

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням

м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 95

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Бориспіль

19» серпня 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 315 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 30377,3 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 306 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 25820,9 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. У зв'язку із розірванням договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком ТОВ «Перший Український експертний центр» зі співвласниками багатоквартирного будинку, в установленому Законом порядку та на підставі конкурсу, проведеного Ініціативною групою, обрання нового управителя багатоквартирного будинку ПП «Житлосервіс Комфорт» та укладання з ним договору.

2. Обрання уповноважених осіб від співвласників з покладанням прав і обов'язків відповідно до пункту 3 частини другої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку, здійснення контролю за його виконанням та погодження для витрат на утримання, реконструкцію, реставрацію, поточного та капітального ремонтів технічного переоснащення спільного майна в будинку з накопичувального рахунка.

3. Прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення: індивідуальний договір про надання комунальних послуг без плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, шляхом укладання співвласниками будинку таких договорів з КП «Бориспільводоканал».

4. Передача в обслуговування дахової газової котельні багатоквартирного будинку ДП «Житлово-експлуатаційне підприємство «Агробудмеханізація - Житлосервіс» та надання відповідних повноважень на укладання договорів оренди дахової котельні, обслуговування обладнання котельні будинку та виконання робіт з контролю водонагрівачів котельні, з подальшим заключенням власниками квартир індивідуальних договорів про надання послуг з централізованого опалення.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. У зв'язку із розірванням договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком ТОВ «Перший Український експертний центр» зі співвласниками багатоквартирного будинку, в установленому Законом порядку та на підставі конкурсу, проведеного Ініціативною групою, обрання нового управителя багатоквартирного будинку ПП «Житлосервіс Комфорт» та укладання з ним договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **Обрати управителем ПП «Житлосервіс Комфорт».**

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 306 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 25220,4 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Signature] Федоренко С.О.
[Signature] Федоренко Д.В.
[Signature] Федоренко С.В.

LL

Питання порядку денного: 2. Обрання уповноважених осіб від співвласників з визначенням прав і обов'язків відповідно до пункту 3 частини другої статті 10 Закону «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку, здійснення контролю за виконанням та погодження витрат на утримання, реконструкцію, реставрацію, ремонт та капітального ремонтів технічного переоснащення спільного майна в будинку за спеціальним рахунком.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **Обрати уповноважених осіб:**

- 1. Фелзюренко Павло Олександрович;
- 2. Карпенко Сергій Васильович;
- 3. Митиленко Дмитро Валерійович;
- 4. Палікова Тетяна Петрівна.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 278 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 23992,7 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого статті восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

В. І. Батипенко

Питання порядку денного: 3. Прийняття рішення про вибір моделі організації відносин з виконавцем послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення: індивідуальний договір про надання комунальних послуг без плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку шляхом укладання співвласниками будинку таких договорів з КП «Бориспільводоканал».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Укладання договорів з КП «Бориспільводоканал» індивідуальними співвласниками будинку індивідуальних договорів з КП «Бориспільводоканал».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ п/п	Загальна площа квартири/нежитлого приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проходилося):

«за» - 306 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 25 820,4 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

[Signature] / Федоренко Л.В. /
[Signature] / Катюшкіна О.В. /
[Signature] / Григоруківська Т.П. /
[Signature] / Григоруківська О.В. /

Питання порядку денного: 4. Передача в обслуговування дахової газової котельні багатоквартирного будинку ДП «Житлово-експлуатаційне підприємство «Агробудмеханізація - Житлосервіс» та надання відповідних повноважень на укладення договорів оренди дахової котельні, обслуговування обладнання котельні будинку та виконання робіт з контролю водонагрівачів котельні, з подальшим заключенням власниками квартир індивідуальних договорів про надання послуг з централізованого опалення.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: передача у господарське управління дахової газової котельні багатоквартирного будинку до ДП «Житлово-експлуатаційне підприємство «Агробудмеханізація - Житлосервіс» та надання відповідних повноважень на укладення договорів оренди дахової котельні, обслуговування обладнання котельні будинку та виконання робіт з контролю водонагрівачів котельні, з подальшим заключенням власниками квартир індивідуальних договорів про надання послуг з централізованого опалення.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	-------------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 222 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 20891,1 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Лук'яненко Р.О.
Лук'яненко Р.О.
Лук'яненко Р.О.

Питання порядку денного: 4. Передача в обслуговування дахової газової котельні багатоквартирного будинку ДП «Житлово-експлуатаційне підприємство «Агробудмеханізація - Житлосервіс» та надання відповідних повноважень на укладення договорів оренди дахової котельні, обслуговування обладнання котельні будинку та виконання робіт з контролю водонагрівачів котельні, з подальшим заключенням власниками квартир індивідуальних договорів про надання послуг з централізованого опалення.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: передача у господарське управління дахової газової котельні багатоквартирного будинку до ДП «Житлово-експлуатаційне підприємство «Агробудмеханізація - Житлосервіс» та надання відповідних повноважень на укладення договорів оренди дахової котельні, обслуговування обладнання котельні будинку та виконання робіт з контролю водонагрівачів котельні, з подальшим заключенням власниками квартир індивідуальних договорів про надання послуг з централізованого опалення.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25