



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Кортекс» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,1838 га (кадастровий номер 3210500000:06:019:0011) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту по вул. Броварська, 54 у м. Бориспіль

Розглянувши лист-клопотання ТОВ «Кортекс» від 23.11.2022 № 23/11/01 та документи до нього, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 93, 120, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Кортекс» право користування на умовах оренди згідно договору оренди землі від 28.03.2012 земельною ділянкою площею 0,1838 га (кадастровий номер 3210500000:06:019:0011) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту по вул. Броварська, 54 у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Кортекс» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1838 га (кадастровий номер 3210500000:06:019:0011) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (для обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури) по вул. Броварська, 54 у м. Бориспіль.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 2 % (два відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

4. Товариство з обмеженою відповідальністю «Кортекс» повинно:

4.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельної ділянки надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

4.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на товариство з обмеженою відповідальністю «Кортекс».

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

20 січня 2023 року
№ 2339-34-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Кортекс» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,1838 га (кадастровий номер 3210500000:06:019:0011) для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту по вул. Броварська, 54 у м. Бориспіль