



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправного комплексу, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «НАЙС», розташованої по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль Київської області, площею 0,523 га, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання ТОВ «НАЙС» від 28.12.2022 № 28-01, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,523 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправного комплексу, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «НАЙС», розташованої по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль Київської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль у розмірі 886 860,00 грн (вісімсот вісімдесят шість тисяч вісімсот шістдесят гривень 00 копійок) згідно з висновком оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки.

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» земельну ділянку площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль за 886 860,00 грн

(вісімсот вісімдесят шість тисяч вісімсот шістдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправного комплексу.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» сплатити кошти у сумі 886 860,00 грн (вісімсот вісімдесят шість тисяч вісімсот шістдесят гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 131 663,24 грн (сто тридцять одна тисяча шістсот шістдесят три гривні 24 копійки).

5.3 моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 14.06.2005 припиняється.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС»:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.03.2023.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 377 598,38 грн (триста сімдесят сім тисяч п'ятсот дев'яносто вісім гривень 38 копійок).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «НАЙС»:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у

м. Бориспіль

ст. 2 з 6

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

10. На товариство з обмеженою відповідальністю «НАЙС» покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

20 січня 2023 року
№ 2341-34-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС»

для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправочного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль

Додаток
до рішення міської ради
20 січня 2023 року
№ 2341-34-VIII

Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправочного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 31 березня 2023 року	6 293,30
2.	до 30 квітня 2023 року	6 293,30
3.	до 31 травня 2023 року	6 293,30
4.	до 30 червня 2023 року	6 293,30
5.	до 31 липня 2023 року	6 293,30
6.	до 31 серпня 2023 року	6 293,30
7.	до 30 вересня 2023 року	6 293,30
8.	до 31 жовтня 2023 року	6 293,30
9.	до 30 листопада 2023 року	6 293,30
10.	до 31 грудня 2023 року	6 293,30
11.	до 31 січня 2024 року	6 293,30
12.	до 29 лютого 2024 року	6 293,30
13.	до 31 березня 2024 року	6 293,30
14.	до 30 квітня 2024 року	6 293,30
15.	до 31 травня 2024 року	6 293,30
16.	до 30 червня 2024 року	6 293,30
17.	до 31 липня 2024 року	6 293,30
18.	до 31 серпня 2024 року	6 293,30
19.	до 30 вересня 2024 року	6 293,30
20.	до 31 жовтня 2024 року	6 293,30

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправочного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль

1	2	3
21.	до 30 листопада 2024 року	6 293,30
22.	до 31 грудня 2024 року	6 293,30
23.	до 31 січня 2025 року	6 293,30
24.	до 28 лютого 2025 року	6 293,30
25.	до 31 березня 2025 року	6 293,30
26.	до 30 квітня 2025 року	6 293,30
27.	до 31 травня 2025 року	6 293,30
28.	до 30 червня 2025 року	6 293,30
29.	до 31 липня 2025 року	6 293,30
30.	до 31 серпня 2025 року	6 293,30
31.	до 30 вересня 2025 року	6 293,30
32.	до 31 жовтня 2025 року	6 293,30
33.	до 30 листопада 2025 року	6 293,30
34.	до 31 грудня 2025 року	6 293,30
35.	до 31 січня 2026 року	6 293,30
36.	до 28 лютого 2026 року	6 293,30
37.	до 31 березня 2026 року	6 293,30
38.	до 30 квітня 2026 року	6 293,30
39.	до 31 травня 2026 року	6 293,30
40.	до 30 червня 2026 року	6 293,30
41.	до 31 липня 2026 року	6 293,30
42.	до 31 серпня 2026 року	6 293,30
43.	до 30 вересня 2026 року	6 293,30
44.	до 31 жовтня 2026 року	6 293,30
45.	до 30 листопада 2026 року	6 293,30
46.	до 31 грудня 2026 року	6 293,30
47.	до 31 січня 2027 року	6 293,30
48.	до 28 лютого 2027 року	6 293,30
49.	до 31 березня 2027 року	6 293,30
50.	до 30 квітня 2027 року	6 293,30
51.	до 31 травня 2027 року	6 293,30
52.	до 30 червня 2027 року	6 293,30

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправочного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль

1	2	3
53.	до 31 липня 2027 року	6 293,30
54.	до 31 серпня 2027 року	6 293,30
55.	до 30 вересня 2027 року	6 293,30
56.	до 31 жовтня 2027 року	6 293,30
57.	до 30 листопада 2027 року	6 293,30
58.	до 31 грудня 2027 року	6 293,30
59.	до 31 січня 2028 року	6 293,30
60.	до 29 лютого 2028 року	6 293,68
Загальна сума		377 598,38

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком ТОВ «НАЙС» враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Виконуючий обов'язки
начальника фінансового управління

Наталія ЯЧМІНЬОВА

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,523 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0006) товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для реконструкції та розширення автозаправочного комплексу по вул. Київський Шлях, 1/1-б у м. Бориспіль