



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження порядку формування, надання та користування
житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання
громадян Бориспільської міської територіальної громади**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання», статей 132-1 та 132-2 Житлового Кодексу України, статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити порядок формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

26 липня 2022 року
№ 1935-26-VIII

Порядок формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

I. Формування фонду житла для тимчасового проживання

1. Цей Порядок визначає умови формування фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади, які не мають або втратили житло внаслідок звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного приміщення, та громадян, які вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю, здоров'ю особи або стану та безпеці відповідного житлового приміщення.

2. Житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання повинні відповідати санітарним і технічним вимогам та знаходитися у межах одного й того ж населеного пункту за місцем попереднього проживання громадян (крім внутрішньо переміщених осіб).

3. Потреба в житлових приміщеннях із фонду житла для тимчасового проживання визначається у розмірі не менш як 6 кв. метрів на одну особу.

4. Фонд житла для тимчасового проживання формується виконавчим комітетом міської ради шляхом:

будівництва нового житла;
реконструкції існуючих житлових будинків та гуртожитків, а також переобладнання нежитлових будинків у житлові;
передачі житла у комунальну власність;
капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення;
придбання житла.

До фонду житла для тимчасового проживання можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

Виконавчий комітет міської ради, який прийняв рішення про формування фонду житла для тимчасового проживання, веде облік житлових приміщень цього фонду за формою, встановленою Держжитлокомунгоспом.

5. Житлові приміщення виключаються з фонду житла для тимчасового проживання, якщо відпала потреба в такому їх використанні, а також у разі виключення їх в установленому порядку з числа житлових.

6. Житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання не підлягають приватизації, обміну та поділу, наданню їх в піднаймання або не використовуються для вселення до них інших осіб.

7. Джерелами фінансування формування фонду житла можуть бути кошти державного, місцевих бюджетів, міжнародних донорів, добровільні внески фізичних і юридичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

8. Виконавчий комітет міської ради:

формує фонд із урахуванням потреби в наданні такого житла, передбачає кошти в місцевому бюджеті для формування фонду житла для тимчасового проживання, виходячи з потреби надання такого житла;

здійснює контроль за цільовим використанням фонду житла для тимчасового проживання та його утриманням, технічною експлуатацією та ремонтом.

II. Надання житлових приміщень

1. Цей Порядок поширюється на громадян, які не мають або втратили постійне місце проживання, у зв'язку з чим їм надаються житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання.

2. Житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання надаються громадянам за умови, якщо:

таке житло є єдиним місцем проживання, а їх сукупний дохід недостатній для придбання або найму іншого житлового приміщення;

середньомісячний сукупний дохід сім'ї за попередні шість місяців, розрахований виконавчим комітетом міської ради відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості найму житла.

Показник опосередкованої вартості найму житла встановлюється виконавчим комітетом міської ради один раз на початок поточного року на

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

ст. 3 з 11

підставі даних моніторингу, що проводиться територіальними органами державної статистики.

Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання мають сім'ї з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, та особи пенсійного віку.

3. Житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання надаються за рішенням виконавчого комітету міської ради:

громадянам, які втратили житло внаслідок звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечене іпотекою відповідного приміщення;

громадянам, які вимушені залишити житлові приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, які загрожують життю та здоров'ю особи або стану та безпеці відповідного приміщення.

Житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання надаються громадянам у розмірі не менш як 6 кв. метрів на одну особу.

У рішенні обов'язково зазначається перелік осіб, яким надається житло, площа приміщення, що надається, кількість кімнат у ньому, адреса, підстави для надання такого приміщення та інші дані.

Перед прийняттям рішення про надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання громадянам роз'яснюються особливості умов договору найму зазначеного приміщення.

4. Громадяни, яким надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого приміщення, здавати його в піднайм або вселяти до нього інших громадян.

5. Житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання надаються громадянам на строк до одного року з можливістю продовження цього строку у разі неспроможності їх набути альтернативне місце проживання.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання громадяни зобов'язані звільнити надане житлове приміщення.

6. Підставами для дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання є:

надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;
підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

порушення громадянином правил користування житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання;
приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;
інші підстави, встановлені законом.

7. Для взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, до виконавчого комітету міської ради подається заява з підписами всіх повнолітніх членів сім'ї.

До заяви додаються:

копії документів, що посвідчують особу та громадянство України громадянина, який подає заяву, та членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років – копії свідоцтв про народження);

довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву та всіх членів його сім'ї;

довідки про дохід заявника та всіх членів його сім'ї;

довідка БТІ про відсутність у громадянина іншого житла для проживання за місцем отримання житла з фонду житла для тимчасового проживання, а у разі прибуття громадянина з іншого регіону (крім внутрішньо переміщених осіб) - зазначена довідка з попереднього місця проживання;

інформаційні довідки з відділу державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень про зареєстровані речові права всіх членів сім'ї;

копії документів про підтвердження набуття першочергового права на забезпечення житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання (сім'ї з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, та особи пенсійного віку);

копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують сімейні, родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про державну реєстрацію шлюбу, посвідчення опікуна або піклувальника).

8. Громадяни, які втратили житло внаслідок звернення стягнення на житлові приміщення, що були придбані ними за рахунок кредиту (позики) банку чи іншої особи, повернення якого забезпечено іпотекою відповідного приміщення, крім документів, передбачених пунктом 7 розділу II цього Порядку, подають:

рішення кредитора про звернення стягнення на передане в іпотеку житлове приміщення та письмову вимогу кредитора або нового власника цього житлового приміщення щодо його звільнення - у разі добровільного виселення;

витяг з рішення суду щодо примусового виселення з житлового приміщення - у разі примусового виселення.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

9. Громадяни, які вимушені залишити житлове приміщення внаслідок його аварійного стану, стихійного лиха або з інших підстав, що загрожують стану та безпеці відповідного житлового приміщення, крім документів, передбачених пунктом 7 розділу II цього Положення, подають довідку, видану місцевим органом виконавчої влади або виконавчим органом місцевого самоврядування за попереднім місцем проживання, про непридатність наявного у них житла для подальшого проживання.

10. Розгляд виконавчим комітетом міської ради питання щодо взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, не повинен перевищувати десяти днів від дня реєстрації відповідної заяви з поданням усіх необхідних документів, передбачених пунктами 7-9 розділу II цього Порядку.

Відмовою у взятті на облік громадян є відсутність підстав для отримання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання або документів, передбачених пунктами 7-9 розділу II цього Порядку.

11. Рішення про надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання може бути переглянуто до видачі ордера у разі виявлення обставин, які не були раніше відомі і могли вплинути на таке рішення.

12. Уповноважений орган, визначений виконавчим комітетом міської ради, веде реєстри громадян, взятих на облік, які потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

13. На кожного громадянина (сім'ю), що потребує надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання, заводиться облікова справа, у якій зберігаються всі надані громадянином документи. Обліковій справі надається номер, що відповідає номеру в реєстрі заяв громадян.

Облікова справа зберігається протягом трьох років після звільнення громадянином житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання. Після закінчення зазначеного строку справи в установленому порядку знищуються.

14. Виконавчий комітет міської ради видає громадянинові ордер на вселення в житлове приміщення.

Ордер видається громадянину, на ім'я якого він оформлений, або за його дорученням іншій особі за умови пред'явлення паспортів (або документів, що їх замінюють) членів сім'ї, включених до ордера.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

15. Під час видачі ордера на житлове приміщення з фонду житла для тимчасового проживання між виконавчим комітетом міської ради та громадянином, якому надається в користування зазначене житло, укладається договір найму житлового приміщення установленого зразка (додаток 1).

Ордер та договір найму є підставою для вселення в житлове приміщення з фонду житла для тимчасового проживання і для користування таким житлом на договірних умовах. Строк проживання відлічується з дати підписання договору найму.

16. Правом на забезпечення житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання громадяни, зазначені у пунктах 1-3 розділу II цього Порядку, можуть скористатися тільки один раз.

III. Користування житловими приміщеннями

1. Користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання також здійснюється на підставі договору найму.

2. Наймач житлового приміщення і члени його сім'ї зобов'язані додержуватися умов договору найму і правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового будинку і прибудинкової території.

3. Наймач житлового приміщення зобов'язаний своєчасно вносити плату за користування житлом, комунальні та інші послуги.

Перелік житлово-комунальних послуг та умови їх оплати визначаються договором між наймачем і власником житла, а також між власником житла і надавачем послуг залежно від конкретних умов. Обов'язковість внесення плати за житлово-комунальні послуги виникає з моменту отримання ордера на вселення в житлове приміщення.

Встановлені законодавством пільги та субсидії надаються наймачам житлових приміщень на загальних підставах.

4. Наймач житлового приміщення і члени його сім'ї зобов'язані бережно ставитися до наданого житлового приміщення та його обладнання, здійснювати на умовах і в порядку, що визначаються законодавством, за свій рахунок поточний ремонт, а у разі звільнення приміщення - здати його в належному стані за актом органу, уповноваженому виконавчим комітетом міської ради, здійснювати контроль за цільовим використанням житла із тимчасового фонду.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

5. Уповноважений виконавчим комітетом міської ради орган за два тижні до закінчення строку проживання, визначеного договором найму, зобов'язаний попередити громадянина про необхідність звільнення житлового приміщення.

За наявності підстав для дострокового припинення права громадян на житло, визначених пунктом 6 розділу II цього Порядку, вимога про необхідність звільнення житлового приміщення пред'являється за 7 днів до закінчення строку, визначеного договором найму.

У разі відмови громадянина звільнити житло виселення здійснюється на підставі рішення суду.

6. У разі неспроможності змінити місце проживання громадянин повинен за місяць до закінчення строку договору найму житлового приміщення звернутися до виконавчого комітету міської ради із заявою про продовження цього строку. Продовження строку проживання у житлових приміщеннях із фонду житла для тимчасового проживання здійснюється у тому ж порядку, що і надання цього житла.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

Додаток 1

до Порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади (пункт 15 розділу 2)

ДОГОВІР найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання

"__" _____ 20__ р.

(населений пункт)

Виконавчий комітет Бориспільської міської ради в особі _____,

(прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____ (далі - наймодавець), з однієї сторони,
і громадянин _____ (далі – наймач), з іншої

(прізвище, ім'я, по батькові)

сторони, на підставі

(назва документа на право поселення)

(далі - сторони) уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору та зобов'язання сторін

1.1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї:

_____ (

прізвища, імена та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування житло на строк до "__" ____ 20__ року

(одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната у комунальній квартирі, кімнату у гуртожитку, житлове приміщення)

за адресою _____

загальною площею _____ кв. м, що складається:

з _____ кімнат житловою площею _____ кв. м, у тому числі:

кімната _____ кв. м, кімната _____ кв. м,

кімната _____ кв. м, кімната _____ кв. м,

кімната _____ кв. м, кімната _____ кв. м;

кухні площею _____ кв. м, обладнаної _____

(загальна, окрема)

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

вбиральні (сполученої) площею _____ кв. м, обладнаної _____

(перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

ванної кімнати площею _____ кв. м, обладнаної _____

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)

коридору площею _____ кв. м, передпокою площею _____ кв. м,

лоджії площею _____ кв. м, балкону площею _____ кв. м,

веранди площею _____ кв. м, комори площею _____ кв. м,

антресолей площею _____ кв. м, вбудованої шафи площею _____ кв. м.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

Житлове приміщення обладнане: _____
(водопроводом (холодним, гарячим), опаленням (центральним, індивідуальним, пічним), каналізацією, сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)
У квартирі є:

(телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування)

1.2. Наймодавець зобов'язується:

1.2.1. Передати наймачу у тимчасове користування житло на умовах та на термін зазначений в пункті 1.1 цього договору.

1.3. Наймач зобов'язується:

1.3.1. Використовувати житло за призначенням.

1.3.2. Дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у квартирі несправностей.

Не допускати самовільного перепланування квартир, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання в квартирі.

Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

1.3.3. Укласти з надавачами житлово-комунальних послуг договори на надання таких послуг та у встановлені терміни своєчасно вносити плату за використання житла, комунальні та інші послуги, економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.

1.3.4. Дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 N 285 та зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08.06.2015 за N 674/27119.

1.3.5. При виїзді разом з членами сім'ї з житла звільнити і здати його наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

1.3.6. Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку ним або членами його сім'ї.

2. Права сторін

2.1. Наймодавець має право:

2.1.1. Вимагати від наймача дотримання Правил та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги.

2.1.2. У разі відмови наймача від звільнення приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду.

2.2. Наймач має право:

2.2.1. Вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим договором виконання покладених на нього обов'язків.

3. Відповідальність сторін

3.1. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

4. Інші умови

4.1. Цей договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством.

4.2. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади

4.3. Наймач не має права надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

Після закінчення встановленого терміну тимчасового проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення або продовжити термін дії договору за згодою сторін.

4.4. Підставами для дострокового припинення права громадянина на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання відповідно до статті 132-2 Житлового кодексу України є:

надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;

підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;

порушення громадянином правил користування житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання;

приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;

інші підстави, встановлені законом.

4.5. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у наймодавця, а другий - у наймача. Примірники договору мають однакову юридичну силу. Договір набирає чинності з дня його підписання.

5. Юридична адреса та підписи сторін

Наймодавець

Наймач

_____	_____
(посада)	_____
_____	(прізвище, ім'я, по батькові)
(прізвище, ім'я, по батькові)	_____
_____	(паспортні дані: серія, номер,
(юридична адреса, телефон)	_____
_____	ким і коли видано)
_____	(телефон)
(поточний рахунок)	_____
_____	(підпис)
(код ЄДРПОУ)	

(підпис)	

М.П. _____

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження порядку формування, надання та користування житловими приміщеннями з фонду житла для тимчасового проживання громадян Бориспільської міської територіальної громади