



**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БОРИСПІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»
Бориспільської міської ради Київської області
(КНП «Бориспільський МЦПМСД»)**

НАКАЗ

18.10.2021

м. Бориспіль

№ 71

**Щодо прийняття рішення про
включення до переліку Першого
типу об'єкту нерухомого майна
та оголошення аукціону**

Відповідно до ст. 6, 12 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення виконавчого комітету Бориспільської міської ради від 11 жовтня 2021 року № 785,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про включення до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу), об'єкта нерухомого майна – нежитлове приміщення площею 18,0 кв. м, що знаходиться в амбулаторії ЗПСМ за адресою м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд. 24, та перебуває на балансі Комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області.

2. Оприлюднити цей наказ на офіційному сайті Бориспільської міської ради у рубриці «Оренда комунального майна».

3. Затвердити «Оголошення на оренду нежитлового приміщення комунальної власності Бориспільської міської ради за адресою м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд. 24, площею 18,0 кв. м шляхом проведення аукціону» згідно Додатку.

4. Оприлюднити в електронній торговій системі Прозоро.Продажі оголошення Про передачу в оренду нежитлового приміщення площею 18,0 кв. м, що знаходиться в амбулаторії ЗПСМ за адресою м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд. 24 шляхом проведення аукціону.

5. Контроль за виконання цього наказу покласти на головного бухгалтера Глуценко О.В.

Директор

Євгеній ЧЕРЕНОК

Додаток

до наказу № 71 від 18.10.2021

ОГОЛОШЕННЯ

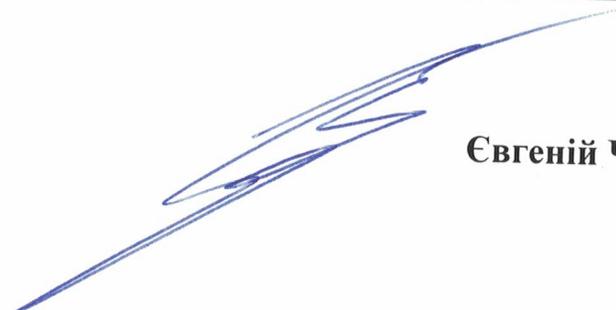
**на оренду нежитлового приміщення комунальної власності
Бориспільської міської ради за адресою м. Бориспіль, вул. Київський
Шлях, буд. 24, площею 18,0 кв. м шляхом проведення аукціону**

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення комунальної власності Бориспільської міської ради площею 18,0 кв. м. за адресою м. Бориспіль вул. Київський Шлях, буд. 24
Дата, номер, назва рішення	Наказ Комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області від 18.10.2021 № 71
Повне найменування та адреса орендодавця	Комунальне некомерційне підприємство «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 158-б, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 55591 e-mail: primcare@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 158-б, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 55591 e-mail: primcare@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення площею 18,0 кв. м розміщене в амбулаторії ЗПСМ за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд. 24 (на поверховому плані кімната № 16,17)
Інформація про чинний договір оренди	Відсутній
Вартість об'єкта оренди	Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача станом на 30.09.2021 року становить, без ПДВ 170 151,45 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не вимагається
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд. 24
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа 18,0 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі в амбулаторії ЗПСМ, вхід в приміщення спільний разом з працівниками амбулаторії, складається з кімнати і частини коридору, яку необхідно буде відділити майбутньому орендарю металопластиковою конструкцією від спільного коридору, с/вузол спільного використання в приміщенні амбулаторії
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, є централізоване опалення, електропостачання та водовідведення по окремому укладеному договору з балансоутримувачем майна
Технічний план об'єкта	Додається
Інформація про те, що	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вивіз сміття, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж відшкодовуються балансоутримувачу майна на підставі окремо укладеного договору та виставлених рахунків.
Проект договору	Додається до оголошення аукціону
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2021 року)	1 701,52 грн. за один місяць, без ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням: для розміщення аптеки
Наявність рішення про затвердження цільового призначення	Рішення виконавчого комітету Бориспільської міської ради від 11 жовтня 2021 року № 785
Додаткові умови оренди майна	Відсутні
Особливі умови :	Відсутні
Передача майна в суборенду	Орендодавець не надає згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Ознайомитися з об'єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області годину огляду об'єкта. Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год. адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 158-б тел. (04595) 55591 e-mail: primcare@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата та час проведення електронного аукціону: 18.11.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бориспіль	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 17,02 грн. ; Розмір гарантійного внеску – 3 403,04 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн.

Додаткова інформація	
Платежі при укладенні договору оренди з переможцем аукціону	Авансовий платіж з орендної плати - 2 (дві) місячні орендні плати , визначених за результатами проведення аукціону. Забезпечувальний депозит – 6 000,00 грн (сплачується при укладенні договору з переможцем аукціону з послідуочим поверненням орендарю після розірвання договору)
найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків по авансовим платежам та забезпечувального депозиту	Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків, гарантійних внесків та забезпечувального депозиту потенційних орендарів в національній валюті: р/р № UA 45 305299 0000026000040110737 АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299, код ЄДРПОУ отримувача коштів 41750202, отримувач коштів: Комунальне некомерційне підприємство «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради Київської області, скорочено – КНПП "БМЦ ПМСД» (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Директор


Євгеній ЧЕРЕНОК