

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням Київська область, місто Бориспіль, пров. Новий 1-а
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Бориспіль Київської обл.
(найменування населеного пункту)

дата проведення зборів: 30.11.2021 р.
дата складання протоколу: 30.11.2021р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 65 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4358,30 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 59 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3441,3 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості - осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею - м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря;
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору;
3. Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до Виконавчого комітету Бориспільської міської ради.

(Рішення вважається ухваленим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, ч.6 ст.10 Закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: «Обрання голови та секретаря»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Членом ініціативної групи (ПІБ) Науменко Ларисою Михайлівною запропоновано обрати головою зборів (ПІБ) Лукашенко Людмилу Аркадіївну та секретарем зборів (ПІБ) Вербу Юлію Валеріївну.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

7. Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Про обрання голови та секретаря зборів»):

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. **Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Про обрання голови та секретаря зборів»):**

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Прим
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо так проводилося):

«за» - 59 (п'ятдесят дев'ять) співвласників, загальна площа квартир та/аб нежитлових приміщень яких становить 3441,3 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/аб нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/аб нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

2. **Питання порядку денного: «Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору».**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з 01.12. 2021 року управителем багатоквартирного будинку : місцезнаходженням Київська область, місто Бориспіль, пров. Новий 1-а ТОВАРИСТВО ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ "СКА СЕРВІС" (код ЄДРПОУ 43425942, місцезнаходження: 08301, Київська обл., місто Бориспіль, вул.. Київський шлях, буд.41).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (підписи) на кожній сторінці

2. Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Визначення управителя багатоквартирного будинку та передання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору»)

№ з п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного («Визначення управителя багатоквартирного будинку та передавання йому функцій з управління багатоквартирним будинком згідно договору»)

№ п/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 59 (п'ятдесят дев'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3441,3 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

3. Питання порядку денного: «Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком (постанова Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018 р. N 712).

Внести до повноважень управителя також наступні питання:

1) *планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта наданого в управління, та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг; ведення передбаченої законодавством діяльності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;*

2) *організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;*

3) *організація забезпечення потреб мешканців об'єкта в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів, норм, стандартів, порядків і правил, зокрема - визначати виконавців окремих комунальних послуг (крім послуг з водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання, вивезення ТПВ, теплостачання), укласти в установленому законодавством порядку договори з виробниками, виконавцями, мешканцями об'єкта і контролювати виконання умов таких договорів;*

4) *організація роботи з мешканцями об'єкта, ведення обліку власників, співвласників (у тому числі тих, які у будинку не проживають), наймачів та орендарів житлових і нежитлових приміщень об'єкта;*

5) *організація в межах виділених співвласниками коштів виконання та контролю замовником робіт з поточного та капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;*

6) *надання в оренду в інтересах і на користь співвласників, встановлення умов угоди щодо спільного майна багатоквартирного будинку;*

Погодити запропонований ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ «ПОСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ "СКАЙ СЕРВІС"» перелік, періодичність та ціну послуг, згідно Додатку № 1.

Підписати, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

3 Голосування на зборах щодо питання порядку денного (Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем):

№ з/п	№ квартири/нежитлого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	---------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

3. **Голосування на зборах щодо питання порядку денного (Затвердження ціни та складових послуги з управління багатоквартирним будинком, яка має надаватись управителем):**

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надас представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3441,3 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

4. Питання порядку денного: «Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до Виконавчого комітету Бориспільської міської ради.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Членом ініціативної групи (ПІБ) Вороновим Андрієм Володимировичем запропоновано обрати уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного (Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до Виконавчого комітету Бориспільської міської ради)

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							

Підпис(и), прізвище(а), ініціал(и) особи (осіб), що складала(ли) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

4 Голосування на зборах щодо питання порядку денного (Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до Виконавчого комітету Бориспільської міської ради)

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 59 (п'ятдесят дев'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3441,3 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)