



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0454 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 76-б, кадастровий номер: 321050000:10:014:0022, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання ТОВ «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» від 30.06.2022 № 30, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0454 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 76-б, кадастровий номер: 3210500000:10:014:0022, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль у розмірі 1 115 410,00 грн (один мільйон сто п'ятнадцять тисяч чотириста десять гривень 00 копійок) згідно з висновком про вартість земельної ділянки від 15.02.2022.

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль за 1 115 410,00 грн (один мільйон сто п'ятнадцять тисяч чотириста десять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» сплатити кошти у сумі 1 115 410,00 грн (один мільйон сто п'ятнадцять тисяч чотириста десять гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 182 146,17 грн (сто вісімдесят дві тисячі сто сорок шість гривень 17 копійок).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 08.09.2020 припиняється.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС»:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.10.2022.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 466 631,92 грн (чотириста шістдесят шість тисяч шістсот тридцять одна гривня 92 копійок).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС»:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль

10. На товариство з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

26 липня 2022 року
№ 1976-26-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль

Додаток
до рішення міської ради
26 липня 2022 року
№ 1976-26-VIII

**Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки
площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) товариству з
обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі
по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль**

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 31 жовтня 2022 року	12 961,99
2.	до 30 листопада 2022 року	12 961,99
3.	до 31 грудня 2022 року	12 961,99
4.	до 31 січня 2023 року	12 961,99
5.	до 28 лютого 2023 року	12 961,99
6.	до 31 березня 2023 року	12 961,99
7.	до 30 квітня 2023 року	12 961,99
8.	до 31 травня 2023 року	12 961,99
9.	до 30 червня 2023 року	12 961,99
10.	до 31 липня 2023 року	12 961,99
11.	до 31 серпня 2023 року	12 961,99
12.	до 30 вересня 2023 року	12 961,99
13.	до 31 жовтня 2023 року	12 961,99
14.	до 30 листопада 2023 року	12 961,99
15.	до 31 грудня 2023 року	12 961,99
16.	до 31 січня 2024 року	12 961,99
17.	до 29 лютого 2024 року	12 961,99
18.	до 31 березня 2024 року	12 961,99
19.	до 30 квітня 2024 року	12 961,99
20.	до 31 травня 2024 року	12 961,99
21.	до 30 червня 2024 року	12 961,99
22.	до 31 липня 2024 року	12 961,99
23.	до 31 серпня 2024 року	12 961,99

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022)
товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль

Продовження додатку

1	2	3
24.	до 30 вересня 2024 року	12 961,99
25.	до 31 жовтня 2024 року	12 961,99
26.	до 30 листопада 2024 року	12 961,99
27.	до 31 грудня 2024 року	12 961,99
28.	до 31 січня 2025 року	12 961,99
29.	до 28 лютого 2025 року	12 961,99
30.	до 31 березня 2025 року	12 961,99
31.	до 30 квітня 2025 року	12 961,99
32.	до 31 травня 2025 року	12 961,99
33.	до 30 червня 2025 року	12 961,99
34.	до 31 липня 2025 року	12 961,99
35.	до 31 серпня 2025 року	12 961,99
36.	до 30 вересня 2025 року	12 962,27
Загальна сума		466 631,92

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком ТОВ «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник фінансового управління

Світлана ЗАЄЦЬ

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0454 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0022) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 76-б у м. Бориспіль