



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021-2023 роки

Розглянувши пропозиції постійних комісій міської ради з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування» та пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (далі Програми), затвердженої відповідним рішенням міської ради від 11 березня 2021 року № 292-7-VIII, що додаються.

2. Внести зміни до рішення міської ради від 11 березня 2021 року № 292-7-VIII «Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021-2023 роки», а саме пункт 2 викласти в новій редакції:

«2. Обсяг фінансування Програми складає 21939,0 тис. грн, строк виконання – 2022-2024 роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

26 листопада 2021 року
№ 1260-15-VIII

Додаток
до рішення міської ради
26 листопада 2021 року
№ 1260-15-VIII

ПРОГРАМА
розробки містобудівної документації Бориспільської міської
територіальної громади на 2022-2024 роки (зі змінами)

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення програми	управління містобудування та архітектури міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про ініціювання розроблення програми*	Доручення від 11.12.2020 № 9-3
3.	Розробник програми	управління містобудування та архітектури міської ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Головний розпорядник коштів	управління містобудування та архітектури міської ради
6.	Відповідальний виконавець програми	управління містобудування та архітектури міської ради
7.	Учасники програми (співвиконавець)	управління містобудування та архітектури міської ради, розробники містобудівної документації
8.	Термін реалізації програми	2022 – 2024 роки
9.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	1 етап
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	21939,0 тис.грн.
	у тому числі:	
	коштів місцевого бюджету	21939,0 тис.грн
	коштів інших джерел	субвенції з держбюджету, відповідно до Угоди про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку, інші джерела не заборонені законом.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Для актуалізації містобудівної документації та у зв'язку з створенням Бориспільської міської територіальної громади, на виконання реформи децентралізації, виникла необхідність у приведенні у відповідність до вимог чинного законодавства містобудівної документації.

Пунктом 8 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» передбачено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. У разі якщо територія територіальної громади не обмежується територією одного населеного пункту, генеральні плани населених пунктів у межах такої громади розробляються у складі комплексного плану.

Відповідно до ст.16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – комплексний план) передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного, комплексного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи і території за її межами (вступила в дію з 24.07.2021). Комплексний план розробляється у відповідності до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

З метою забезпечення комплексного підходу до проектування комплексного плану та забезпечення залучення до його розробки спеціалізованих організацій, які мають відповідну кваліфікацію та знання, пропонується здійснити розробку комплексного плану на основі розробленої та затвердженої концепції.

Концепція інтегрованого розвитку території – це документ стратегічного планування, що визначає довгострокові, міждисциплінарні, просторові та соціально-економічні пріоритети розвитку території, розробляється із залученням жителів відповідної території та інших зацікавлених сторін, є передумовою розроблення містобудівної документації на місцевому рівні на принципах сталого розвитку з метою підвищення якості життя, доступності та рівності можливостей, сприяння розвитку соціальних відносин громадян та ділової активності, оптимізації адміністративної діяльності, координується з державними і регіональними програмами розвитку.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

Плани дій з реалізації положень концепцій інтегрованого розвитку територій розробляються на основі кращих практик інтегрованого розвитку територій та забезпечують узгодження містобудівної документації, програм соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування, місцевих бюджетів з положеннями концепцій.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до ч. 1 ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Розроблення Генеральних планів населених пунктів з планами зонування території в його складі створить можливість раціонального використання та забудови територій, розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

З метою забезпечення виконання ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачити вимоги до розробки та закупівлі послуг з розробки містобудівної документації у вигляді, що забезпечить максимально ефективне наповнення та ведення баз даних містобудівного кадастру.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, населених пунктів, районів у містах, кварталів, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

3. Мета Програми

Метою програми є: створення та оновлення картографо-геодезичної основи для подальшої розробки містобудівної документації, розробка та затвердження концепції інтегрованого просторового розвитку, яка є вихідними даними для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні і визначає довгострокові, міждисциплінарні, просторові та соціально-економічні пріоритети розвитку територій; розробка комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади, який включає в себе розробку Генерального плану міста Борисполя з планом зонування, а також, у разі необхідності, детальних планів територій та оновлення генеральних планів населених пунктів, що входять до складу Бориспільської міської територіальної громади (с. Сеньківка, с. Григорівка, с. Перегуди, с. Велика Стариця, с. Андріївка, с. Горобіївка, с. Рогозів,

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

ст. 4 з 9

с. Кириївщина, с. Кучаків, с. Глибоке, с. Городище, с. Любарці, с. Іванків, с. Тарасівка, с. Мала Стариця, с. Артемівка, с. Лебедин, с. Сулимівка). Комплексний план визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрямки формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

4. Шляхи і способи розв'язання проблеми, строк виконання Програми

1.Збір та обробка вихідних даних:

матеріалів інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади;

містобудівної документації, а саме генеральних планів, планів зонування, детальних планів території в межах та за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади.

матеріалів топографо-геодезичного знімання території в межах населених пунктів та за межами в М 1:2000.

2.Топографо-геодезичні послуги, а саме:

виконання топографо-геодезичного знімання території орієнтовною площею 52770,0 га в М 1:10 000 в межах та за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади визначених Генеральними планами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади.

виконання оновлення топографо-геодезичного знімання території площею 9269,21 га в М 1:2000 в проектних межах населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади визначених Генеральними планами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади (за виключенням території міста Бориспіль).

3.Розробка та затвердження концепції інтегрованого просторового розвитку об'єднаної територіальної громади (надалі – концепція).

4.Роботи по розробці комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади здійснюються за результатами розробки концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади на підставі відповідного рішення міської ради та проведення процедури закупівлі згідно з вимогами чинного законодавства.

Розробка комплексного плану здійснюється у відповідності до ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст.16 Закону України

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

«Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

Напрямки діяльності та заходи програми наведені в таблиці 3 Програми.
Термін виконання Програми 2022 – 2024 роки.

5. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми сприятиме реалізації містобудівних завдань, поставлених Концепцією інтегрованого розвитку території Бориспільської міської територіальної громади та містобудівною документацією і направлених на створення повноцінного життєвого середовища територіальної громади, Комплексний план просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Результативні показники бюджетної програми у розрізі підпрограм і завдань наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Результативні показники Програми

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Очікувані результати			Всього по програмі
				2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Показники затрат						
1	Обсяги фінансування Програми розробки містобудівної документації	тис. грн	-	6800,0	7175,0	7964,0	21939,0
II	Показники продукту						
1	Збір вихідних даних, топографо-геодезичні послуги	од./га	1/52770	1/52770	-	-	1/52770
2	Концепція інтегрованого розвитку території Бориспільської міської територіальної громади	од./га	1/52770	1/52770	-	-	1/52770
3	Комплексний план перспективного розвитку території Бориспільської міської територіальної громади	од./га	1/52770	-	1/52770	1/52770	1/52770
III	Показники ефективності						
1	Середні видатки на розробку містобудівної документації	тис. грн	-	6800,0	7175,0	7964,0	21939,0
IV	Показники якості						
1	Визначення принципового	%	100	100	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispil-rada.gov.ua E-mail: inf@borispil-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

	вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території						
2	Створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури	%	100	100	100	100	100
3	Визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом	%	100	100	100	100	100
4	Надання послуг населенню в процесі використання права на забудову території	%	100	100	100	100	100

6. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг фінансових витрат на дану програму становить 21939,0 тис. грн. за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законом. Заходи програми планується виконати протягом 2022-2024 років, з відповідним розподілом коштів на фінансування заходів передбачених програмою. В разі необхідності будуть внесені зміни до заходів та фінансування програми.

Ресурсне забезпечення програми представлено в таблиці 2.

Таблиця 2

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	6800,0	7175,0	6964,0	21939,0
Місцевий бюджет, в тому числі субвенції з державного бюджету	6800,0	7175,0	7964,0	21939,0

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання завдань, передбачених програмою, покладається на заступника міського голови, згідно з покладеними обов'язками і на управління містобудування та архітектури міської ради. Напрямки діяльності та заходи Програми викладені у таблиці 3.

Контроль за цільовим використанням коштів здійснює виконавчий комітет міської ради, Бориспільська міська рада.

Про хід виконання програми управлінню містобудування та архітектури інформувати виконавчий комітет міської ради щорічно до 01 лютого року, що слідує за звітним.

Таблиця 3

Напрямки діяльності та заходи Програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, (Тис.грн)			Очікуваний результат
					2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Топографо-геодезичні послуги	Топографо-геодезичні послуги, а саме: - виконання топографо-геодезичного знімання території в М 1:10 000 за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади визначених Генеральними планами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади. - виконання оновлення топографо-геодезичного знімання території в М 1:2000 в проектних межах населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади визначених Генеральними планами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади (за виключенням території міста Бориспіль)	Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради	Місцевий бюджет	2800,0 3200,0 -			Застосування отриманих матеріалів з метою реалізації підготовки до розробки містобудівної документації
2	Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади	Розробка Концепції інтегрованого розвитку Бориспільської міської територіальної громади, її затвердження та складання по її результату рекомендації для розробки містобудівної документації.	Управління містобудування та архітектури міської ради Розробники містобудівної документації		800,0			Визначення стратегії просторового розвитку території територіальної громади

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

								для застосування отриманих результатів з метою розробки комплексного плану
3	Комплексний план просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади	Розробка комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади -землевпорядна частина до проекту комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади, -інженерно-технічні заходи цивільного захисту (мирний час) до проекту комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади -стратегічна екологічна оцінка проекту комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади -генеральний план м. Бориспіль -план зонування території м. Бориспіль -стратегічна екологічна оцінка генерального плану та плану зонування території м. Бориспіль, -детальні плани територій	Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради Розробники містобудівної документації			3743,0 1872,0 78,0 1482,0		Застосування містобудівної документації з метою реалізації містобудівних завдань
							4127,0 1513,0 1324,0 1000,0	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки