



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження програми розробки технічної документації із
землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території
Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

Розглянувши пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити програму розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі Програма), що додається.

2. Обсяг фінансування Програми складає 9 952 250 (дев'ять мільйонів дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті п'ятдесят) грн., строк виконання – 2022-2024 роки.

3. Відділу землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради інформувати про хід виконання Програми міську раду щорічно до 1 березня.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, економічної реформи.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

24 грудня 2021 року
№ 1410-16-VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
24 грудня 2021 року
№ 1410-16-VIII

ПРОГРАМА
розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою
комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної
громади на 2022-2024 роки

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	відділ землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	доручення міського голови від 16.12.2021 № 25-1
3.	Розробник Програми	відділ землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради
4.	Співрозробники програми	
5.	Головний розпорядник коштів	виконавчий комітет Бориспільської міської ради
6.	Відповідальний виконавець програми	відділ землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради
7.	Учасники програми (співвиконавець)	виконавчий комітет Бориспільської міської ради
8.	Термін реалізації програми	2022-2024 роки
9.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	9 952 250 грн
	у тому числі:	
10.1.	коштів місцевого бюджету	9 952 250 грн
10.2.	коштів інших джерел	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Програма розроблена на підставі Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр».

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

діяльність у сфері землеустрою - наукова, технічна, виробнича та управлінська діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб, що здійснюється при землеустрої;

технічна документація із землеустрою - сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування;

проект землеустрою - сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити за таким проектом;

обмінний файл (електронний документ) XML - порядок оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді, які формуються з метою внесення даних до Поземельної книги та книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, які ведуться в електронному вигляді. Зміст, структура та технічні характеристики обмінного файлу повинні відповідати вимогам порядку ведення земельного кадастру, затвердженого Постановою №1051 від 17.10.2012р. Кабінету міністрів України.

Програма спрямована на забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання земель на території Бориспільської міської територіальної громади, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

Етапи виконання:

- розроблення технічної документації із землеустрою згідно договору та акту виконаних робіт. Така технічна документація вже буде містити в своєму складі обмінний файл;
- розроблення проекту землеустрою згідно договору та акту виконаних робіт. Такий проект землеустрою вже буде містити в своєму складі обмінний файл;
- внесення відомостей про земельну ділянку в Державний земельний кадастр (ДЗК) здійснюється, зокрема через подачу кадастровому реєстратору обмінного файлу (електронного документу) у форматі XML. Обмінний файл створюється сертифікованим інженером-землевпорядником та обов'язково завіряється електронним цифровим підписом останнього;
- фінансування виконання робіт з розроблення документації із землеустрою.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

Строки виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади протягом 2022-2024 років.

3. Мета програми

Метою Програми є здійснення виконавчим комітетом Бориспільської міської ради організації:

- виконання робіт з усунення помилок в даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку а також накладок (перетинів) земельних ділянок які можуть бути усунені через розробку обмінного файлу (електронний документ) XML;
- розроблення технічної документації із землеустрою;
- розроблення проектів землеустрою.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Фінансування послуг для розробки технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету виділених на поточний рік.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій» замовниками документації із землеустрою можуть бути органи місцевого самоврядування. Розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Ресурсне забезпечення Програми представлене в додатку 1.

5. Перелік завдань, заходів програми та результативні показники

Завданням Програми є замовлення розроблення відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою.

Розроблення технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою запорука приведення землевпорядної документації Бориспільської міської територіальної громади до вимог чинного законодавства.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

Заходи щодо розробки технічної документації із землеустрою включають:

- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Заходи щодо розробки проектів землеустрою включають:

- схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- розробку проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;
- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок);
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- робочі проекти землеустрою;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Обсяг фінансових витрат на дану Програму становить 9 952 250 грн. за рахунок коштів місцевого бюджету. Заходи Програми планується виконати протягом 2022-2024 років.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

В разі необхідності будуть внесені зміни до Програми в частині фінансування.

6. Напрями діяльності та заходи програми

Замовлення послуг з розроблення технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою для потреб, визначених Земельним кодексом України.

Заходи Програми наведені в додатку 3.

7. Очікувані кінцеві результати виконання програми

Розроблення технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади надасть змогу здійснити оформлення сукупності нормативно-правових, економічних документів щодо обґрунтування заходів з використання земель Бориспільської міської територіальної громади.

Планується розробити не менше 65-ти технічних документацій із землеустрою, не менше 129-ти проектів землеустрою, а також виготовити до 30-ти одиниць обмінних файлів XML на земельні ділянки, що розташовані на території Бориспільської міської територіальної громади, що надасть змогу привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства та для подальшого надання права користування, встановлення особистого строкового земельного сервітуту або продажу (відчуження) земельних ділянок.

Результативні показники наведені в додатку 2.

8. Координація та контроль за ходом виконання програми

Виконавчий комітет Бориспільської міської рада проводить перерахунок коштів по даній Програмі згідно укладеної угоди та акту виконаних робіт. Виконавець Програми несе відповідальність за правильність оформлення розрахункових документів. Відділ землеустрою та кадастру виконавчого комітету Бориспільської міської ради здійснює координацію передбачених Програмою заходів і подає узагальнену інформацію про хід її виконання постійним комісіям Бориспільської міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування та з питань планування бюджету, економічної реформи які здійснюють контроль за ходом її виконання.

Про хід виконання Програми відділу землеустрою та кадастру інформувати міську раду щорічно до 1 березня.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

**Ресурсне забезпечення Програми розробки технічної документації із
землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території
Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік	Усього витрат на виконання програми
	грн	грн	грн	грн
1	2	3	4	5
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі	6 343 750	1 955 000	1 653 500	9 952 250
Міський бюджет	6 343 750	1 955 000	1 653 500	9 952 250

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

Результативні показники Програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Очікувані результати			Всього витрат на виконання програми
				2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
Назва заходу виготовлення обмінних файлів (електронний документ) XML							
1.	Показники затрат						
	обсяг фінансування на послугу	грн	прогнозований розрахунок	5 000	5 000	5 000	15 000
2.	Показники продукту						
	кількість послуг	од		10	10	10	30
3.	Показники ефективності						
	середня вартість одиниці послуги	грн		500	500	500	
4.	Показники якості						
	відсоток освоєних коштів до запланованих	від		100	100	100	
Назва заходу виготовлення технічних документацій із землеустрою							
1.	Показники затрат						
	обсяг фінансування на послугу	грн	прогнозований розрахунок	4 119 000	990 000	688 500	5 797 500
2.	Показники продукту						
	кількість послуг	од		30	18	17	65
3.	Показники ефективності						
	середня вартість одиниці послуги	грн		137 300	55 000	40 500	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Очікувані результати			Всього витрат на виконання програми
				2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Показники якості						
	відсоток освоєних коштів до запланованих	від		100	100	100	
Назва заходу виготовлення проектів землеустрою							
1.	Показники затрат						
	обсяг фінансування на послугу	грн	прогнозований розрахунок	2 219 750	960 000	960 000	4 139 750
2.	Показники продукту						
	кількість послуг	од		65	32	32	129
3.	Показники ефективності						
	середня вартість одиниці послуги	грн		34 150	30 000	30 000	
4.	Показники якості						
	відсоток освоєних коштів до запланованих	від		100	100	100	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки
ст. 9 з 10

Напрями діяльності та заходи Програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. гривень			Очікуваний результат
						2022 рік	2023 рік	2024 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	виготовлення обмінних файлів (електронний документ) XML	Замовлення послуг по виготовленню обмінних файлів (електронний документ) XML	3 роки	1. Відділ землеустрою та кадастру виконавчого комітету Бориспільської міської ради; 2. Відділ обліку та звітності виконавчого комітету Бориспільської міської ради	місцевий бюджет	5,0	5,0	5,0	Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок продажу земельних ділянок межі яких буде встановлено згідно технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою, становлення особистого строкового сервіту
2.	виготовлення технічних документів із землеустрою	Замовлення послуг по виготовленню технічних документів із землеустрою				4 119,0	990,0	688,500	
3.	виготовлення проектів землеустрою	Замовлення послуг по виготовленню проектів землеустрою				2 219,750	960,0	960,0	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки