



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2168-30-VIII «Про надання дозволу Управляючому муніципальному комунальному підприємству – 1 на укладення договору оренди житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами з громадянкою Онанко Надією Григорівною»

Розглянувши заяву Управляючого муніципального комунального підприємства – 1 від 24 листопада 2022 року № 01-07-298, з метою соціальної підтримки та забезпечення повноцінного життя багатодітної родини, враховуючи пропозиції громадської житлової комісії виконавчого комітету міської ради від 18.10.2022, постійних комісій міської ради з питань освіти, культури, сім'ї, молоді, спорту, у справах релігії, соціального захисту населення та охорони здоров'я, з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, відповідно до статті 4 Закону України «Про охорону дитинства», статті 46 Житлового Кодексу України, ст. 761 Цивільного кодексу України, статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2168-30-VIII «Про надання дозволу Управляючому муніципальному комунальному підприємству – 1 на укладення договору оренди житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами з громадянкою Онанко Надією Григорівною», а саме:

1.1. Пункт 2 рішення викласти в такій редакції: «2. Встановити орендну плату у розмірі 1 (одна) грн 00 коп. на рік.».

1.2. Доповнити пунктом 3 в такій редакції:

«3. Затвердити договір оренди житлового будинку (додається).».

1.3. Пункт 3 вважати відповідно пунктом 4.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

16 грудня 2022 року
№ 2245-33-VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
16 грудня 2022 року
№ 2245-33-VIII

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

м. Бориспіль

« ____ » _____ 20__ р.

Управляюче муніципальне комунальне підприємство – 1, далі (Орендодавець), в особі директора підприємства, _____, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянка (далі - Орендар): Онанко Надія Григорівна (прізвище, ім'я, по батькові)

уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є передача Орендодавцем у строкове платне користування Орендарю - Онанко Надії Григорівні, 06.09.1986 року народження та членам її сім'ї:

чоловіку Онанко Андрію Сергійовичу, 19.09.1983 року народження,
доньці Онанко Вікторії Андріївні, 02.10.2006 року народження,
доньці Онанко Дар'ї Андріївні, 20.11.2009 року народження,
доньці Онанко Ользі Андріївні, 21.12.2011 року народження,
сину Онанко Іллі Андрійовичу, 23.06.2013 року народження,
доньці Онанко Наталії Андріївні, 04.07.2014 року народження,
доньці Онанко Ілоні Андріївні, 27.07.2015 року народження,
сину Онанко Андрію Андрійовичу, 20.09.2016 року народження,
доньці Онанко Вероніці Андріївні, 24.12.17 року народження,
сину Онанко Артему Андрійовичу, 18.01.2019 року народження,
сину Онанко Максиму Андрійовичу, 04.02.2020 року народження,
доньці Онанко Ангеліні Андріївні, 02.06.2021 року народження,
доньці Онанко Евеліні Андріївні, 17.08.2022 року народження,
(прізвища, імена та по батькові членів сім'ї)

житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами (далі – житло) за адресою: вул. Веклича, будинок 7, с. Велика Стариця, Бориспільський район, Київська область.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2168-30-VIII «Про надання дозволу Управляючому муніципальному комунальному підприємству – 1 на укладення договору оренди житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами з громадянкою Онанко Надією Григорівною»

1.2. Загальна характеристика житла:

Загальна площа: 175,5 кв. м, житлова площа 95,3 кв. м.

Господарські будівлі та споруди: літня кухня – сарай, погріб з шийкою, убиральня, гараж, огорожа № 1, № 4, ворота № 2, хвіртка № 3, ями вигрібні – у кількості 3 шт.

1.3. Строк оренди складає один рік з моменту прийняття житла, що передається в оренду та може бути продовженим відповідно до рішення міської ради та за відсутності заборгованості за комунальні послуги, яка підтверджується довідками надавачів комунальних послуг.

1.4. Орендна плата складає 1 грн. на рік.

1.5. Житло вважається переданим в оренду з моменту підписання акту прийому-передачі.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Орендодавець зобов'язується:

Передати Орендарю житло, зазначене у п. п. 1.1. цього договору, у придатному стані для проживання згідно акту прийому-передачі.

2.2. Орендар зобов'язується:

Використовувати житло лише для проживання у ньому. Забороняється використовувати житло для промислового виробництва, підприємницької діяльності тощо. Такий обов'язок поширюється й на інших осіб, які проживають разом з Орендарем.

Забезпечувати збереження житла та підтримувати його в належному стані. Дотримуватись вимог Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями.

Своєчасно вносити орендну плату за житло відповідно до виставлених рахунків. За прострочення у сплаті орендної плати за цим договором Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки на день нарахування.

Заклучити окремі договори на отримання комунальних послуг з надавачами цих послуг та самостійно вносити плату за комунальні послуги.

Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню та господарським будівлям та спорудам.

Не провадити перепланування та реконструкцію житла без згоди Власника – Бориспільської міської ради (далі по тексту – Власник).

Після закінчення строку дії договору повернути житло або продовжити термін дії договору за згодою Власника.

Протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати житло на користь Орендодавця, зокрема від пожежі, затоплення,

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2168-30-VIII «Про надання дозволу Управляючому муніципальному комунальному підприємству – 1 на укладення договору оренди житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами з громадянкою Онанко Надією Григорівною»

протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха та надати Орендодавцю завірену належним чином копію договору страхування.

2.3. Орендодавець має право:

Вимагати від Орендаря використовувати житло виключно для проживання.

Вимагати своєчасного внесення орендної плати за житло.

Вимагати від Орендаря звільнення житла, що орендується, після закінчення строку орендного користування.

Розірвати договір з підстав, встановлених законом та цим Договором.

2.4. Орендар має право:

На час дії договору оренди вселити членів сім'ї в займане ним житло.

На переважне укладення договору оренди житла на новий строк.

Розірвати договір з підстав, встановлених законом або цим Договором.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

3.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

3.2. Усі спори, що пов'язані із цим договором, його укладання або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, визначеному відповідним чинним законодавством України.

4. ФОРС – МАЖОР

4.1. Сторони можуть повністю або частково звільнитися від виконання або порушення умов цього Договору, якщо таке невиконання або порушення викликане обставинами непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не мала змоги ані передбачити, ані уникнути розумними засобами. До таких обставин непереборної сили належать такі, на які Сторона не може вплинути і за виникнення яких вона не несе відповідальності, наприклад: землетрус, потоп, а також військові (бойові) дії, страйки, стихійні або подібні до них явища, включаючи рішення або постанови органів державної влади.

4.2. Сторона, що посилається на обставини непереборної сили, повинна негайно в письмовій формі повідомити іншу Сторону про настання таких обставин. У цьому випадку інша Сторона має право вимагати свідоцтво, видане

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2168-30-VIII «Про надання дозволу Управляючому муніципальному комунальному підприємству – 1 на укладення договору оренди житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами з громадянкою Онанко Надією Григорівною»

відповідним компетентним органом, у якому зазначаються такі обставини, які мали місце.

4.3. У випадку виникнення обставин непереборної сили виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на термін, протягом якого будуть діяти такі обставини та/або їх наслідки.

5. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ, ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір укладено на період з _____ до _____ включно.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін.

5.3. Зміни і доповнення до даного Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони зроблені в письмовій формі і підписані Сторонами, що домовляються.

5.4. Сторони не мають права передавати третім особам виконання цього Договору без письмового дозволу іншої Сторони.

5.5. За 2 місяці до закінчення строку дії договору Орендар повинен письмово повідомити Власника про намір продовження або припинення дії договору.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
якщо Орендар забезпечив себе іншим житлом (власність, оренда, реєстрація);
у разі смерті Орендаря;
у разі закінчення строку дії договору;
відсутності договору страхування.

5.7. У разі смерті Орендаря члени сім'ї, які проживали з ним: мають право на продовження строку дії договору оренди на умовах, визначених цим договором.

5.8. У разі розірвання договору оренди чи припинення через закінчення строку його дії, відмови від його продовження чи за згодою Сторін, Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві житло в 10-ти денний термін за актом прийому-передачі.

5.9. Вартість поліпшень орендованого житла, зроблених Орендарем, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації та поверненню не підлягає.

5.10. Договір складено у двох примірниках, по одному для обох сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2168-30-VIII «Про надання дозволу Управляючому муніципальному комунальному підприємству – 1 на укладення договору оренди житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами з громадянкою Онанко Надією Григорівною»

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Управляюче муніципальне комунальне підприємство – 1
08300, м. Бориспіль
вул. Героїв Небесної Сотні, 32 ,
р/р _____
в _____
МФО: _____
код ЄДРПОУ _____
тел. 6-12-44

ПІДПИСИ СТОРІН

ЗА ОРЕНДОДАВЦЯ

ЗА ОРЕНДАРЯ

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 11 листопада 2022 року № 2168-30-VIII «Про надання дозволу Управляючому муніципальному комунальному підприємству – 1 на укладення договору оренди житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами з громадянкою Онанко Надією Григорівною»