



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопартнер» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,2264 га (кадастровий номер 3210500000:06:046:0018) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування об'єктів нерухомого майна (майстерня, гаражі)) по вул. Головатого, 17 у м. Бориспіль

Розглянувши лист ТОВ «БК «Житлопартнер» від 02.03.2021 та документи до нього, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про вправо власності: 7547203), враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 26 травня 2020 року № 5633-74-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 120, 123, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопартнер» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,2264 га (кадастровий номер 3210500000:06:046:0018) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування об'єктів нерухомого майна (майстерня, гаражі)) по вул. Головатого, 17 у м. Бориспіль.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «В разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопартнер»:

3.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

3.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільського ДП ГУ ДПС у Київській області.

3.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

4. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопартнер».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Припинити договір оренди землі від 23.09.2014, укладений між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопартнер», на земельну ділянку площею 0,2264 га (кадастровий номер 3210500000:06:046:0018) під існуючим майном (майстерня, гаражі) по вул. Головатого, 17 у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

26 листопада 2021 року
№ 1287-15-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлопартнер» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,2264 га (кадастровий номер 3210500000:06:046:0018) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування об'єктів нерухомого майна (майстерня, гаражі)) по вул. Головатого, 17 у м. Бориспіль