



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання згоди на заміну сторони орендодавця та балансоутримувача за договором оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади в селі Рогозів по вул. Миру, 1, пров. Тракторний, 17, вул. Центральний, 147

З метою ефективного використання комунального майна, враховуючи висновки постійних комісій міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, з питань планування бюджету, економічної реформи, на підставі рішень міської ради від 29 грудня 2020 року № 94-4-VIII «Про затвердження передавального акта по передачі майна Рогозівської сільської ради», від 28 січня 2020 року № 5317-68-VII «Про визначення уповноважених органів управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бориспіль», відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», частини 8 статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 654, частини 1 статті 770 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 43 статті 26, статті 59, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Надати згоду на заміну сторони Орендодавця в договорі оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади від 31 січня 2017 року, укладеного між Рогозівською сільською радою Бориспільського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство» на:

Орендодавця, правонаступника нерухомого майна, прав та обов'язків - Бориспільську міську раду Київської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04054903, далі по тексту – «Власник майна, Орендодавець»,

Балансоутримувача, головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради – уповноважений орган управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36359583, далі по тексту – «Представник Орендодавця, Балансоутримувач»,

2. Укласти Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади, посвідченого приватним нотаріусом Переяслав-Хмельницького міського нотаріального округу Київської області від 31 січня 2017 року за реєстром № 133, а саме:

2.1. Преамбулу договору викласти в такій редакції: «Ми, що нижче підписалися: Бориспільська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04054903, місцезнаходження юридичної особи: 08301, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 72, в особі міського голови Борисенка Володимира Костянтиновича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3198310895, який зареєстрований за адресою: провулок Пушкіна, будинок 1-Б, місто Бориспіль, Київської області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі по тексту – «Орендодавець, Власник майна», з однієї сторони,

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради – уповноважений орган управління при передачі в оренду комунального майна територіальної громади, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36359583, місцезнаходження юридичної особи: 08301, Київська область, місто Бориспіль, вулиця Київський Шлях, будинок 72, в особі начальника управління Корніяки Миколи Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2907908113, який зареєстрований за адресою: вулиця Франка, будинок 137-а, місто Бориспіль, Київської області, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням міської ради від 07.02.2008 № 3088-28-V, далі по тексту – «Представник Орендодавця, Балансоутримувач», з другої сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство», ідентифікаційний код юридичної особи: 40086628, місцезнаходження: 08400, Київська область, місто Переяслав-Хмельницький, вулиця Можайська, буд. 6, іменоване далі як «Орендар», в особі директора Усика Олександра Петровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2645112332, який зареєстрований за адресою: провулок Щорса, будинок 9, місто Переяслав, Бориспільського району, Київської області, який діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство», Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана державним реєстратором Дівичківської сільської ради Переяслав – Хмельницького району Київської області Крепелем О.В. від 26 квітня 2021 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації: 23 квітня 2021 року, 1003581070004001758,

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на заміну сторони орендодавця та балансоутримувача за договором оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади в селі Rogoziv по вул. Миру, 1, пров. Тракторний, 17, вул. Центральний, 147

іменованій далі як «Представник Орендаря» - з третьої сторони, що разом іменуємося як «Сторони», діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу, як фізичного, так і психологічного, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, однаково розуміючи значення своїх дій, умов правочину та його правові наслідки, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір про наступне:».

3. Доповнити розділ 4 «Орендна плата. Умови, розмір і порядок внесення орендної плати» Договору пунктом 4.8 в такій редакції:

«4.8. Сторони встановили, що згідно частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови даного Договору застосовуються до відносин, які виникли у Сторін до його укладення, а саме з 01 січня 2021 року.».

4. Уповноважити міського голову Борисенка Володимира Костянтиновича та начальника головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Корніяку Миколу Миколайовича в установленому порядку відповідно до законодавства підписати Додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 26.07.2022 № 1957-26-VIII «Про надання згоди на заміну сторони орендодавця та балансоутримувача за договором оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади в селі Рогозів по вул. Миру, 1, пров. Тракторний, 17, вул. Центральний, 147».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

11 жовтня 2022 року
№ 2099-29-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08301 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання згоди на заміну сторони орендодавця та балансоутримувача за договором оренди об'єктів водопостачання, що перебувають в комунальній власності територіальної громади в селі Рогозів по вул. Миру, 1, пров. Тракторний, 17, вул. Центральний, 147