



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання дозволу комунальному підприємству
«Виробниче управління комунального господарства» на внесення змін
до договору оренди від 26 жовтня 2002 року, укладеного між
Комунальним підприємством «Бориспільське виробниче управління
комунального господарства»
та товариством з обмеженою відповідальністю «Еко-Сервіс»**

Розглянувши лист комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» від 22 грудня 2021 року № 1096 щодо внесення змін до договору від 26 жовтня 2002 року, укладеного між Комунальним підприємством «Бориспільське виробниче управління комунального господарства» і товариством з обмеженою відповідальністю «Еко-Сервіс» та надання дозволу на укладання додаткової угоди з товариством з обмеженою відповідальністю «Еко-Сервіс», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про відходи», ст. 78 Господарського кодексу України, ст. 169 Цивільного кодексу України, ст. 25, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на укладення додаткової угоди щодо внесення змін до договору оренди полігону твердих побутових відходів від 26 жовтня 2002 року, укладеного між Комунальним підприємством «Бориспільське виробниче управління комунального господарства» та товариством з обмеженою відповідальністю «Еко-Сервіс» (далі – договір), а саме:

1.1. Пункт 1.1. розділу 1 «Предмет договору» викласти в такій редакції: «1.1. Орендодавець передає, а орендар приймає у строкове користування терміном на 23 роки, на умовах оренди, недобудований полігон ТПВ вартістю 741 261 грн. (сімсот сорок одна тисяча двісті шістдесят одна гривня) загальною площею 6,0382 га, що розміщений в межах відповідно до Державного акту на право постійного користування землею П-КВ №002478 додаток № 2 та вагончик для розміщення охорони вартістю 7 303 грн. (сім тисяч триста три гривні)».

1.2. Розділ 2 «Мета оренди» викласти в такій редакції: «Добудова даного полігону ТПВ, проведення заключних експертиз по проекту та експлуатація полігону у відповідності з діючим законодавством, проведення орендарем рекультивації полігону за власні кошти».

1.3. Пункт 4.1. розділу 4 «Термін дії договору» викласти в такій редакції: «4.1. Цей договір набуває чинності з дня підписання сторонами договору та акту

прийому-передачі об'єкта оренди та діє терміном 23 роки від дати підписання договору».

1.4. Пункт 4.2. розділу 4 «Термін дії договору» викласти в такій редакції: «4.2. Умови цього договору чинні на весь строк його дії».

1.5. Пункт 4.4. розділу 4 «Термін дії договору» викласти в такій редакції: «4.4. Договір може бути розірвано за письмовою згодою сторін. В односторонньому порядку договір може бути розірваний в разі порушення умов оплати за оренду об'єкту оренди, виконання термінів виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення рекультивації об'єкту оренди».

1.6. Пункт 5.1. розділу 5 «Розмір орендної плати» викласти в такій редакції: «5.6. Орендна плата встановлюється в розмірі 6% на рік від загальної вартості об'єкту оренди та сплачується Орендарем до 10 числа наступного місяця. В суму орендної плати не увійшла індексація, яка буде нараховується кожного кварталу. Вартість робіт по прийому ТПВ визначається Тарифом, який затверджується рішенням виконавчого комітету Бориспільської міської ради. Оплата за Послуги з прийому ТПВ здійснюється відповідно до Акту виконаних робіт».

1.7. Пункт 5.2. розділу 5 «Розмір орендної плати» викласти в такій редакції: «5.2. Орендодавцю, за послуги по прийому ТПВ, орендар надає знижку в розмірі 85% від тарифу, який затверджується рішенням виконавчого комітету Бориспільської міської ради».

1.8. Визнати такими, що втратили чинність пункти 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. розділу 5 «Розмір орендної плати», підпункт (б) п. 6.2 «Обов'язки орендодавця» розділу 6 «Права та обов'язки орендодавця» два підпункти е) пункту 7.2. розділу 7 «Права та обов'язки орендаря» та розділ 9 «Особливі умови договору».

1.9. Підпункт б) пункту 6.1. розділу 6 «Права та обов'язки орендодавця» викласти в такій редакції: «б) Вимагати від орендаря своєчасного внесення в повному розмірі орендної плати».

1.10. Підпункт в) пункту 6.1. розділу 6 «Права та обов'язки орендодавця» викласти в такій редакції: «в) при наявності законних підстав розглядати звернення орендаря щодо перегляду орендної плати в сторону її зменшення».

1.11. Підпункт г) пункту 6.2. розділу 6 «Права та обов'язки орендодавця» викласти в такій редакції: «г) після закінчення рекультивації полігону прийняти на погодження Акт виконаних робіт та акт прийому-передачі об'єкту оренди для його підписання».

1.12. Підпункт ж) пункту 7.1 «Орендар зобов'язаний» розділу 7 «Права та обов'язки орендаря» викласти в такій редакції: «ж) Застрахувати об'єкт оренди на строк дії договору відповідно до вимог чинного законодавства».

1.13. Доповнити пункт 7.1. розділу 7 «Права та обов'язки орендаря» договором підпунктами:

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання дозволу комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на внесення змін до договору оренди від 26 жовтня 2002 року, укладеного між Комунальним підприємством «Бориспільське виробниче управління комунального господарства» та товариством з обмеженою відповідальністю «Еко-Сервіс»

«и) виготовити необхідну технічну і дозвільну документацію та здійснити належним чином завершення експлуатації об'єкту оренди, виконати необхідні роботи з рекультивації полігону;

і) виготовити проектно-кошторисну документацію на рекультивацію об'єкту оренди у термін до 01 січня 2024 року та завершити рекультивацію полігону твердих побутових відходів у термін до 01 жовтня 2025 року за кошти орендаря;

ї) після закінчення рекультивації полігону передати на погодження орендодавцю Акт виконаних робіт та акт прийому-передачі об'єкту оренди для його підписання».

1.14. Пункт 8.1. розділу 8 «Інші умови» викласти в такій редакції: «8.1. У випадку розірвання договору, закінчення строку його дії, відмови від його продовження чи банкрутства орендаря, орендар повинен повернути орендодавцю об'єкт оренди у стані, не гіршому ніж він був отриманий в оренду і з урахуванням природнього зносу. Повернення об'єкту оренди здійснюється у порядку, який передбачений у цьому договорі та на умовах виконання орендарем повної рекультивації об'єкту оренди».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

02 вересня 2022 року
№ 2054-27-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання дозволу комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на внесення змін до договору оренди від 26 жовтня 2002 року, укладеного між Комунальним підприємством «Бориспільське виробниче управління комунального господарства» та товариством з обмеженою відповідальністю «Еко-Сервіс»