



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання згоди на заміну сторони орендодавця та балансоутримувача за договором оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади в селі Рогозів по вул. Миру, 1, пров. Тракторний, 17, вул. Центральний, 147

З метою ефективного використання комунального майна, враховуючи висновки постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, з питань планування бюджету, економічної реформи, на підставі рішень міської ради від 29 грудня 2020 року № 94-4-VIII «Про затвердження передавального акта по передачі майна Рогозівської сільської ради», від 28 січня 2020 року № 5317-68-VII «Про визначення уповноважених органів управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бориспіль», відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», частини 8 статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 654, частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 43 статті 26, статті 59, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Надати згоду на заміну сторони Орендодавця в договорі оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади від 31 січня 2017 року, укладеного між Рогозівською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство» на:

Орендодавця, правонаступника нерухомого майна, прав та обов'язків - Бориспільську міську раду Київської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04054903, далі по тексту – «Власник майна, Орендодавець»,

Балансоутримувача, головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради – уповноважений орган управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36359583, далі по тексту – «Представник Орендодавця, Балансоутримувач»,

2. Укласти Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, а саме:

2.1. Преамбулу договору викласти в такій редакції: «Ми, що нижче підписалися: Бориспільська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04054903, місцезнаходження юридичної особи: 08301, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 72, в особі міського голови Борисенка Володимира Костянтиновича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі по тексту – «Орендодавець, Власник майна», з однієї сторони,

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради – уповноважений орган управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36359583, місцезнаходження юридичної особи: 08301, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 72, в особі начальника управління Корніяки Миколи Миколайовича, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням міської ради від 07.02.2008 № 3088-28-V, далі по тексту – «Представник Орендодавця, Балансоутримувач», з другої сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство», ідентифікаційний код юридичної особи: 40086628, місцезнаходження: 08400, Київська область, місто Переяслав-Хмельницький, вулиця Можайська, буд. 6, іменоване далі як «Орендар», в особі директора Усика Олександра Петровича, паспорт СН613682, виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в м. Києві від 11 листопада 1997 року, податковий номер 2645112332, який зареєстрований за адресою: провулок Щорса, буд. 9, місто Переяслав Київської області, який діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство», зареєстрованого державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві Павленко І.М., дата реєстрації 27 жовтня 2015 року, номер запису 1 358 102 0000 001758; Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві Павленко І.М. від 28 жовтня 2015 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 27 жовтня 2015 року, 1 358 102 0000 001758, іменований далі як «Представник Орендаря» - з третьої сторони, що разом іменуємося як «Сторони», діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу, як фізичного, так і психологічного, перебуваючи при

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на заміну сторони орендодавця та балансоутримувача за договором оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади в селі Rogoziv по вул. Миру, 1, пров. Тракторний, 17, вул. Центральний, 147

здоровому розумі та ясній пам'яті, однаково розуміючи значення своїх дій, умов правочину та його правові наслідки, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір про наступне:».

2. Доповнити розділ 4 «Орендна плата. Умови, розмір і порядок внесення орендної плати» підпунктом 8 в такій редакції:

«4.8. Сторони встановили, що згідно частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови даного Договору застосовуються до відносин, які виникли у Сторін до його укладення, а саме з 01 січня 2021 року.».

3. Уповноважити міського голову Борисенка Володимира Костянтиновича та начальника головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Корніяку Миколу Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства підписати Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

26 липня 2022 року
№ 1957-26-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на заміну сторони орендодавця та балансоутримувача за договором оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади в селі Rogoziv по вул. Миру, 1, пров. Тракторний, 17, вул. Центральний, 147