



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання у користування на умовах оренди строком на 1 (один) рік земельної ділянки площею 13,4136 га товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРА ПЛАЗА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі сільськогосподарського призначення)

Розглянувши клопотання ТОВ «ПЕТРА ПЛАЗА» від 18.08.2022 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Геометр груп», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 96, 123, пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, пункту 18 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 3 листопада 2021 року № 1147, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Бориспільської міської ради Київської області

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРА ПЛАЗА» у користування на умовах оренди строком на 1 (один) рік земельну ділянку площею 13,4136 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі сільськогосподарського призначення).

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 8 % (вісім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, яка становить 26531 грн.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРА ПЛАЗА»:

4.1. Укласти договір оренди землі в електронній формі.

4.2. Зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник договору оренди землі та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту реєстрації договору оренди.

4.4. У 5-тиденний термін після реєстрації права оренди земельної ділянки стати на облік у Бориспільську ДПП ГУ ДПС у Київській області.

4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на товариство з обмеженою відповідальністю «ПЕТРА ПЛАЗА»

6. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

02 вересня 2022 року
№ 2046-27-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та надання у користування на умовах оренди строком на 1 (один) рік земельної ділянки площею 13,4136 га товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕТРА ПЛАЗА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сеньківського старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі сільськогосподарського призначення)