



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання фізичній особі-підприємцю Ісакій Світлані Валентинівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210500000:10:021:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під існуючим магазином) по вул. Верхній Вал, 18-б у м. Бориспіль

Розглянувши заяву ФОП Ісакій С.В. та документи до неї, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року», статей 12, 93, 120, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Ісакій Світлані Валентинівні право користування на умовах оренди згідно договору оренди землі від 17.01.2005 земельною ділянкою площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210500000:10:021:0007) під існуючим магазином по вул. Верхній Вал, 18-б у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Ісакій Світлані Валентинівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210500000:10:021:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під існуючим магазином) по вул. Верхній Вал, 18-б у м. Бориспіль.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «В разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

4. Фізична особа-підприємець Ісакій Світлана Валентинівна повинна:

4.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельної ділянки надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

4.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на фізичну особу-підприємця Ісакій Світлану Валентинівну.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

11 листопада 2022 року
№ 2184-30-VIII

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про надання фізичній особі-підприємцю Ісакій Світлані Валентинівні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0042 га (кадастровий номер 3210500000:10:021:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під існуючим магазином) по вул. Верхній Вал, 18-б у м. Бориспіль