



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання згоди на внесення змін до договору оренди комунального майна від 22 вересня 2017 року, укладеного між Сеньківською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство», на об'єкт оренди, що знаходиться в селі Велика Стариця по вулиці Жовтнева, 14а

З метою ефективного використання комунального майна, враховуючи висновки постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, з питань планування бюджету, економічної реформи, на підставі рішень міської ради від 23 лютого 2021 року № 288-6-VIII «Про затвердження передавального акта по передачі майна Сеньківської сільської ради», від 28 січня 2020 року № 5317-68-VII «Про визначення уповноважених органів управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бориспіль», відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», частини 8 статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 654, частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 43 статті 26, статті 59, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до договору оренди комунального майна від 22 вересня 2017 року, укладеного між Сеньківською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство», на об'єкт оренди, що знаходиться в селі Велика Стариця по вулиці Жовтнева, 14а, а саме:

1.1. Преамбулу договору викласти в такій редакції: «Ми, що підписалися нижче: Бориспільська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04054903, місцезнаходження юридичної особи: 08301, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 72, в особі міського голови Борисенка Володимира Костянтиновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі по тексту – «Власник майна, Орендодавець», з однієї сторони,

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради – уповноважений орган управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36359583, місцезнаходження юридичної особи: 08301, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 72, в особі начальника управління Корніяки Миколи Миколайовича, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням міської ради від 07.02.2008 № 3088-28-V, далі по тексту – «Представник Орендодавця, Балансоутримувач», з другої сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 40086628, місцезнаходження юридичної особи: 08400, Київська область, місто Переяслав, вулиця Можайська, 6, зареєстроване 27 жовтня 2015 року, номер запису 1 358 102 0000 001758, в особі директора Усика Олександра Петровича, який зареєстрований в місті Переяслав Київської області по провулку Щорса, будинок 9, та діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого протоколами загальних зборів учасників товариства від 06 жовтня 2015 року № 1, від 17 січня 2017 року № 3 та від 10 січня 2022 року № 8, далі по тексту – «Орендар», з третьої сторони, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір про таке:».

1.2. Підпункт 1 пункту 1 договору викласти в такій редакції: «1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне майно, що перебуває у власності Бориспільської міської ради, а саме нежитлову будівлю (1991) «А», загальною площею 8,2 кв. м, що розташована за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Велика Стариця, вулиця Жовтнева, будинок 14а (чотирнадцять літера «а»), водонапірну башту (1991) «Б», артезіанську свердловину (1991) «К», водопровід (1991) «К1» (далі – Об'єкт оренди, Майно).».

1.3. Підпункт 3 пункту 1 договору викласти в такій редакції: «1.3. Право власності на нежитлову будівлю зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18 травня 2021 року виконавчим комітетом Бориспільської міської ради, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1217301832208, номер запису про право власності 42102069.».

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на внесення змін до договору оренди комунального майна від 22 вересня 2017 року, укладеного між Сеньківською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство» на об'єкт оренди, що знаходиться в селі Велика Стариця по вулиці Жовтнева, 14а

1.4. Підпункт 4 пункту 1 договору викласти в такій редакції: «1.4. Майно знаходиться на балансі Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради.».

1.5. Друге речення в підпункті 1 пункту 3 викласти в такій редакції: «Орендна плата вноситься на рахунок Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради, відкритий в Державній казначейській службі України в м. Київ щомісячно, відповідно до виставлених рахунків.».

1.6. Доповнити підпункт 1 пункту 3 таким реченням: «Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.».

1.7. Підпункт 3 пункту 3 договору викласти в такій редакції: «3.3. Орендна плата перераховується Представнику Орендодавця (Балансоутримувачу) на розрахунковий рахунок щомісячно до 5-го числа наступного місяця. Орендар зобов'язаний на вимогу Представника Орендодавця (Балансоутримувача) проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.».

1.8. Доповнити розділ 3 договору «Орендна плата» підпунктом 9 в такій редакції:

«3.9. Сторони встановили, що згідно частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови даного Договору застосовуються до відносин, які виникли у Сторін до його укладення, а саме з 01 грудня 2020 року.».

1.9. Підпункт 3 пункту 5 договору викласти в такій редакції: «5.3. Представник Орендодавця (Балансоутримувач) надсилає Орендарю рахунок та акти виконаних робіт на надання орендних послуг не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Представник Орендодавця (Балансоутримувач) передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг, який Орендар підписує та повертає один екземпляр Представнику Орендодавця (Балансоутримувачу).».

1.10. Третій абзац пункту 5.7. договору викласти в такій редакції: «5.7. Капітальний ремонт Орендар повинен проводити відповідно до затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації з дозволу Представника Орендодавця (Балансоутримувача). Капітальний ремонт Майна, в тому числі придбання, заміни двигунів та системи автоматики,

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на внесення змін до договору оренди комунального майна від 22 вересня 2017 року, укладеного між Сеньківською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство» на об'єкт оренди, що знаходиться в селі Велика Стариця по вулиці Жовтнева, 14а

необхідність якого виникла в результаті нормальної амортизації, проводиться за рахунок Орендодавця.».

1.11. Підпункт 2 пункту 8 договору викласти в такій редакції: «8.2. Запитувати, з метою здійснення контролю за станом Майна, у Орендаря копії документів про сплату комунальних послуг, актів перевірок державних органів, тощо.».

1.12. В розділ 13 договору «Юридична адреса та реквізити сторін» внести наступні зміни щодо сторони Орендодавця та Представника Орендодавця (Балансоутримувача):

Орендодавець:

Бориспільська міська рада
код платника податків згідно з Єдиним державним
реєстром підприємств та організацій України 04054903,
адреса: 08301, Київська область, місто Бориспіль,
вулиця Київський Шлях, 72

Міський голова _____ В.К. Борисенко

Представник Орендодавця (Балансоутримувач):

Головне управління житлово-комунального господарства
виконавчого комітету Бориспільської міської ради
код платника податків згідно з Єдиним державним
реєстром підприємств та організацій України 36359583
адреса юридична: 08301, Київська область, місто Бориспіль,
вулиця Київський Шлях, 72
адреса фактична: 08301, Київська область, місто Бориспіль,
вулиця Героїв Небесної Сотні, 18

Начальник управління _____ М.М.Корніяка

2. Уповноважити міського голову Борисенка Володимира Костянтиновича та начальника головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Корніяку Миколу Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства підписати Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди комунального майна.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на внесення змін до договору оренди комунального майна від 22 вересня 2017 року, укладеного між Сеньківською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство» на об'єкт оренди, що знаходиться в селі Велика Стариця по вулиці Жовтнева, 14а

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

26 липня 2022 року
№ 1956-26-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на внесення змін до договору оренди комунального майна від 22 вересня 2017 року, укладеного між Сеньківською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство» на об'єкт оренди, що знаходиться в селі Велика Стариця по вулиці Жовтнева, 14а