



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1378 га (кадастровий номер 3210500000:06:045:0029), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Росукренерго», для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Лютнева, 1 у м. Бориспіль

Розглянувши клопотання ТОВ «Росукренерго» від 07.10.2022 № 3/07 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену фізичною особою-підприємцем Блінічкіним А.В., лист управління містобудування та архітектури міської ради від 15.11.2022 № 04-05/744, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення Бориспільської міської ради від 19.04.2022 №1792-23-VIII «Про перейменування окремих вулиць та провулків Бориспільської міської територіальної громади», статті 30 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1378 га (кадастровий номер 3210500000:06:045:0029), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Росукренерго», для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Лютнева, 1 у м. Бориспіль.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 31.03.2006, укладеного між Бориспільською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Росукренерго», на земельну ділянку площею 0,1382 га (кадастровий номер 3210500000:06:045:0029) під розширення АЗС по вул. Лютнева, 1 у м. Бориспіль, а саме:

2.1. Пункт 1. договору оренди землі викласти в такій редакції:

«1. Орендодавець надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку площею 0,1378 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу у місті Бориспіль Київської області, по вул. Валерія Гудзя, 1.

Кадастровий номер: 3210500000:06:045:0029.».

2.2.Пункт 2. договору оренди землі викласти в такій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 0,1378 га.».

2.3. Пункт 10. договору оренди землі викласти в такій редакції:

«10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.».

2.4. Пункт 11. договору оренди землі викласти в такій редакції:

«11. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу у м. Бориспіль Київської області, по вул. Валерія Гудзя, 1.».

2.5. Пункт 12. договору оренди землі викласти в такій редакції:

«12. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Код КВЦПЗ – 12.11.

Категорія земельної ділянки, яка надається в оренду – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.».

2.6. Пункт 21. договору оренди землі викласти в такій редакції:

«21. На земельну ділянку встановлюються обмеження передбачені законом та обмеження зареєстровані у Державному земельному кадастрі, а саме:

- земельну ділянку повинні використовуватись з дотриманням обов'язків землекористувача та добросусідства, встановлених ст.96, 103 Земельного кодексу України, ст.35 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- правові обмеження (без зміни цільового призначення);

- екологічні обмеження (дотримання умов екологічного зонування);

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0486 га);

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,1250 га).

Обмеження у використанні земельних ділянок підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом та договором.

Приступати до використання земельних ділянок до одержання документа, що посвідчує право на них та державної реєстрації забороняється (ст. 124; 126 Земельного кодексу України).».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Росукренерго» у встановлений законом термін укласти нотаріально посвідчений додатковий договір до договору оренди землі від 31.03.2006.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1378 га (кадастровий номер 3210500000:06:045:0029), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Росукренерго», для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Лютнева, 1 у м. Бориспіль

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

03 березня 2023 року
№ 2432-35-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1378 га (кадастровий номер 3210500000:06:045:0029), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Росукренерго», для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу по вул. Лютнева, 1 у м. Бориспіль