{1}{2}$;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів генеральних планів населених пунктів, детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації";

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | | | | |

- оцінка ступеню антропогенної змінності території, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;

- видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог "Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 р. №1045;

- здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. З метою охорони навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря. Відповідно до вимог Закону України "Про охорону атмосферного повітря" необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають:

- контроль за точним дотриманням технології виробництва робіт;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;
- виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів. При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомлено про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку

| | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|--------------|-------|
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | Звіт про CEO | Аркуш |
| | | | | | | | 31 |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;
- організація водовідведення господарсько-побутових, дощових та талих вод;
- недопущення на території будівельного майданчика витоків нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

Заходи по охороні водних ресурсів при експлуатації об'єктів ДПТ:

- своєчасно проводити ремонт дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води;
- своєчасно проводити профілактичні та ремонтні роботи щодо герметичності емкісних споруд для накопичення стічних вод;
- зони озеленення необхідно огорожувати бордюром, який виключатиме змивання ґрунту під час зливи на дорожнє покриття.

Зобов'язання суб'єкта господарювання у сфері охорони флори та фауни.

Підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

При виявленні на території планованої діяльності об'єктів рослинного чи тваринного світу, занесених до Червоної книги України, у відповідності до вимог статті 11 Закону України $\frac{1}{4}$ Про Червону книгу України $\frac{1}{2}$ буде забезпечено їх охорону та відтворення шляхом:

- установа особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських цілях;
- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно – правових актів; – проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;
- урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розроблення проектної та проектно-планувальної документації;
- сприяння природному відновленню популяцій рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, інтродукції та реінтродукції таких видів у природні умови, де вони перебували (зростали).

У відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України "Про тваринний світ" передбачається забезпечити:

- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;
- недопустимість погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;
- запобігання загибелі тварин під час здійснення виробничих процесів;

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |
| | | | | | |

Звіт про CEO

Аркуш

32

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

- надання допомоги тваринам у разі захворювання, загрози їх загибелі під час стихійного лиха і внаслідок надзвичайних екологічних ситуацій;
- охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;
- розроблення і здійснення заходів, які будуть забезпечувати збереження шляхів міграції тварин.

У разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення у відповідності до вимог статті 27 Закону України "Про рослинний світ" їх необхідно пересадити на ділянки з однотипними умовами місцезростання.

Крім того, при веденні планованої діяльності повинні вживатись заходи щодо захисту земель, зайнятих об'єктами рослинного світу, від висушення, ущільнення, засмічення, забруднення промисловими і побутовими відходами і стоками, хімічними речовинами та від іншого несприятливого впливу.

Зобов'язання у сфері охорони земель. Відповідно до вимог Закону України $\frac{1}{4}$ Про охорону земель $\frac{1}{2}$ необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів при будівництві та експлуатації об'єктів ДПТ включають в себе:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- зняття та перенесення поверхневого шару ґрунту з метою його збереження та подальшого використання;
- регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику;
- розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- при експлуатації будівельних машин з двигунами внутрішнього згорання не допускається пролив на ґрунт паливно-мастильних матеріалів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.
- проводити обов'язкову ліквідацію наслідків забруднення покриву території нафтопродуктами в результаті можливих аварійних ситуацій;
- організовувати регулярне прибирання території та своєчасно проводити ремонт твердих покриттів технологічних зон та проїздів з максимальним використанням механічних засобів.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| Звіт про СЕО | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|

| |
|-------|
| Аркуш |
| 33 |

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва та експлуатації включають:

Заходи щодо мінімізації негативного впливу відходів на навколишнє середовище включають в себе:

- роздільне збирання відходів;
- правильна організація місць тимчасового зберігання відходів;
- оформлення документації згідно вимог чинного законодавства у сфері поводження з відходами та укладення договорів зі спеціалізованими організаціями на приймання та утилізацію відходів;
- вчасне вивезення відходів з території що розглядається;
- організація місць тимчасового зберігання відходів включає в себе:
 - наявність на майданчику для накопичення відходів твердого покриття, яке запобігає проникненню токсичних речовин в ґрунти та ґрунтові води;
 - захист відходів від впливу на них атмосферних опадів та вітру;
 - відповідність стану ємностей, в яких накопичуватимуться відходи, вимогам транспортування автотранспортом.

Зобов'язання щодо охорони умов життєдіяльності людини. Включає в себе створення належних умов проживання людей, санітарно-побутове та медичне обслуговування у відповідності з діючими санітарними нормами, а також у забезпеченні санітарно-гігієнічних вимог життєдіяльності людини.

Заходи щодо зниження шумового та вібраційного навантаження на прилеглі території при будівельно-монтажних роботах включають:

- використовувати вантажопідіймальні механізми з електричним приводом для зменшення шуму;
- двигуни транспортних засобів, що знаходяться під розвантаженням (вантаженням) необхідно вимикати;
- частини будівельного обладнання, що створюють вібрацію, повинні бути огорожені.

Заходи по мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) на території ДПТ:

- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- озеленення вздовж автодоріг.

Заходи щодо впливу на здоров'я населення включають в себе:

- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту витяжного обладнання комерційних приміщень, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації. Зона надзвичайної екологічної ситуації – окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація. Надзвичайна екологічна ситуація – надзвичайна ситуація, при якій на окремі місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |

Звіт про СЕО

час підготовчих та будівельних робіт можна охарактеризувати, як тимчасовий та незначний і прийнятний для довкілля.

Вплив будівельної техніки та механізмів при будівельних роботах на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- допуск до експлуатації машин і механізмів у справному технічному стані;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг або лаштування тимчасових проїздів з твердим покриттям;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги;
- проведення регулярних профілактичних ремонтів будівельної техніки з метою уникнення витоків з маслобаків, гідроциліндрів та ін.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним.

Світлове забруднення не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби, без залучення додаткового штучного освітлення.

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.

Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали, що будуть використовуватись, відповідатимуть діючим санітарним та будівельним нормам.

Під час проведення будівельних та підготовчих робіт будуть утворюватися комунальні та будівельні відходи. Відходи, що утворюватимуться, тимчасово складуватимуться у спеціальній тарі на господарчому майданчику та передаватимуться спеціалізованим підприємствам.

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | | | |

При функціонуванні об'єктів ДПТ ймовірно зниження якості атмосферного повітря за рахунок збільшення кількості місць для зберігання автомобілів та будівництва додаткових котелень. Але прийняті в планованій діяльності конструктивні рішення щодо влаштування автопарковок, раціональна організація вулично-дорожньої мережі сприятимуть відносному зниженню валового об'єму викидів забруднюючих речовин.

Нижче наведені більш детальний розгляд ймовірного впливу на довкілля на етапі будівництва і експлуатації об'єктів детального плану.

Потенційно можливі види впливу підготовчих та будівельно-монтажних робіт на окремі компоненти довкілля зведені в таблицю, наведену далі.

| № п/п | Об'єкт впливу | Вид впливу | Пом'якшувальні заходи | Характер впливу |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Атмосферне повітря | Забруднення повітряного басейну викидами забруднюючих речовин | Дотримання захисних зон та правил безпеки при проведенні будівельно-монтажних робіт | Негативний, короточасний вплив |
| 2 | Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) | Відсутній | - | Позитивний, зниження викидів парникових газів |
| 3 | Водне середовище | Відсутній | - | - |
| 4 | Ґрунти | Зняття верхнього шару ґрунту при будівельно-монтажних роботах. Забруднення ґрунтів відходами будівництва (у разі недотримання правил поводження з відходами) | Збереження верхнього ґрунтово-рослинного шару. Дотримання норм та правил при використанні техніки. Своєчасне вивезення будівельних відходів | Негативний, короточасний вплив |
| 5 | Геологічне середовище | Відсутній | - | - |
| 6 | Біорізноманіття | Знищення зелених зон та насаджень для розміщення об'єктів детального плану | Контроль за збереженням зелених зон та несанкціонованим знищенням насаджень Компенсаційне озеленення | Короточасний вплив |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

| № п/п | Об'єкт впливу | Вид впливу | Пом'якшувальні заходи | Характер впливу |
|-------|------------------------------|---|---|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | Здоров'я населення | Вплив, обумовлений: викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря; шумом та вібрацією при роботі будівельної техніки та обладнання | Організаційно технічні заходи, що обумовлюють: забруднення повітря викидами забруднюючих речовин, рівень яких не перевищуватиме ГДК на межі житлової забудови; шумовий вплив від роботи машин та механізмів під час виконання будівельних робіт, що не перевищуватимуть нормативних значень | Короткочасний вплив |
| 8 | Соціально-економічний фактор | Тимчасове створення робочих місць. Підвищення інвестиційної привабливості району детального плану. | Відсутні за позитивністю впливу. | Короткочасний вплив |

Таким чином, вплив на довкілля під час будівництва має тимчасові прояви та не лишає наслідків ані для стану навколишнього середовища, ані здоров'я населення за дотримання норм та правил роботи під час будівництва. Пом'якшуючі та запобіжні заходи щодо впливу на довкілля розробляються на стадії робочого проекту. Встановлення норм та обмежень під час будівництва встановлюється згідно чинного законодавства під час розробки робочої документації. При дотриманні проектних рішень, передбачених нормами та правилами чинного законодавства, вплив на довкілля та здоров'я населення під час виконання будівельних та монтажних робіт не викликатиме будь-якого довгострокового або кумулятивного ефекту та не лишає наслідків для довкілля та здоров'я людей.

При провадженні документу державного планування вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер.

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря за рахунок збільшення кількості місць для паркування автотранспорту та будівництва додаткових котелень. Але прийнятні конструктивні рішення щодо влаштування автопарковок з використанням раціональної організації вулично-дорожньої мережі сприятимуть відносному зниженню валового об'єму викидів забруднюючих речовин.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |

Звіт про СЕО

Загалом, вплив та ризики для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля, у тому числі через можливість виникнення надзвичайних ситуацій, можна охарактеризувати як відсутні, або зневажливо малі.

Потенційно можливі види впливу експлуатації об'єктів планованої діяльності на окремі компоненти довкілля зведені в таблицю, наведену далі.

| № п/п | Об'єкт впливу | Вид впливу | Пом'якшувальні заходи | Характер впливу | Наслідки |
|-------|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Атмосферне повітря | Забруднення атмосферного повітря продуктами спалювання автомобільного палива та природного газу | Прийняті конструктивні рішення щодо влаштування автопарковок з використанням раціональної організації вулично-дорожньої мережі сприятимуть відносному зниженню валового об'єму викидів забруднюючих речовин. Встановлення енергоефективних сучасних газових горілок у котлах проектних котельень. | постійний | Зниження викидів парникових газів та інших забруднюючих речовин за рахунок пом'якшувальних заходів |
| 2 | Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) | Відсутній | - | Позитивний, зниження викидів парникових газів | Відсутній |
| 3 | Водне середовище | Відсутній | - | - | - |
| 4 | Ґрунти | Відсутній | - | - | - |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |
| | | | | | |

| № п/п | Об'єкт впливу | Вид впливу | Пом'якшувальні заходи | Характер впливу | Наслідки |
|-------|------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Геологічне середовище | Відсутній | - | - | - |
| 6 | Біорізноманіття | Відсутній | - | - | - |
| 7 | Здоров'я на селення | Відсутній | - | - | - |
| 8 | Соціально-економічний фактор | Створення додаткових робочих місць. Покращення інфраструктур у населених пунктів за рахунок інвестицій. Будівництво житлових приміщень, що будуть мати позитивні енергоефективні характеристики. | Відсутні за позитивністю впливу. | Постійний, довготривалий вплив | Позитивні |

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля наведена у таблиці нижче.

| Чи може затвердження документу державного планування та, в подальшому, реалізація планованої діяльності спричинити: | | Негативний вплив | | |
|---|---|------------------|----------|----|
| | | Так | Ймовірно | Ні |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| Повітря | | | | |
| 1 | Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел | | + | |
| 2 | Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел | | + | |
| 3 | Погіршення якості атмосферного повітря | | | + |
| 4 | Появу джерел неприємних запахів | | | + |
| 5 | Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату | | | + |
| Водні ресурси | | | | |
| 6 | Збільшення обсягів скидів у поверхневі води | | | + |
| 7 | Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема | | | + |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|----|--------|------|--------|--------|------|

Звіт про CEO

Аркуш

40

| Чи може затвердження документу державного планування та, в подальшому, реалізація планованої діяльності спричинити: | | Негативний вплив | | | |
|---|--|------------------|----------|--------|------|
| | | Так | Ймовірно | Ні | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | |
| | таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними) | | | | |
| 8 | Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню | | | + | |
| 9 | Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод | | | + | |
| 10 | Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення) | | | + | |
| 11 | Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту | | | + | |
| 12 | Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону | | | + | |
| 13 | Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод | | | + | |
| 14 | Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів) | | | + | |
| 15 | Забруднення підземних водоносних горизонтів | | | + | |
| Відходи | | | | | |
| 16 | Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів | + | | | |
| 17 | Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки | | + | | |
| 18 | Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки | | + | | |
| 19 | Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами | | | + | |
| 20 | Утворення або накопичення радіоактивних відходів | | | + | |
| Земельні ресурси | | | | | |
| 21 | Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару | | + | | |
| 22 | Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів | | | + | |
| 23 | Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу | | + | | |
| 24 | Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної основи або зміни геологічної структури | | | + | |
| 25 | Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель | | | + | |
| 26 | Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДПТ та цілями місцевих громад | | | + | |
| | | | | Аркуш | |
| Звіт про СЕО | | | | 41 | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

| | | |
|------------|--------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підп. і дата | Зам. інв. № |
| | | |

| Чи може затвердження документу державного планування та, в подальшому, реалізація планованої діяльності спричинити: | | Негативний вплив | | |
|---|---|------------------|----------|----|
| | | Так | Ймовірно | Ні |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| Біорізноманіття та рекреаційні зони | | | | |
| 27 | Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо) | | | + |
| 28 | Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхню чисельності або територіальному представництві | | | + |
| 29 | Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому | | | + |
| 30 | Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин | | | + |
| 31 | Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей | | | + |
| 32 | Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини | | | + |
| 33 | Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'яток природи тощо) | | | + |
| Населення та інфраструктура | | | | |
| 34 | Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території | | + | |
| 35 | Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі | | | + |
| 36 | Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків | | + | |
| 37 | Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень | | | + |
| 38 | Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги | | | + |
| 39 | Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей | | | + |
| Екологічне управління та моніторинг | | | | |
| 40 | Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки | | | + |

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

Звіт про CEO

- улаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єктів первинними засобами пожежогасіння;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі реалізації ДПТ, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку.
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території ДПТ.

Відновлювальні заходи:

- благоустрій та озеленення території ДПТ

Компенсаційні заходи:

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями), розділ VII "Екологічний податок".

Заходи для мінімізації негативного впливу:

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів;
- здійснення впровадження ДПТ з вживанням заходів щодо енергозбереження;
- дотримання санітарно-захисних зон та санітарних розривів.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище здійснення ДПТ, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємствами будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Післ. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата |

Звіт про CEO

8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

При здійсненні аналізу існуючого стану навколишнього середовища та стану здоров'я населення було використано дані моніторингу стану довкілля та статистичної інформації, які знаходяться у відкритому доступі.

При проведенні СЕО було проведено наступні види аналізу:

- аналіз поточного стану довкілля та поживі його зміни;
- аналіз стану довкілля здоров'я населення відповідно до статистичних показників;
- розгляд та оцінка рекомендацій щодо пом'якшення впливу на довкілля;
- аналіз раціонального використання території.

Проектом ДПТ передбачено ряд заходів щодо вирішення благоустрою ДПТ, вирішення транспортних питань, створення об'єктів громадської та соціальної інфраструктури тощо.

При здійсненні ДПТ відсутня необхідність розглядання альтернатив планованої діяльності, навіть якщо документ державного планування не буде затверджено. У зв'язку з необхідністю провадження даної планованої діяльності інші альтернативи відсутні. При такому варіанті поточний стан навколишнього середовища буде відповідати тому, який описано у розділі 2.

З соціально-економічної точки зору відсутність реалізації ДПТ мала б як позитивний, так і негативний вплив. У разі, якщо ДПТ не буде реалізований ("Нульовий сценарій"), буде відсутня більшість тимчасових негативних ефектів, таких, наприклад, як:

- шум, завдяки руху транспорту і роботи механічного устаткування в ході будівельних робіт;
- ризик нещасних випадків і нанесення шкоди здоров'ю працівників;
- потенційний ризик безпеки і травм для місцевих жителів, пов'язаний з підвищеним рухом транспорту (транспортування обладнання, вивезення відходів) під час будівельних робіт;
- викиди пилу при проведенні земляних робіт, під час руху транспорту;
- викиди в атмосферу вихлопних газів від автотранспорту і працюючої техніки;

У той же час здійснення ДПТ буде мати соціально-економічні переваги, а саме:

- збільшення житлового фонду,
- озеленення та благоустрою території,
- збільшення об'єктів інвестицій,
- збільшення податків до місцевого бюджету.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки зіткнулись з проблемою доступності даних існуючих комплексних моніторингових досліджень за станом довкілля та охорони здоров'я населення на території м. Бориспіль.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|--------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | | | | |

9 ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті "Внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м.Бориспіль Київської області" є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

З метою відстеження змін, викликаних впровадженням планованої діяльності (розміщення нової цегляної будівлі в 4 поверху, що задовільнить населення в нових житлових площах), передбачається проведення моніторингу параметрів навколишнього середовища.

Моніторинг впливу потрібно здійснювати 1 раз на рік, відповідальний за проведення моніторингу – органи місцевого самоврядування. За результатами моніторингу виявляють тенденції кількісних та якісних змін стану навколишнього природного середовища в зоні впливу.

Основні напрямки спостережень визначають з урахуванням критеріїв, що відображають властивості впливу, обсяги його надходження, особливості трансформування, частоту і характер впливу на навколишнє середовище, можливість організації спостережень та інші чинники.

Моніторинг шумового навантаження у житловій забудові. Моніторинг фізичного забруднення від планованої діяльності включає проведення натурних замірів акустичного впливу на межі найближчої до об'єкта житлової забудови.

Заміри акустичного впливу здійснюються з залученням спеціалізованих організацій, які мають відповідні чинні свідоцтва про акредитацію.

Результати замірів записуються в робочий журнал і заносяться в протокол досліджень.

Моніторинг якості атмосферного повітря у житловій забудові.

Моніторинг якості атмосферного повітря від планованої діяльності включає проведення натурних замірів концентрації основних забруднюючих речовин (оксиди азоту, оксиди вуглецю, діоксин сірки та пил) у межах житлової забудови житлової забудови.

Моніторинг утворення відходів на території ДПТ. Щорічний контроль утворення обсягу утворених відходів (кількість відходів, що передано на утилізацію, повторне перероблення, вивезено на полігон, тощо).

Періодичність та параметри контролювання джерел забрудненості під час моніторингу в період будівельних робіт.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|------|------|--------|------|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | №дож | Підпис | Дата | | | | |

| |
|-------|
| Аркуш |
| 46 |

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ЗАЗНАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування: *"Внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області"*.

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території – проведено оцінку наслідків виконання детального плану на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, проїзду автотранспорту.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному звіті передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Територія для розміщення об'єктів планованої діяльності, розташована в межах вулиць Карла Маркса, Головатого та залізничного вокзалу м. Бориспіль.

Територія ДПТ не належать до земель ПЗФ чи об'єктів мережі Емеральд.

| | |
|--------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підп. і дата | |
| Інв. № ор. | |

| | | | | | | | | |
|----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | | | |

Об'єкти культурної спадщини, пам'ятки культури та архітектури на земельних ділянках відсутні.

Очікувані наслідки реалізації ДПТ для компонентів довкілля наступні:

- Клімат: негативний вплив не передбачається;
- Ґрунти: вплив в межах встановлених нормативів діючого законодавства за рахунок раціонального використання території.
- Водне середовище: негативний вплив не передбачається. Планована діяльність не зачіпляє водні об'єкти.
- Атмосферне повітря: можливе зниження якості атмосферного повітря у зв'язку зі збільшенням автомобільного транспорту та встановлення додаткових котелень. Але за рахунок прийнятих заходів (раціональна організація дорожньо-транспортного руху, встановлення сучасних енергоефективних пальників у нових котельнях та реконструкція існуючих можуть значно знизити валові об'єми викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря).
- Рослинний світ: позитивний вплив за рахунок благоустрою та озелененню території ДПТ.
- Тваринний світ: негативний вплив не передбачається.
- Здоров'я населення: позитивний вплив за рахунок створення нової житлової забудови яка буде містити об'єкти соціальної інфраструктури, місця для розташування автомобільного транспорту, збільшення зелених територій, зон для відпочинку населення, спортивних зон, дитячих майданчиків, що позитивно впливає на загальні умови життя та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.
- Об'єкти ПЗФ та Смарагдової мережі: на території ДПТ відсутні об'єкти смарагдової мережі.

З огляду на проведений прогностичний аналіз ймовірних наслідків реалізації документа державного планування, можна стверджувати, що в цілому його реалізація за умови дотримання екологічних вимог має сприяти зменшенню антропогенного навантаження на довкілля.

| | | | | | | |
|------------|--------------|------|-------|--------|------|-----------------------------|
| Інв. № ор. | Підп. і дата | | | | | Зам. інв. № |
| | | | | | | |
| Зм | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата | Звіт про СЕО Аркуш 49 |
| | | | | | | |

ДОДАТКИ



КОПІЯ

**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на внесення змін до містобудівної документації - детального плану території, обмеженої вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса в місті Борисполі

У зв'язку зі зміною функціонального використання окремих територій, які виникли при реалізації намірів забудови території по вул. Привокзальна, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань транспорту, торгівлі та побутового обслуговування населення, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ст. ст. 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРШИЛА**:

1. Надати управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозвіл на внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса в місті Борисполі.

2. Замовником розроблення змін до містобудівної документації – детального плану території виступити управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради та організувати розроблення детального плану.

3. Управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради:

3.1. Залучити кошти з інших джерел для фінансування робіт по внесенню змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса в місті Борисполі.

3.2. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті змін до детального плану території у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

3.3. У разі надання пропозицій до проекту змін у детальний план території, за результатами проведення громадських слухань, відправити його на доопрацювання та врахування всіх зауважень з послідуєчим опублікуванням у засобах масової інформації.

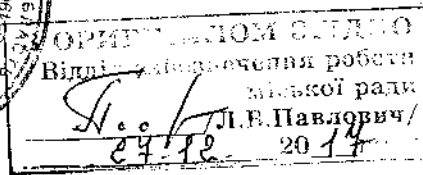
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

А.С.Федорчук



21 грудня 2017 року
№ 2763-36-VII



РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispil-rada.gov.ua E-mail: inf@borispil-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на внесення змін до містобудівної документації - детального плану території, обмеженої вулицями Головатого, Привокзальна, Карла Маркса в місті Борисполі



ДЕРЖСТАТ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Тургенєвська, 71, м. Київ, 04053, тел. факс (044) 486-56-06

E-mail: kous@kyivobl.ukrstat.gov.ua Web: http:// www.kyivobl.ukrstat.gov.ua Код ЄДРПОУ 02360731

№ _____

На № _____

від _____

Гордієнко Катерині Юріївні

k.gordienko@mcl.kiev.ua

На запит, який надійшов до Головного управління статистики у Київській області, в межах своїх повноважень надаємо наявну статистичну інформацію щодо утворення відходів від економічної діяльності підприємств всіх класів небезпеки по м. Бориспіль на кінець 2020 року, а також щодо обсягів викидів забруднювальних речовин в атмосферу від стаціонарних джерел забруднення у 2020 році по м. Бориспіль.

Відповідно до Закону України «Про державну статистику» органи державної статистики здійснюють збирання та формування статистичної інформації згідно з переліком робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень (далі – план) на відповідний рік або окремим рішенням Кабінету Міністрів України у межах коштів, виділених на зазначені цілі з Державного бюджету України.

Планом та методологічними положеннями з організації державних статистичних спостережень, формування даних щодо індикаторів змін клімату, водних ресурсів не здійснюється.

Додаток: Файл «Додаток.zip»

Начальник

Ольга НОВИЦЬКА

**Обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферу від стаціонарних джерел
забруднення в 2020 році по території**

32 105-БОРИСПІЛЬ

| А | Б | Кількість підприємств | | Обсяги викидів | | | |
|---|-------|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-------------|
| | | всього, одиниць | у % до 2019 р. | тонн | збільшення/зменшення проти 2019 року | у % до 2019 р. | Розподіл, % |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всього забруднювальних речовин | 00000 | 11 | 84,62 | 71,900 | -57,457 | 55,58 | 100,00 |
| Метали та їх сполуки | 01000 | 3 | 100,00 | 0,015 | -0,002 | 88,24 | 0,02 |
| Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо) | 01003 | 3 | 100,00 | 0,013 | -0,002 | 86,67 | 0,02 |
| Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану) | 01104 | 1 | 100,00 | 0,002 | 0,000 | 100,00 | 0,00 |
| Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна) | 03000 | 7 | 87,50 | 11,858 | -0,017 | 99,86 | 16,49 |
| Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок більше 2,5 мкм та менше 10мкм | 03001 | 4 | 80,00 | 2,636 | -3,063 | 46,25 | 3,67 |
| Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок менше 2,5мкм | 03002 | 1 | 100,00 | 0,822 | 0,000 | 100,00 | 1,14 |
| Сажа | 03004 | 1 | 100,00 | 0,180 | 0,000 | 100,00 | 0,25 |
| Сполуки азоту | 04000 | 10 | 90,91 | 36,960 | -1,685 | 95,64 | 51,40 |
| Оксид азоту (у перерахунку на діоксид азоту) [NO+NO ₂] | 04001 | 10 | 90,91 | 36,213 | -1,655 | 95,63 | 50,37 |
| Азоту (I) оксид [N ₂ O] | 04002 | 5 | 100,00 | 0,092 | -0,030 | 75,41 | 0,13 |
| Аміак | 04003 | 2 | 100,00 | 0,616 | 0,000 | 100,00 | 0,86 |
| Азотна кислота | 04004 | 1 | 100,00 | 0,039 | 0,000 | 100,00 | 0,05 |
| Діоксид та інші сполуки сірки | 05000 | 4 | 80,00 | 0,299 | -0,326 | 47,84 | 0,42 |
| Сірки діоксид | 05001 | 4 | 100,00 | 0,296 | -0,318 | 48,21 | 0,41 |
| Сульфатна кислота (H ₂ SO ₄) [сірчана кислота] | 05004 | 2 | 66,67 | 0,003 | -0,008 | 27,27 | 0,00 |
| Оксид вуглецю | 06000 | 10 | 83,33 | 18,669 | -5,056 | 78,69 | 25,97 |
| Вуглецю діоксид | 07000 | 7 | 77,78 | 29211,176 | -940,809 | 96,88 | 40627,50 |
| Органічні аміни | 10000 | 1 | 100,00 | 0,072 | 0,000 | 100,00 | 0,10 |
| Диметиламін | 10002 | 1 | 100,00 | 0,072 | 0,000 | 100,00 | 0,10 |
| Неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС) 1 | 11000 | 8 | 80,00 | 3,387 | -50,332 | 6,31 | 4,71 |
| Акролеїн | 11004 | 0 | 0,00 | | -0,008 | | |
| Ацетальдегід | 11006 | 1 | 100,00 | 0,058 | 0,000 | 100,00 | 0,08 |
| Ацетон | 11007 | 1 | 50,00 | 0,002 | -4,572 | 0,04 | 0,00 |
| Бензол | 11008 | 1 | 100,00 | 0,284 | 0,005 | 101,79 | 0,39 |
| Етилацетат | 11021 | 2 | 66,67 | 1,286 | -0,663 | 65,98 | 1,79 |
| Кислота оцтова | 11028 | 2 | 100,00 | 0,212 | 0,000 | 100,00 | 0,29 |
| Ксилол | 11030 | 3 | 75,00 | 0,064 | -13,561 | 0,47 | 0,09 |
| Спирт метиловий | 11036 | 2 | 100,00 | 0,040 | 0,000 | 100,00 | 0,06 |
| Фенол | 11048 | 1 | 100,00 | 0,002 | 0,000 | 100,00 | 0,00 |
| 1-Хлор-2,3-епіхлоргіпропан (епіхлоргідрин) | 11051 | 1 | 100,00 | 0,009 | 0,000 | 100,00 | 0,01 |
| Метан | 12000 | 7 | 87,50 | 0,593 | -0,043 | 93,24 | 0,82 |
| Фреони | 18000 | 2 | 100,00 | 0,047 | 0,004 | 109,30 | 0,07 |
| Вуглецю чотирихлорид (тетрахлорметан) | 18005 | 1 | 100,00 | 0,039 | 0,000 | 100,00 | 0,05 |

Утворено відходів від економічної діяльності підприємств

в сіх класів небезпеки на кінець 2020 року

32-КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

| Містата райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням одиниць | Утворено відходів | | | | |
|----------------|---|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 кмкв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 18 | 1921,203 | | 0,1 | 51924,405 | 30,3 |

I-III класів небезпеки на кінець 2020 року

32-КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

| Містата райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням одиниць | Утворено відходів | | | | |
|----------------|---|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 кмкв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 12 | 218,532 | | 3,7 | 5906,270 | 3,4 |

I-го класу небезпеки на кінець 2020 року

32-КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

| Містата райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням одиниць | Утворено відходів | | | | |
|----------------|---|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 кмкв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 8 | 1,438 | | 0,9 | 38,865 | 0,0 |

II-го класу небезпеки на кінець 2020 року

32-КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

| Містата райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням одиниць | Утворено відходів | | | | |
|----------------|---|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 кмкв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 7 | 21,829 | | 6,0 | 589,973 | 0,3 |

III-го класу небезпеки на кінець 2020 року

32-КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

| Містата райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням одиниць | Утворено відходів | | | | |
|----------------|---|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 кмкв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 9 | 195,265 | | 3,6 | 5277,432 | 3,1 |

IV-го класу небезпеки на кінець 2020 року

32-КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

| Містата райони | Кількість підприємств, охоплених спостереженням одиниць | Утворено відходів | | | | |
|----------------|---|-------------------|------------------|---------------------------------|---------------|----------------|
| | | т | у % до 2019 року | частка у загальному підсумку, % | на 1 кмкв, кг | на 1 особу, кг |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| БОРИСПІЛЬ | 18 | 1702,671 | | 0,1 | 46018,135 | 26,8 |

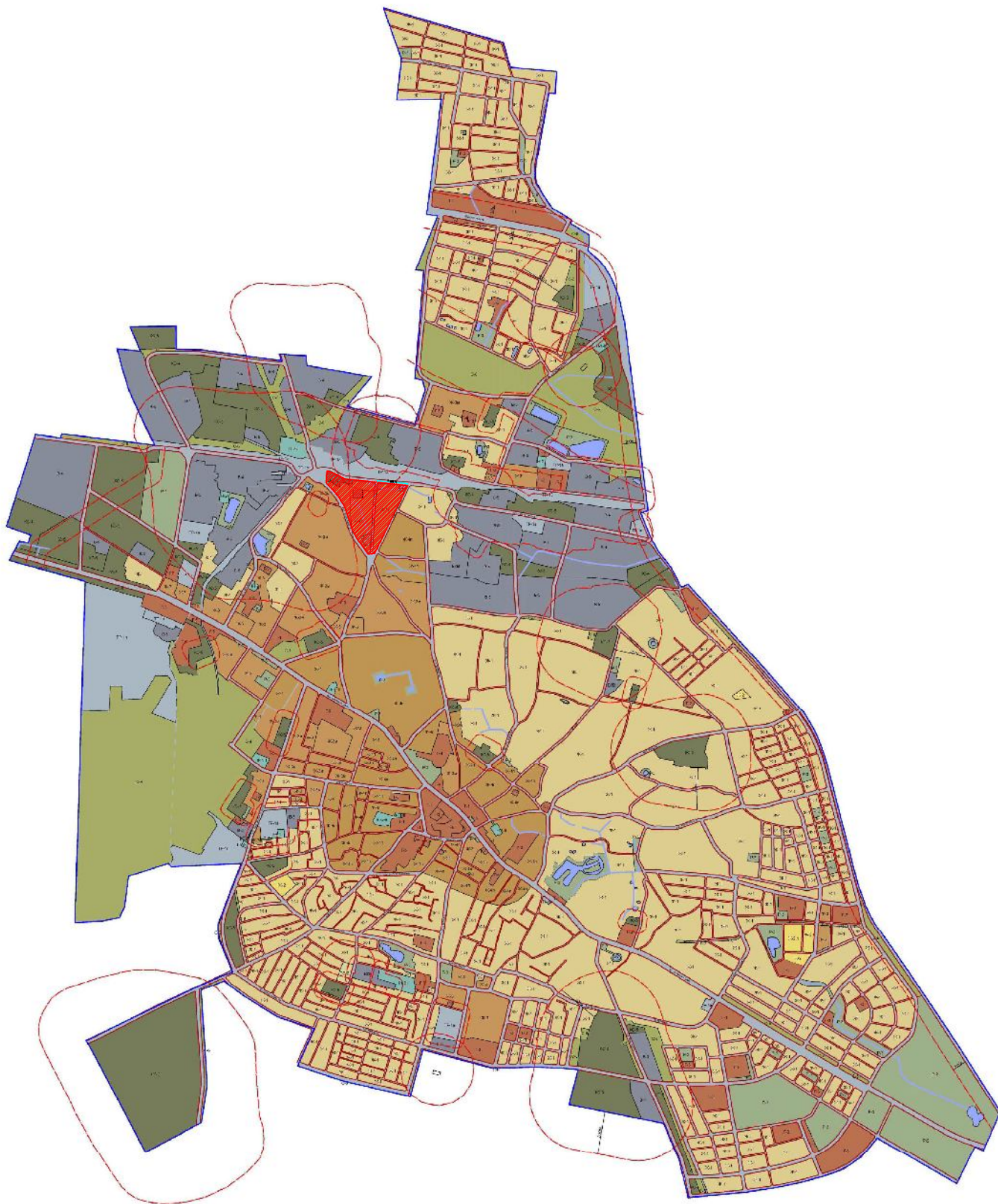
Зміст.

| | |
|--|----|
| • Схеми розташування території у планувальній структурі міста Бориспіль Київської області..... | 1 |
| • План існуючого стану території..... | 2 |
| • Детальний план території..... | 3 |
| • Модель забудови..... | 4 |
| • План червоних ліній..... | 5 |
| • Схеми організації руху транспорту та пішоходів..... | 6 |
| • Схеми розміщення магістральних інженерних мереж та споруд..... | 7 |
| • Схеми розміщення магістральних інженерних мереж, споруд та використання підземного простору (телефонний зв'язок та проводове мовлення) | 8 |
| • Схеми інженерної підготовки території | 9 |
| • Креслення поперечних профілів вулиць..... | 10 |
| • Схеми планувальних обмежень..... | 11 |
| • Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту..... | 12 |

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах вул.Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ МІСТА БОРИСПІЛЬ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. М1:10000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



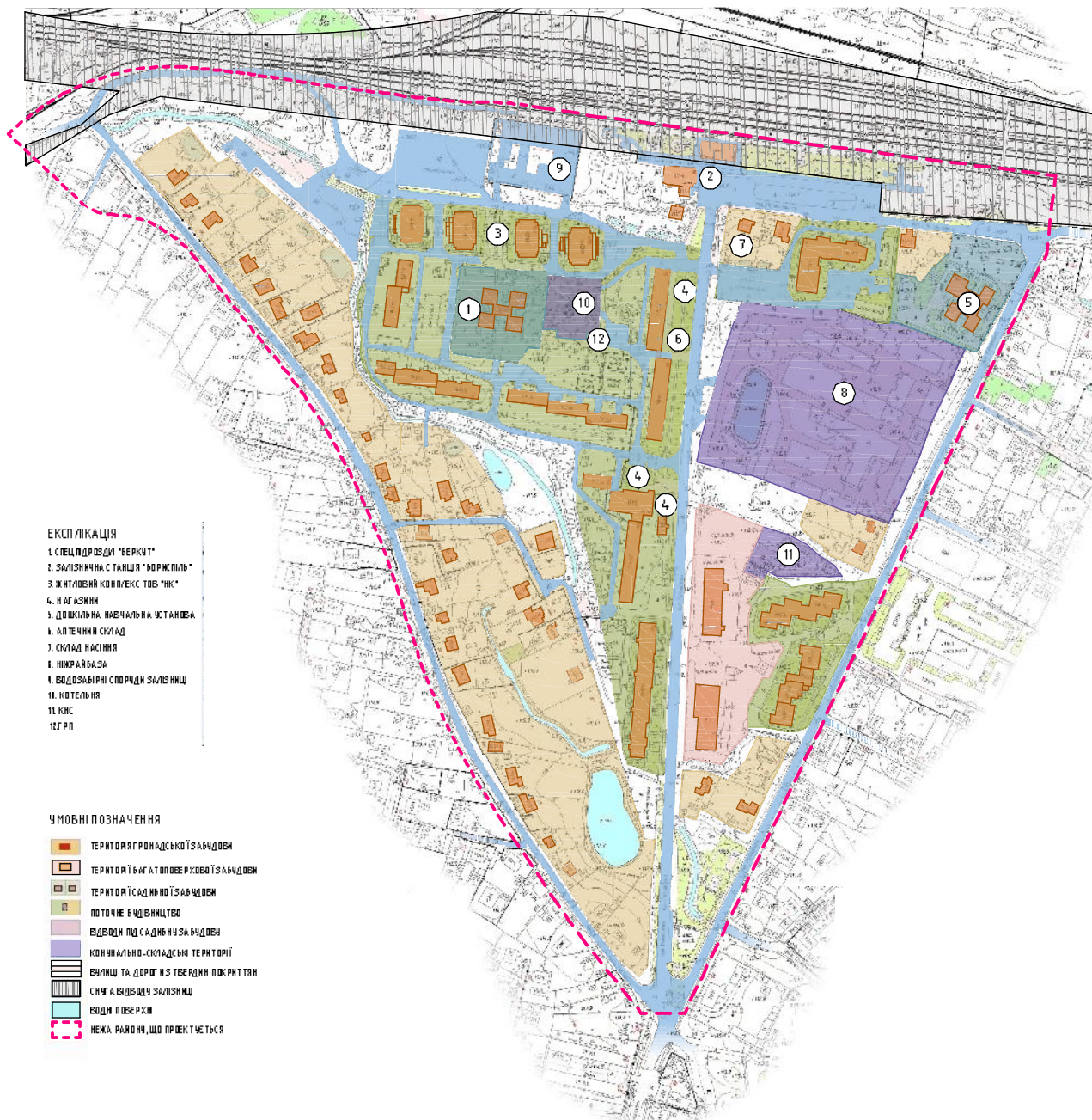
Територія, до якої здійснюється детальне планування

| 030221-ДПТ | | | | | | | | | | |
|---|--------------|----------|------|------|------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| Внесок згідно до містобудівної документації - 25% від загальної площі території, що розташована в межах вул.Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | | | | | | | | |
| № | Клас | Арх | МРЗ | ПВК | Держ | Львівська | Архів | Архів | Архів | Архів |
| ГДП | Містобуд | С/М | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 |
| Державний | Регіональний | Місцевий | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 |
| Уквал | Уквал | Уквал | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 | 12.1 |
| Схема розташування території у планувальній структурі міста Бориспіль Київської області М1:10000 | | | | | | | | | | |
| ТОВ "Грес Бориспільський" | | | | | | | | | | |

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ: М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. СПЕЦПІДРОБИД "БЕРКІТ"
2. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ "БОРИСПІЛЬ"
3. ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС ТОВ "НК"
4. НАГАСИНИ
5. ДОШКІЛЬНА НАВЧАЛЬНА УСТАНОВА
6. АПТЕЧНИЙ СКЛАД
7. СКЛАД НАСІННЯ
8. ПІКРАЙБАЗА
9. ВОДОЗАБІРНИ СПОРІДКИ ЗАЛІЗНИЦЬ
10. КОТЕЛЬНЯ
11. КНС
12. ПП

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРХОВІСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ТЕРИТОРІЯ СІДІВНИСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ПОТОЧНЕ ВИКОРИСТАННЯ
- ВІДВІДНІ ПІДСАДНОЧАСОВІ ВИКОРИСТАННЯ
- КОМНАЛЬНО-СКЛАДСЬКО ТЕРИТОРІЯ
- ВІШНІ ТА ДОРІЖНІ СТРУКТУРИ ПОВЕРХНІ
- СІМ'Я ВІДВІДУЧІ ЗАЛІЗНИЦЬ
- ВОДИ ПОВЕРХНІ
- НЕЖА РАЙОНИ, ЩО ПРОЄКТУЮТЬСЯ

| ОБ'ЄКТ | | | | | | ОБ'ЄКТ | | |
|---|---|-------|-----|-----|-------|--|------------|------------|
| Плани та розробки будівельних робіт, що виконуються в межах території, що об'єктом будівельних робіт є територія привокзальної зони станції Бориспіль, Київська область | | | | | | Об'єкт: Привокзальна територія станції Бориспіль | | |
| № п/п | № | Клас | Вид | Вид | Датум | Ініціатор | Архітектор | Архітектор |
| 1 | 1 | 01.01 | 01 | 01 | 2023 | ТОВ "Укробуд" | П. П. | П. П. |
| 2 | 2 | 01.01 | 01 | 01 | 2023 | ТОВ "Укробуд" | П. П. | П. П. |
| 3 | 3 | 01.01 | 01 | 01 | 2023 | ТОВ "Укробуд" | П. П. | П. П. |
| Підписано: _____ | | | | | | Підписано: _____ | | |
| Підписано: _____ | | | | | | Підписано: _____ | | |



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДІТЯЧІ ДОШКОЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ
2. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ДОЗВОЛІВІВ АМATORSЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
3. БІБЛІОТЕКА
4. АПТЕКА
5. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗИЧНОГО ОЗДОРОВЧЕННЯ ДІТЕЙ
6. МАГАЗИНИ ПРОДОВОЛЬСТВА ТА НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРИВ
7. ПІДПРИЄМСТВО КУХОННО-ДІАГНОСТИЧНО-РАЦІОНАРИ
8. ПІДПРИЄМСТВО ПОБІТОЧНО-ПОМІСНО-ВЕРСІЛЬНИ
9. ХІМІКАТИ СІНОБСІДІВАННЯ ПРИБЛИЖНО ПОВІТ
10. ВІДДІЛЕННЯ ЖИТЛОВИХ
11. ВІДДІЛЕННЯ ЗУБНИХ
12. РИЗДОБИ-ЧІН ПЕНСІОНЕРНО-ТОЧНИКОВИХ
13. ЖИТЛОВА-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
15. ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНО-ПАРКІНГОВИЙ
17. КОТЕЛЬНА
18. ШКОЛА
19. ГРО
20. ЗАЛІЧНИКОВИЙ
21. ШКОЛА
22. ВІДРІВНИЦЬ ОФІСНО-ПІСЬМОВИЙ І ПІСЬМНИЙ
23. КУЛЬТУРНО-СПОРТОВА
24. ТП
25. ТП ВІСНОВИЦЬ ТОВ "ТРЕС" БОРИСПІЛЬСЬКІ
26. ПАРК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | проектні | Опис |
|---------|----------|--|
| | | УСТАНОВИТЬСЯ ЗАКОНДІ ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| | | ДІТЯЧІ ДОШКОЛЬНІ ПІСЬМОВИ |
| | | БІБЛІОТЕКАРИНА ЖИТЛОВА ЗАБЕДОБА |
| | | САДИНА ЗАБЕДОБА |
| | | ОСВІТНІ ПІСЬМОВИ |
| | | ЗЕМЛІ НА ЗАБЕДОБІ АЗОВИ ОФІСНО-ПІСЬМОВИ |
| | | МАГІСТРАЛ |
| | | ПРОЄДИ |
| | | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ |
| | | КОМНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ, ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | | МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |

| 030221-ДПТ | | | | | |
|--|----------|-------|---------|-------|------------------------------|
| Внесена зміна до містобудівної документації - деталізовані плани на вулицях Карла Маркса, Привокзальна, Головатого на вулиці Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | | | |
| Зм. | Розр. | Арх. | Проект. | Дата | |
| Г.Літ | Мезієвич | С.Літ | С.Літ | 11.11 | Ландшафт Архітекст Архітекст |
| Об'єднаний | С.Літ | С.Літ | С.Літ | 11.11 | |
| Розробник | С.Літ | С.Літ | С.Літ | 11.11 | |
| Ухвалено | Заказчик | | | | Детальний план території |
| | | | | | ТОВ "Трес" Бориспільська |

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого МОДЕЛЬ ЗАБУДОВИ.



модель забудови 2



модель забудови 1

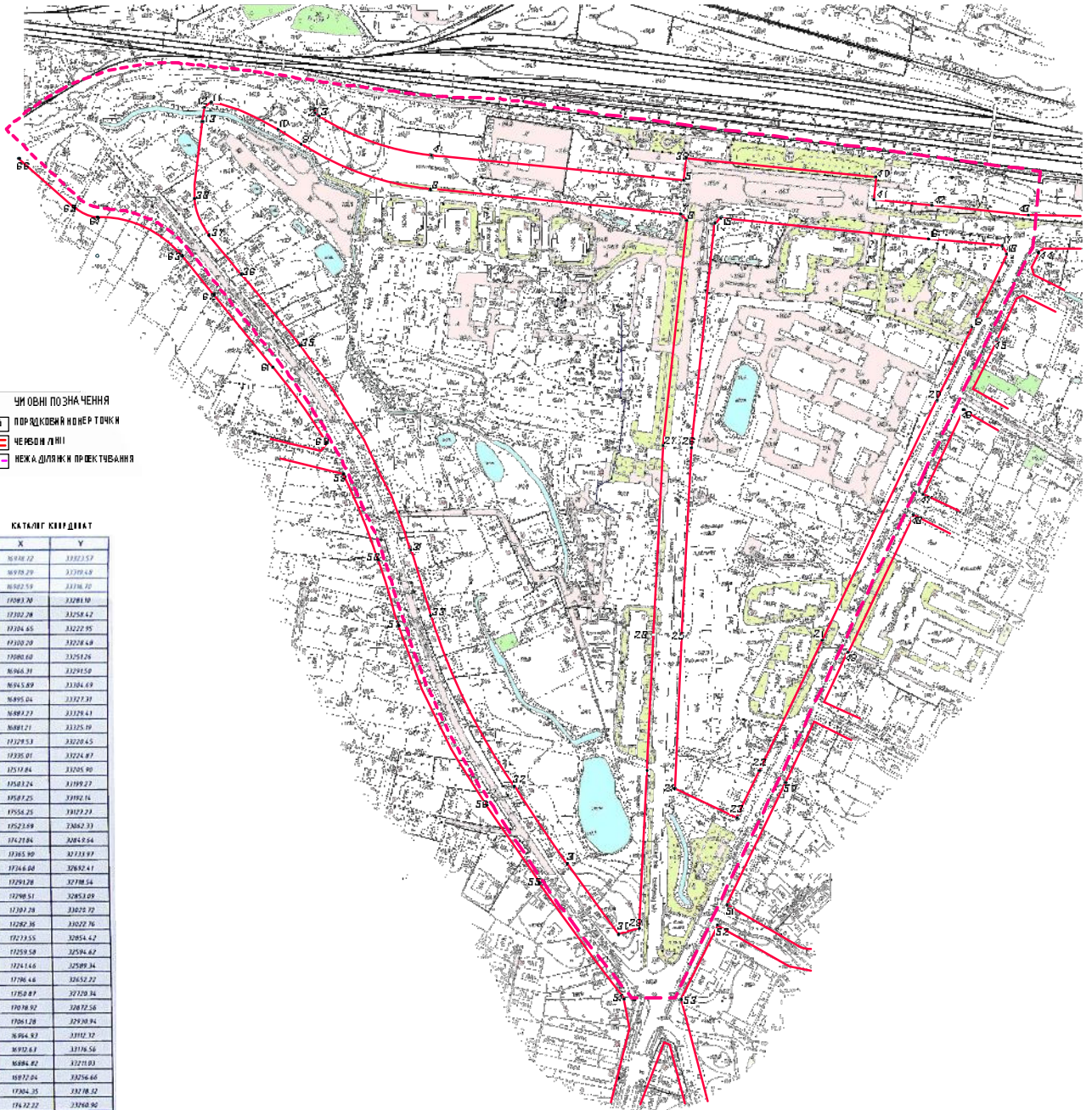
| | | |
|------------|---------------|--|
| Погоджено | Зам. інв. № | |
| | Підпис і дата | |
| Інв. № ор. | 2020 | |

| | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|--------|-------|--|----------------------------|-------|---------|
| | | | | | 010221-ДПТ | | | |
| | | | | | Внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. № док. | Підпис | Дата | Замовник – Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Г.АП | | Маркітаненко | | 02.21 | | П | 4 | |
| Перевірив | | Сич | | 02.21 | | | | |
| Розробив | | Нечипорук | | 02.21 | | | | |
| Н.контроль | | Юрковець | | 02.21 | Модель забудови. | ТОВ "Трест Бориспільсьбуд" | | |

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М 1:2000



ЧИ ОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
 ● 1 ПОРЯДКОВИЙ НОМЕР ТОЧКИ
 — ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
 - - - - - НЕЖАДЛІВІ КРИВІ ТИВАННЯ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

| X | Y |
|----------|----------|
| 30700.22 | 33223.57 |
| 30700.29 | 33220.49 |
| 30702.59 | 33216.32 |
| 30703.30 | 33201.90 |
| 30702.28 | 33258.42 |
| 30704.65 | 33222.95 |
| 30700.20 | 33228.68 |
| 30800.60 | 33251.28 |
| 30766.31 | 33291.50 |
| 30754.89 | 33264.69 |
| 30895.04 | 33273.31 |
| 30893.27 | 33278.41 |
| 30881.21 | 33225.59 |
| 30728.53 | 33220.65 |
| 30735.01 | 33224.87 |
| 30713.84 | 33205.90 |
| 30703.24 | 33189.27 |
| 30707.25 | 33182.16 |
| 30704.25 | 33177.24 |
| 30723.88 | 33042.33 |
| 30721.86 | 32848.54 |
| 30705.90 | 32733.97 |
| 30706.88 | 32682.41 |
| 30701.28 | 32788.54 |
| 30700.51 | 32653.89 |
| 30707.28 | 32622.72 |
| 30702.35 | 32522.76 |
| 30713.55 | 32054.42 |
| 30709.58 | 32596.62 |
| 30714.6 | 32589.34 |
| 30706.44 | 32652.22 |
| 30702.87 | 32729.34 |
| 30708.92 | 32672.58 |
| 30701.28 | 32630.94 |
| 30704.93 | 32612.32 |
| 30704.47 | 32716.58 |
| 30804.82 | 32711.83 |
| 30722.94 | 32756.88 |
| 30704.25 | 32718.22 |
| 30722.22 | 32760.90 |
| 30709.95 | 32741.91 |
| 30709.95 | 32735.74 |
| 30706.83 | 32727.84 |
| 30705.69 | 32703.67 |
| 30708.70 | 32716.27 |
| 30746.16 | 32851.23 |
| 30713.35 | 32708.69 |
| 30702.72 | 32700.65 |
| 30744.37 | 32838.80 |
| 30708.43 | 32723.15 |
| 30717.22 | 32815.74 |
| 30708.57 | 32597.68 |
| 30706.61 | 32532.57 |
| 30746.33 | 32530.97 |

| ДІРЗДІПТ | | | | | |
|--|-----------|-----------|--------------------|-------|--------------------------------|
| № | Вид | Ім'я | Підпис | Дата | Значення |
| 1 | Г.І.П. | Розробник | <i>[Signature]</i> | 02.07 | Забезпечення виконання проекту |
| 2 | Розробник | С.І.С. | <i>[Signature]</i> | 02.07 | Забезпечення виконання проекту |
| 3 | Інженер | В.І.В. | <i>[Signature]</i> | 02.07 | Забезпечення виконання проекту |
| Підприємство: ТОВ "Геопроект-Україна" | | | | | Статус: II |
| Адреса: м. Київ, вул. Карла Маркса, 10 | | | | | Лист: 5 |
| Тема: "Генеральний план території" | | | | | ТОВ "Геопроект-Україна" |

№ документа: 2.02.02
 Дата: 02.07.2020



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬ ПРИРІЩЕННЯ
2. ПРИРІЩЕННЯ ДЛЯ ДОЗВОЛІЯ І АМАТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
3. ОБ'ЄКТИ ТРЕНУ
4. АТЕЛЕСИ
5. ПРИРІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗИЧНО-ОЛІМПІЙСЬКИХ ЗАНЯТЬ
6. МАГАЗИНИ ГРОМАДСЬКИХ ТА НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
7. ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. ПІДПРИЄМСТВА ПОСЛУГОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
9. ХІМІЧЕСТКИ САМСЕРВІСУВАННЯ (ПРИВАТНИЙ ПУНКТ)
10. ВИДІЛЕННЯ І ФІЛІ БАНКУ
11. ВИДІЛЕННЯ ЗЕЛЕНИ
12. РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТИ МЕСОЧНИХ КУХОНЬ
13. ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСІСНІ ПРИРІЩЕННЯ
15. ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС
17. КОТЕЛЬНЯ
18. ВУЛГК
19. ГРП
20. ЗЕМЛЮВНА СТАЦІЯ
21. ГОТЕЛЬ
22. ШКОЛИ АНІМАЦІЙНИХ СІМ'ЯВИХ
23. КЬ/Б ТОВА СПОРУДА
24. ПП
25. ПП - ВЛАСНІСТЬ ТОВ "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСЬКИЙ"
26. ПАРК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|--|--|--|
| | | МІСЦЯВИ ТА ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| | | ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ УСТАНОВИ |
| | | БАГАТОВАРТІРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА |
| | | САДИНИ ЗАБУДОВА |
| | | ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ЗОНИ |
| | | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | | МАГІСТРАЛІ |
| | | ПРОЄДИ |
| | | КОРИНАЛЬНІ ТЕЛІТІПНІ ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | | МІЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |
| | | ЗМІНКИ ТРАНСПОРТУ |
| | | СВІТЛОФОРМНИЙ ОБ'ЄКТ |
| | | АВТОСТОЯНКИ |
| | | ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД |
| | | НАПРЯМОК РУХУ ТРАНСПОРТУ |
| | | ЛІВІ РУХИ АВТОБУСІВ |
| | | ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС |

| 019221-007 | | | | |
|--|--------|-------|--------|--------|
| Висновок згідно з інженерною документацією - деталізація плану території об'єкту будівництва привокзальної забудови вул. Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | | |
| Зм. | Рис. | Арх. | М.І.І. | Дата |
| Г.А.П. | М.І.І. | С.С. | 03.21 | |
| Розробка | М.І.І. | 03.21 | | |
| Ілюстрація | В.І.І. | 03.21 | | |
| Ім'я архітектурної групи проєктувальників | | | | С.І.І. |
| ТОВ "Тригма Бовіславівська" | | | | Л.І.І. |

Додаток
 2022
 2022

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ТА СПОРУДМ 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДІТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ
2. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ДИЗЕЛІЯ І АНАТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
3. ВІПОТІК
4. АПТЕКА
5. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ
6. МАГАЗИНИ ПРОДУКТОВИХ ТА НЕПРОДУКТОВИХ ТОВАРІВ
7. ПІДПРИЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. ПІДПРИЄМСТВО ПОВЧІВНО-ОБРАЗОВЧАННЯ
9. ЖИТТЄВИ САМОСЛУГОВУВАННЯ (ПРИЙМАЛЬНІ ПУНКТИ)
10. ВІДДІЛЕННЯ ФІЛІА БАНКУ
11. ВІДДІЛЕННЯ ЗЕМЛІ
12. РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТИ МОЛОЧНИХ КИСЛОТ
13. ЖИТЛОВИ-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
15. ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС
17. КИЛЬЦЯ
18. ВИБІГ
19. ГРІ
20. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
21. ГОТЕЛЬ
22. ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ ПАРКІНГ
23. КИЛЬЦОВА СПОРУДА
24. ІІІ
25. ТІІІ ВЛАСНІСТЬ ТОВ "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСЬБД"
26. ПАРК

ІМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | ЖИТЛОВІ ТА ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| | | ДІТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ УСТАНОВИ |
| | | МАГАЗИНИ І ПІДПРИЄМСТВА ЖИТТЄВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ |
| | | САДІВНА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ |
| | | МІСЦЕВА ІШХОДИ ЗОНИ |
| | | ЗЕМЛІ НАЦАДЖЕННЯ ЗАМІСЦЮ КИРПИЧУВАННЯ |
| | | МАГІСТРАЛІ |
| | | ПРОЇЗДИ |
| | | КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | | МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |
| | | МЕРЕЖА ВОДОПІВІВІДУ |
| | | МЕРЕЖА САМОПІВНОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ |
| | | МЕРЕЖА НАПРІОТКАНАЛІЗАЦІЇ |
| | | ТЕЛЕФОННІ МЕРЕЖІ |
| | | РОЗПОДІЛЧА ТЕЛЕФОННА ШАФА рп 1200x2 |
| | | ГОЛОВНА СТАНЦІЯ ЕІФНО-КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕБАЧЕННЯ |
| | | ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ |
| | | РОЗПОДІЛЧІЙ ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТИСКУ ІН КАТЕГОРІЇ ДО 0,6 МПа |
| | | ГАЗОВІ РЕГУЛЯТОРНІ ПУНКТИ ГРІ |
| | | ДЕМОНТАЖ (РЕКОНСТРУКЦІЯ) МЕРЕЖІ |

| | | | | | 02.2.2017 | |
|---|-------|------|------|------|-----------------------|--------------------|
| № | Місц. | Арх. | Арх. | Арх. | Дата | Висновок |
| 1 | Арх. | Арх. | Арх. | Арх. | 02.2.2017 | Згоден - Уточнення |
| 2 | Арх. | Арх. | Арх. | Арх. | 02.2.2017 | Згоден - Уточнення |
| 3 | Арх. | Арх. | Арх. | Арх. | 02.2.2017 | Згоден - Уточнення |
| 4 | Арх. | Арх. | Арх. | Арх. | 02.2.2017 | Згоден - Уточнення |
| | | | | | Стр. | Арх. |
| | | | | | ІІ | ? |
| | | | | | "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСЬБД" | |

№ 10/2017
02.02.2017

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД ТА ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ (ТЕЛЕФОННИЙ ЗВ'ЯЗОК ТА ПРОВОДОВЕ МОВЛЕННЯ) 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ПРИРІЩЕННЯ
2. ПРИРІЩЕННЯ ДЛЯ ДОЗВОЛІВ І АМАТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
3. ОБ'ЄКТИ ТОКІ
4. АТЕЛЕСИ
5. ПРИРІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗИКАЛЬНО-СПОРТОВИХ ЗАНЯТЬ
6. МАГАЗИНИ ПРОДОВІЛЬНИХ І НЕПРОДОВІЛЬНИХ ТОВАРІВ
7. ПІДПРИЄМСТВА ПРОМАНДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. ПІДПРИЄМСТВА ПОСЛУГОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
9. ХІМІЧЕСТКИ САНІТОБСЛУГОВУВАННЯ (ПРИВАТНИЙ ПУНКТ)
10. ВИДІЛЕННЯ І ФІЛІАЛІ БАНКІВ
11. ВИДІЛЕННЯ ЗЕЛЕНІ
12. РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТІ МЕСНИХ КУХОНЬ
13. ЖИТЛОВИ-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСІ ПРІРІЩЕННЯ
15. ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС
17. КОТЕЛЬНЯ
18. ВУЛКИ
19. ФУТ
20. ЗМІННИНА СТАЦІЯ
21. ГОТЕЛЬ
22. ШКОЛИ І ДИТЯЧІ СПОРТИВНІ СІМЬОТИ
23. КІЛЬЦЕВА СПОРУДА
24. ПП
25. ПІДПРИЄМСТВО ТОВ "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСЬКИЙ"
26. ПАРК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|
| | побудовані | | УСТАНОВИ ТА ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| | ДІТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ УСТАНОВИ | | БАГАТОКВАРТАРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА |
| | САДІБНА ЗАБУДОВА | | МАГІСТРАЛІ |
| | ОСНОВНІ ПІДХОДИ З'ЄДИ | | ПРОЄДИ |
| | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | МАГІСТРАЛІ | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | ПРОЄДИ | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | КОМНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ, ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОЇ ТЕЛЕФОННОЇ ЛІНІЇ | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | ТЕЛЕФОННА РОЗПОДІЛЧА ШАРА | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |
| | ГОЛОВНА СТАЦІЯ ФОРМ-КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕБАНДЕННЯ | | НАПРЯМКИ МАГІСТРАЛЬНОГО РАДІОФІДЕРА |

Додаток
 2022
 2022

| 019221-007 | | | | | |
|--|---------|--------|------|--------|-------|
| Висновок згідно з вимогами Державної документації - Статусу технічної документації об'єкту будівництва, проєктування, будівництва та експлуатації вулиці Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | | | |
| Зм. | Розроб. | Арх. | М.П. | Підпис | Дата |
| 1 | Г.А.П. | Л.М.П. | | | 03.21 |
| 2 | Р.О.П. | М.М.П. | | | 03.21 |
| 3 | Л.О.П. | В.В.П. | | | 03.21 |

Інженер - Урахована
 відповідальність за проєктування
 відповідальність за виконання

Свідок: П Р Архитектор
 ТОВ "Тригма
 Бюропроект"

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДІТЯЧИ ДОШКОЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ
2. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ДОЗВІЛНОЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
3. БІБЛІОТЕКИ
4. АНІМАЦІЯ
5. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗИЧНО-ОЗДОРОВНИХ ЗАНЯТЬ
6. МАГАЗИНИ ПРОДОВОЛЬСТВА І АГРОПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРИВ
7. ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДСЬКОГО ЖИТТЯ
8. ПІДПРИЄМСТВА ПОБУТОВОЇ СЕРВІСНОЇ СФЕРИ
9. ЖИТТЯКІ САМОБСЛУГОВУВАННЯ І ПРИНЦИПІАЛЬНІ ПУНКТИ
10. ВИДОЛЕННЯ ФІЛІТАНЦІ
11. ВИДОЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКІ
12. РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТИ ПО ЛОКАЛІЗАЦІЯХ
13. ЖИТЛОВІ ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСИ ПРИМІЩЕННЯ
15. ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС
17. КОТЕЛЬНЯ
18. ВУЗЕЛ
19. ІРИ
20. ЗАЛЕЖИВНА СТАНЦІЯ
21. ПІСЛЯ
22. ВИДІРКІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ
23. КІЛЬЦЯ ТА ПУНКТУАЛ
24. ПІ
25. ПІ ВЛАСНІСТЬ ТОВ "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСЬКИЙ"
26. ПАРК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існуючі | проєктивні | Опис |
|---------|------------|---|
| | | ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ОБ'ЄКТИ |
| | | ДІТЯЧИ ДОШКОЛЬНІ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ОБ'ЄКТИ |
| | | БІБЛІОТЕКИ |
| | | САДЕННЯ І СПОРТИВНІ |
| | | ОСНОВНІ ПІДПРИЄМСТВА |
| | | ЗЕМЛІ НА СІДІВНИХ ЗЕМЛЮВАННЯХ |
| | | МАГІСТРАЛІ |
| | | ПРОЄКТИ |
| | | КОМНАТИ ТЕРИТОРІАЛЬНО-ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОГО ЦЕНТРУ |
| | | НЕЖИЛІ ОБ'ЄКТИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |
| | | ЗАСІЛКА КАНІСТРАЦІЇ |
| | | КАНАЛ ТРУБИ |
| | | ДРЕНАЖ |
| | | ЗАСІЛКА ВОДОЇМ (КОПАНОК) |
| | | ВЛАШТУВАННЯ ДЕКОРАТИВНОЇ ВОДОЇМ |
| | | ТРУБА ВОДОПРІПІСКА |
| | | ПІДСІЛКА ТЕРИТОРІЇ |
| | | ЛІКВІДАЦІЯ ЗАБОЛОЧЕНИСТЕЙ І ПІДСІЛКА ГРІНЧІ |
| | | ДІЩОВИЙ КАНАЛІЗАЦІЯ |
| | | ІСНУЮЧЕ ВЕРТИКАЛЬНЕ ПОЛОЖЕННЯ ВУЛИЦЬ ЗБЕРЕЖЕНО БЕЗ ЗМІН |

1% 0,6
1/3 0,6
5% 4,2
величина% } поздовжня циліндр
висота

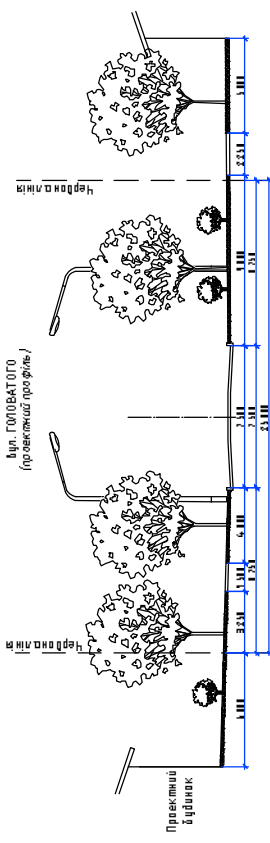
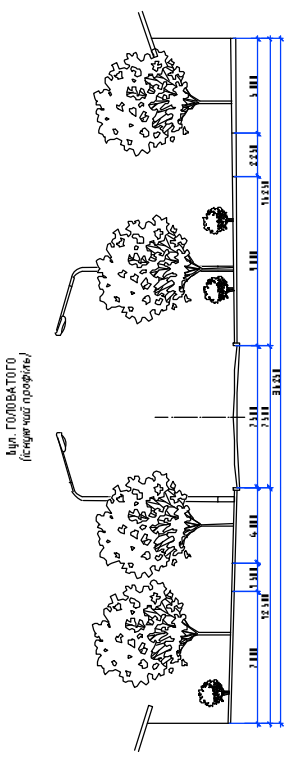
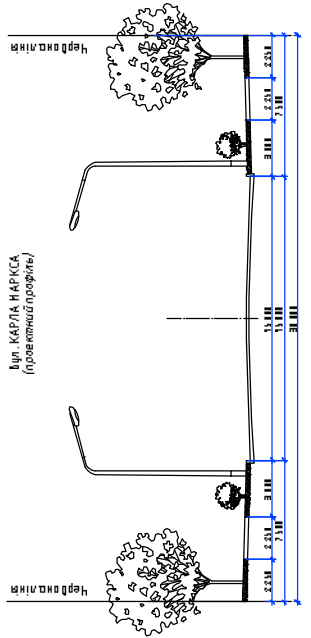
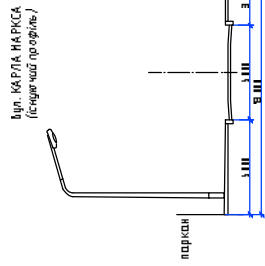
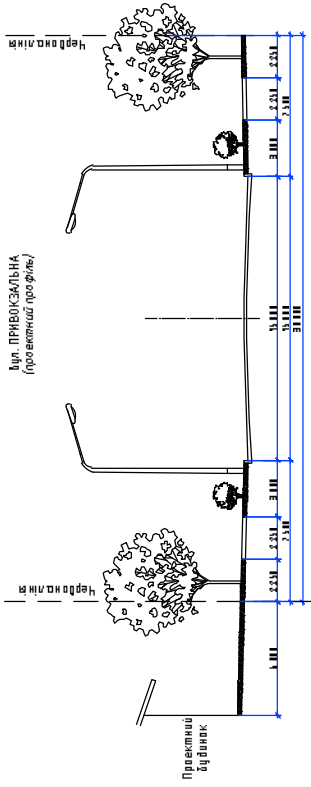
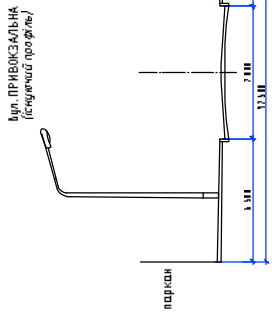
| 010221-ДПТ | | | | |
|--|------------|------------|---------------------------------------|----------|
| Внесена зміна до містобудівної документації - деталізація плану території, обмеженої вулицями Привокзальною, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | | |
| Замовник | Проектант | Виконавець | Листовий | Архивний |
| Г.П.Т. | М.П.Т. | М.П.Т. | П | 9 |
| Розробник | Виконавець | Листовий | Схема інженерної підготовки території | |
| М.П.Т. | М.П.Т. | М.П.Т. | ТОВ "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСЬКИЙ" | |

Листовий

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ. М 1:200



| | | | | |
|-------------------|-------|-------------|---------------|------|
| № з'яв. у ділянці | № ар. | Зам. інв. № | Листів і дата | 2020 |
| Розроблено | | | | |

| | | | | | |
|------------|------------|--------|---------|---|---|
| 010221-ДПТ | | | | Внесена зміна до межувальної документації - безпосередньо лісову територію, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса в м. Бориспіль Київської області. | |
| Зм. | Міск. | Арх. | Містоб. | Дата | |
| | | | | | |
| Г.А.П. | М.С.С. | М.С.С. | М.С.С. | 10.02.21 | Замовник - Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради |
| Розробив | Начислювач | | | 10.02.21 | Стадій: Архит. Архит. Архит. |
| Н.С.С. | В.С.С. | | | 10.02.21 | П |
| | | | | Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:2000 | |
| | | | | ТОВ "Трест Бориспільбуд" | |



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДІТЯЧИ ДОШКІЛЬНІ ПРИМІЩЕННЯ
2. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ДОЗВОЛЮ ЯК АНТИСТОСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
3. МАГАЗИНИ
4. АПТЕКИ
5. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗИЧНО-ОЗДОРОВЧОГО ЗАНИМАННЯ
6. МАГАЗИНИ ПРОДОВОЛЬСТВА, НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
7. ПІДПРИЄМСТВА РОМАШОВИЩІ ТА АРХІТЕКТУРИ
8. ПІДПРИЄМСТВА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
9. ХІМІЧЕСТКИ САМОБСЛУГОВУВАННЯ: ПРИМІЩЕННЯ ПУНКТ
10. ВИДДІЛЕННЯ ФІЛІ БАВУЧ
11. ВИДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
12. РИЗДОВАЛЬНІ ПУНКТИ МОЛОЧНОЇ КУХОНЬ
13. ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСИ ПРИМІЩЕННЯ
15. ТОРИСЬКО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС
17. КОТЕЛЬНЯ
18. БУВАК
19. ГРП
20. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
21. ГОТЕЛЬ
22. ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЙКИ
23. КУЛЬТОВА СПОРТДА
24. ТП
25. ПЛ. ВІСЛАВІТЬ І ПОВ'ІТРЕСІ ВОРПІЛЬСЬКОГО
26. ПАРК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - 50м
- САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ТІРЖОВИЩНО-РИНОКОВОЇ - 50м
- ОХОРОННА ЗОНА АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ - 25м
- САНИТАРНО-ЗАХИСТНА ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ - 15м
- ВОДОХОРОННА ЗОНА ДЕПРЕСІВНО-ВІДВОДНОЇ - 25м

| 010221-ДПТ | | | | |
|--|----------|-------|-------|--|
| Внесення змін до міської будівельної документації - деталізація плану території, обмеженої вулицями Привокзальною, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | | |
| Замовник - Управління міської будівельної інженерної справи м. Бориспіль Київської області | Склад | АрхМШ | АрхМШ | |
| Г. АП | Мезина | 11.1 | | |
| О. С. С. С. | С. С. С. | 11.1 | | |
| Р. С. С. С. | С. С. С. | 11.1 | | |
| С. С. С. С. | С. С. С. | 11.1 | | |
| Схема планувальних обмежень | | | | |
| ТОВ "Треста Бориспільбуд" | | | | |

БОРИСПІЛЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах вул. Карла Маркса, Привокзальна, Головатого

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДІТЯЧИ ДОШКІЛЬНИ ПРИМІЩЕННЯ
2. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ДОЗВОЛЯЮЇХ ІНТЕРЕСІВ ДІЯЛЬНОСТІ
3. БІБЛІОТЕКИ
4. АПТЕКИ
5. ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ЕКЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ
6. НАГАННИ ПРОДОВОЛЬЧІ ТА НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРИВ
7. ПІДПРИЄМСТВА ГРИНДІСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. ПІДПРИЄМСТВА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
9. ХІМІЧЕСЬКІ СПИЛОБСЛУГОВУВАННЯ І ПРИЙМАНІЙ ПУНКТІ
10. ВІДДІЛЕННЯ І ЗОНІ ЄАНУ
11. ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
12. РОЗДАВАЛЬНІ ПУНКТИ МОЛОЧНИХ, КУХОНЬ
13. ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
14. ОФІСИ ПРИМІЩЕННЯ
15. ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
16. ГАРАЖНИЙ КОМПЛЕКС
17. КОТЕЛЬНЯ
18. ВУВГК
19. ГРП
20. ЗАЛІЗНИЧНА СТАЦІЯ
21. ГОТЕЛЬ
22. ВІДКРИТІ АВТОМОБІЛЬНІ СТОЯНКИ
23. КУЛЬТОВІ СПОРТИВА
24. ТП
25. ТП ВЛАСНІСТЬ ТОВ "ТРЕСТ БОРИСПІЛЬСЬБУД"
26. ПАРК

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | ЧСТАНОВИ ТА ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ |
| | | ДІТЯЧИ ДОШКІЛЬНИ ЧСТАНОВИ |
| | | БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА ЗАБЕДОВА |
| | | СІДІБНА ЗАБЕДОВА |
| | | ОСНОВНІ ПІШХОДНІ ЗОНИ |
| | | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| | | НАДСТРОЛ |
| | | ПРОІЗДИ |
| | | ЧЕРВОНІЛІНІЙ |
| | | КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ, ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ |
| | | НЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ |

- БЕЗПЕЧНЕ МІСЦЕ ЗБОРУЧ ЛЮДЕЙ
- ШЛЯХИ ЕВАКУАЦІЇ ЛЮДЕЙ
- СХЕМА РУХУ ПІШХОДІВ

Погоджено

| | | |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
| 2020 | | |

| | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|--------|-------|--|--------|----------------------------|--------|
| | | | | | 010221-ДПТ | | | |
| | | | | | Внесення змін до містобудівної документації – детального плану території, обмеженої вулицями Привокзальна, Головатого та Карла Маркса у м. Бориспіль Київської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. № док. | Підпис | Дата | Замовник – Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради | Стадія | Аркцв | Аркцшв |
| ГАП | | Маркітаненко | | 02.21 | | П | 12 | |
| Перевірив | | Сич | | 02.21 | | | | |
| Розробив | | Нечипорук | | 02.21 | | | | |
| Н.контроль | | Юрковець | | 02.21 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту. | | ТОВ "Трест Бориспільсьбуд" | |