

ЗВІТ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

СТАНOM НА 01 ЛИСТОПАДА 2022 РОКУ



Завдання та мета 2022



- ▶ Головною задачею управління є реалізація на території Бориспільської ТГ державної і місцевої політики у сфері планування, забудови та іншого використання територій, а також у сфері архітектурно-містобудівної діяльності, дизайну міського середовища та благоустрою.
- ▶ У сфері планування території на протязі 2022 року управління приймало участь у розробленні програм господарського, соціального та культурного розвитку міста, інвестиційних програм і проектів відповідно до своєї компетенції та готував проекти рішень Бориспільської міської ради з чинною містобудівною документацією відповідного рівня.
- ▶ Приймало участь у підготовці відповідних документів щодо узгодження питань забудови визначених для містобудівних потреб.
- ▶ Забезпечувало дотримання законодавства при розробці містобудівної документації на місцевому рівні.



ВІДДІЛ ПЛАНУВАННЯ



- ▶ ЗА 2022 РІК БУЛО ВИГОТОВЛЕНО БУДІВЕЛЬНИХ ПАСПОРТІВ - **261**
- ▶ ВНЕСЕНО ЗМІНИ ДО БУДІВЕЛЬНИХ ПАСПОРТІВ – **35**
- ▶ ПІДГОТОВЛЕННО ІНФОРМАЦІЮ НА ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ ІНДИВІДУАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ – **660**
- ▶ НАНЕСЕНО ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ВУЛИЦЬ НА ПАПЕРОВИХ ТОПОГЕОДЕЗИЧНИХ МАТЕРІАЛАХ- **10**

Відділ забезпечує обсяг планування Бориспільської ТГ у сфері формування та відведення земельних ділянок у користування та власність громадянам та юридичним особам. Постійна участь в постійній комісії із землекористування при Бориспільській міській раді. На постійні основі ведеться прийом громадян та надання консультацій щодо забудови земельної ділянки та видачі будівельного паспорту.



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА КАДАСТРУ



У відділі за період 2022 року було оброблено та видано документів:

- ▶ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА -**28**
- ▶ ВНЕСЕНО ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА – **2**
- ▶ ВИГОТОВЛЕНО ВИТЯГІВ З МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – **538**
- ▶ ВИГОТОВЛЕНО ВИТЯГІВ З РЕЄСТРУ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЩОДО ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПРИСВОЄННЯ АДРЕС ОБ'ЄКТАМ НЕРУХОМОСТІ ЄДИНОЇ ЕЛЕКТРОННОЇ СИСТЕМИ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА – **317**

На постійній основі ведеться прийом громадян, листування з населенням, комунальними службам, законоутворюючими та законотворчими органами, управління брало участь у постійних засіданнях депутатського корпусу та проводяться спільні наради з іншими управліннями Бориспільської міської ради. Відділ відповідальний за роботу Єдиного Державного реєстру у сфері будівництва. Спеціалісти відділу беруть постійну участь в нарадах з Міністерством цифрової трансформації, Державною інформаційною системою «ДІЯ», Міністерством регіонального розвитку та техпідтримкою ЄДССБ.



Інформація щодо проектних рішень щодо забудови територіальної громади



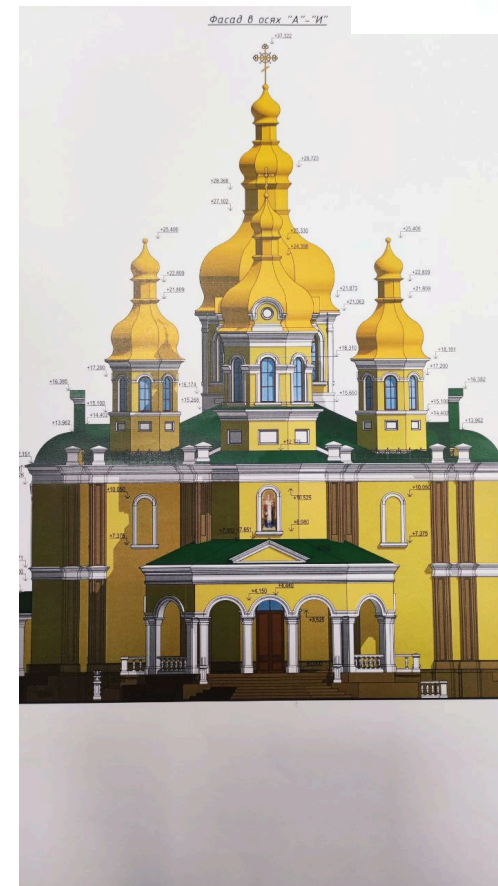
Проект реконструкції та добудова до Бориспільської Районної лікарні по вул. Котляревського, 1 у м.Борисполі.



Проект будівництва Свято-Миколаївського собору по вул. Київський Шлях

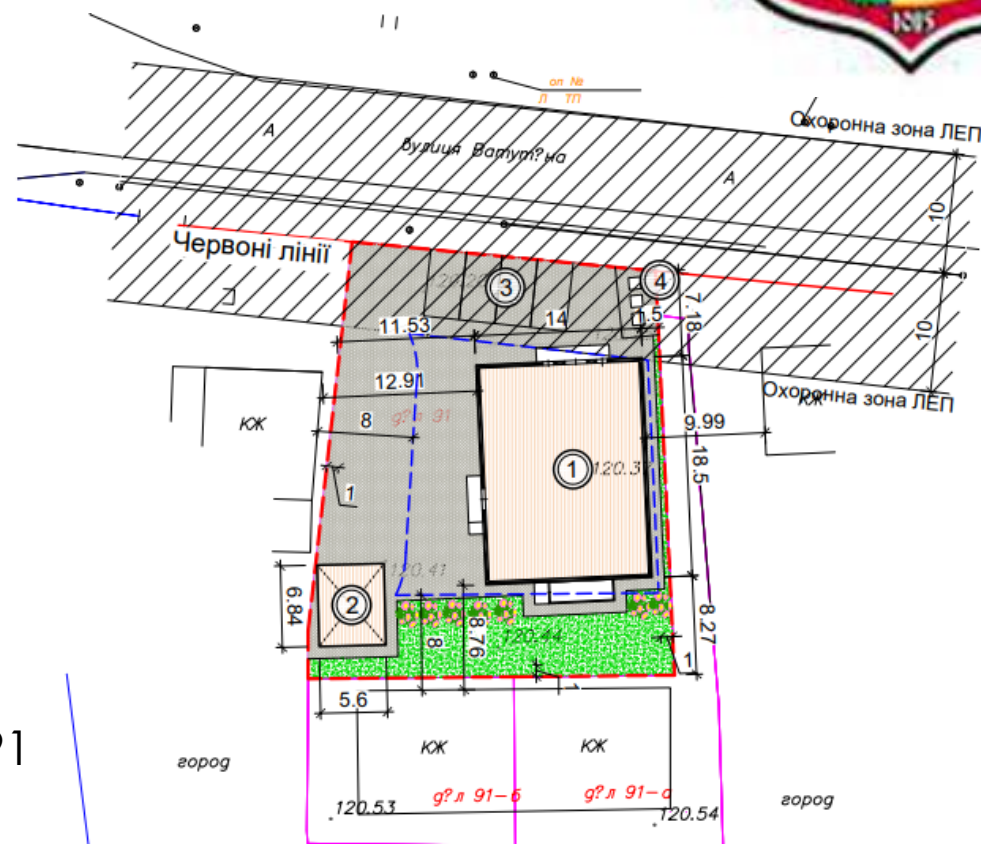


Проект будівництва будівлі для побутового обслуговування населення по вул. Київський Шлях,6





Проект будівництва магазину з кафетерієм та офісним приміщенням по вул. Старокиївській, 91 у м.Борисполі

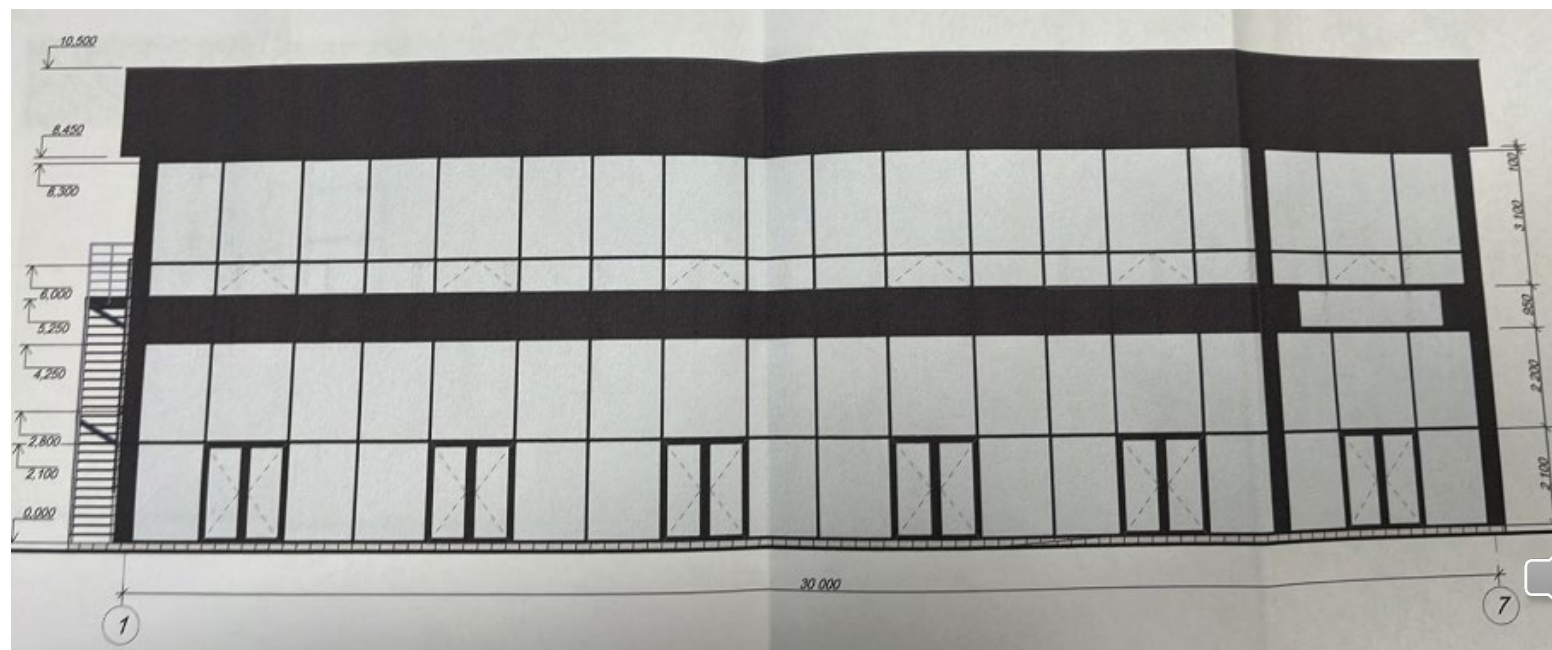




Проект будівництва зблокованого житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення по вул. Шевченка, 27 у м. Бориспіль



Проект реконструкції складу під офісну будівлю по вул. Київський Шлях, 76-Д у м.Бориспіль



ВІДДІЛ РЕКЛАМИ ТА ДИЗАЙНУ

- ▶ ЗА 2022 РІК БУЛО ВИГОТОВЛЕНО ПАСПОРТІВ ПРИВ'ЯЗКИ -32
- ▶ НАДАНО ДОЗВІЛ НА РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ -9
- ▶ ПРОДОВЖЕНО ДОЗВОЛІВ НА РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ -19
- ▶ ПІДГОТОВЛЕНО ДОДАТКОВИХ УГОД – 18
- ▶ РОЗГЛЯНУТО ЗВЕРНЕНЬ, ПІДГОТОВЛЕНО ІНІЦІАТИВНИХ ЛИСТІВ, НАДАНО ВІДПОВІДЕЙ В МЕЖАХ КОМПЕТЕНЦІЇ РОБОТИ ВІДДІЛУ -143
- ▶ ПІДГОТОВЛЕНО ПРОЕКТІВ РІШЕНЬ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ – 62
- ▶ ПРОВЕДЕНО ОБСТЕЖЕННЯ МІСЦЬ РОЗМІЩЕННЯ ОЗР - 449

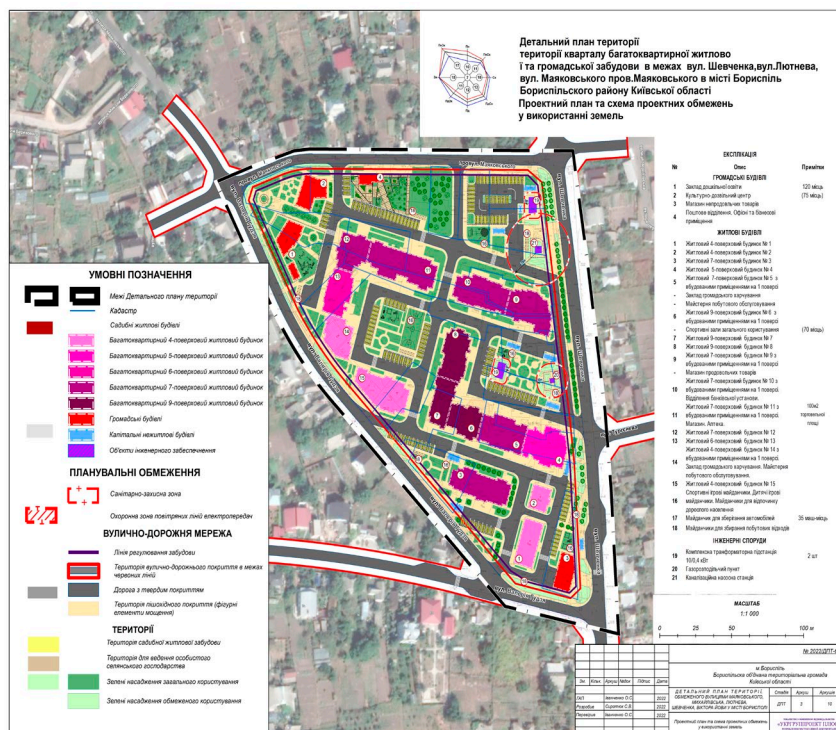
Ведеться робота по розробці регуляторних актів з питань розміщення ОЗР



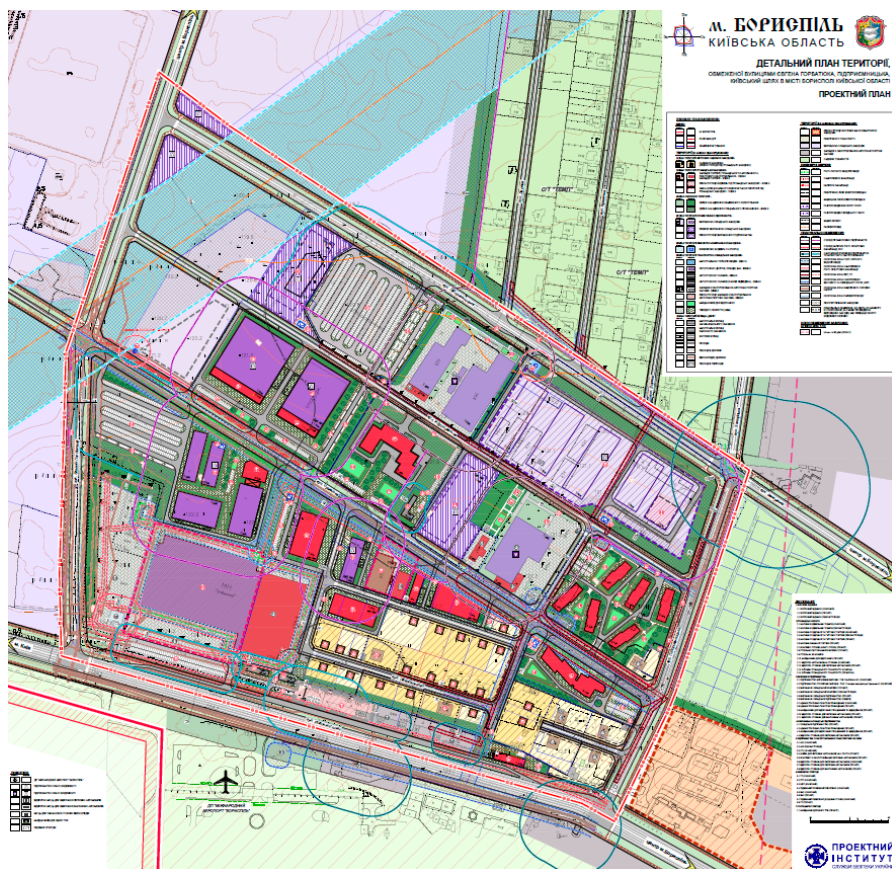
ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ ТЕРИТОРІЙ



► БУЛО ЗАТВЕРДЖЕНО 2 ДЕТАЛЬНІ ПЛАНИ



Проектні Детальні плани

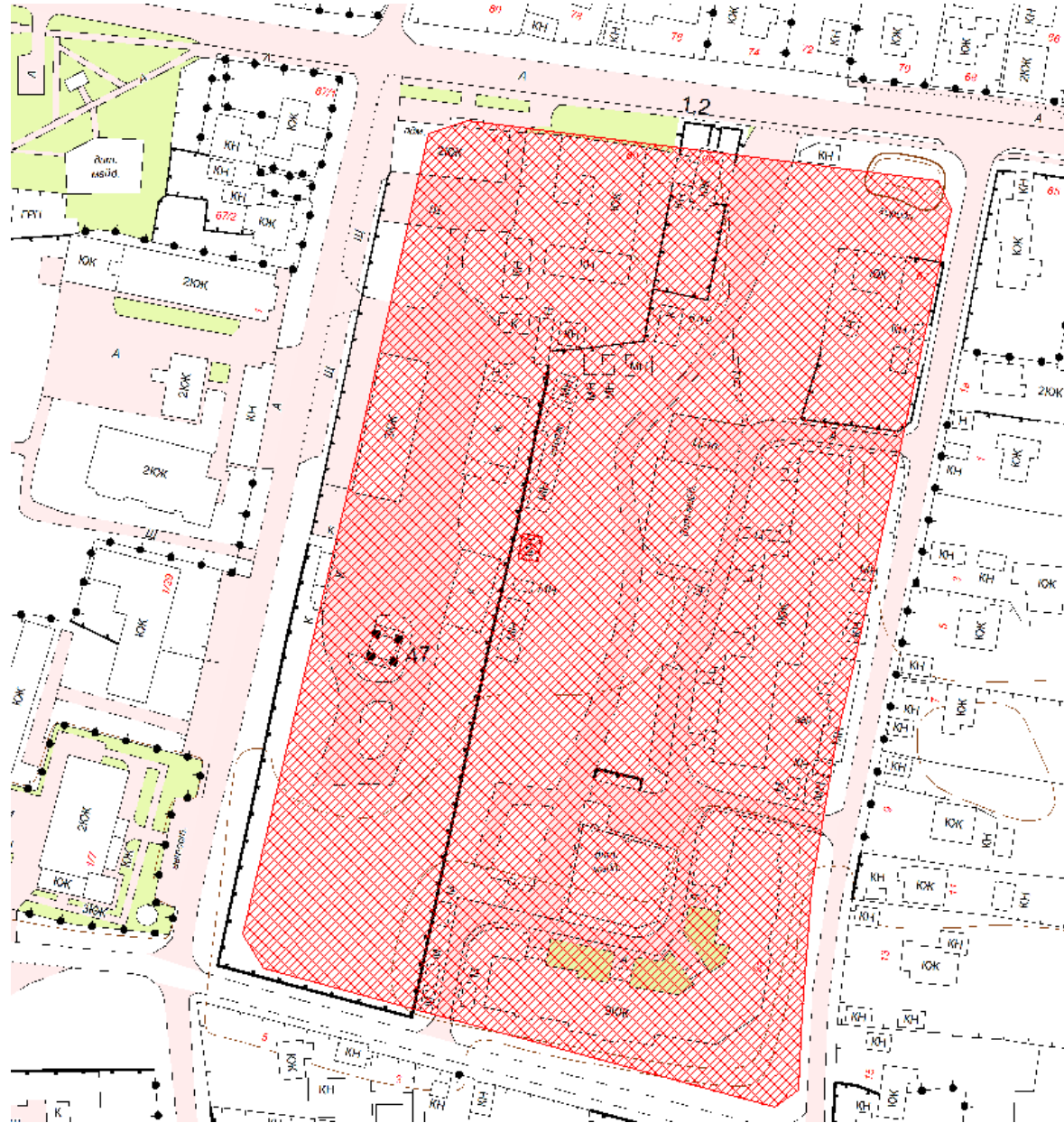


**Проект детального плану території,
обмеженої вулицями Євгена Горбатюка,
Підприємницька, Київський Шлях в місті Борисполі**





Межі проекту детального плану території, обмеженого вулицями Старокиївська, Віктора Баталіна, Ботанічна та провулком Ботанічним у місті Борисполі Київської області





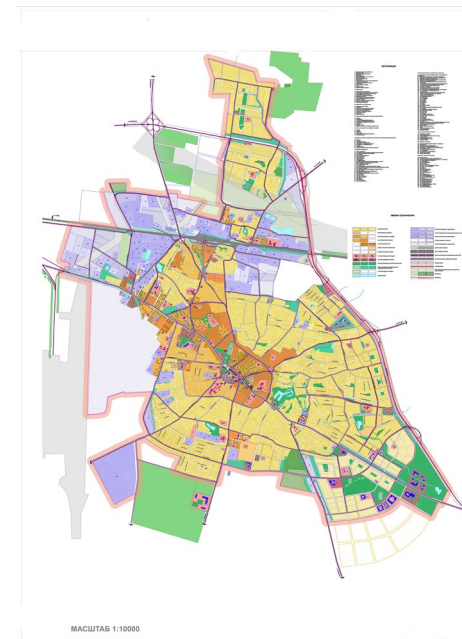
Межа проекту детального плану території, обмеженого вулицями Київський Шлях, Сергія Камінського, Одеська, провулком Старокняжицьким та територією Книшового меморіалу у місті Борисполі Київської області



ОПРАЦЬОВАНО ЗВЕРНЕНЬ



- ▶ ЗА ЦЕЙ РІК БУЛО ОПРАЦЬОВАНО ТА НАДАНО ВІДПОВІДІ НА ЗВЕРНЕННЯ - **2235**
- ▶ ЗВЕРНЕННЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ – **1079**
- ▶ ЗВЕРНЕННЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ - **1156**



КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ТГ



- ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПІДГОТОВЧИЙ ЕТАП З РОЗРОБКИ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
- ЗІБРАНО ПРОПОЗИЦІЇ ДО КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ВІД ГРОМАДЯН ТА ЮРИЧНИХ ОСІБ
- СТВОРЕНО РОБОЧУ ГРУПУ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ

На протязі 2022 року проводились засідання робочої групи, де вирішувались робочі питання з подальшої розробки Комплексного плану. Заключений договір з відокремленим підрозділом стратегічного розвитку та просторового планування територій проектного інституту Служби безпеки України для збору вихідних даних. До 17 серпня 2022 приймалися пропозиції від громадян та юридичних осіб та передано до проектного інституту для збору вихідних даних. Ведуться роботи з підготовки до Стратегічної сесії із затвердження завдання на проектування щодо розробки Комплексного плану просторового розвитку. При прийомі громадян спеціалісти управління постійно наголошують про такий вид дуже важливого документу та заохочують бути активними задля максимального інформування громадскості та врахування всіх пропозицій та побажань населення.



Архітектурно-містобудівна рада



- ▶ На вимогу ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при управлінні містобудування та архітектури функціонує Архітектурно-містобудівна рада для професійного обговорення проектних рішень містобудівної та іншої документації.
- ▶ За період роботи 2022 року проведено 2 засідання ради за участю забудовників, представників комунальних підприємств, архітекторів, представників проектних інститутів, спеціалізованих служб з цивільного захисту.
- ▶ Розглянуто проекти детальних планів територій та за результатами розгляду підготовлено протоколи засідань та надані витяги з протоколів засідання проектним організаціям.
- ▶ Додатково на містобудівній раді розглядалися проекти благоустрою територій, виносились питання щодо переведення нежитлових приміщень в житлові, за участю відділу цивільного захисту населення проводились роз'яснення щодо обов'язкового погодження та дотримання нових змін в законодавстві з відповідним відділом, а також питання ініціативних груп мешканців міста щодо колективних звернень громадян.



Робота з громадськістю та отримання інформації через сайт



- ▶ Функціонує офіційний сайт управління містобудування та архітектури archbor.gov.ua
- ▶ Відбувається постійне оновлення інформації та наповнення офіційними документами. На сайті кожен громадянин зможе отримати інформацію про видані управлінням містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва та присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.
- ▶ В розділі «Оголошення» можна отримати інформацію про проведення громадських слухань, ознайомитись із звітами про стратегічну екологічну оцінку проектів містобудівної документації, збору пропозицій до Комплексного плану просторового розвитку, а також публікуються оновлення законодавчих актів та постанов.
- ▶ На сайті можна отримати інформацію щодо адміністративної послуги, яку надає управління містобудування та отримати бланк заяви до неї. А також ознайомитись з законодавчими актами відповідно до яких надаються послуги.
- ▶ Через сайт можна звернутись із запитом до управління архітектури з будь якого питання, яке відноситься до компетенції управління.



Юридична робота управління



Юрист управління забезпечує супровід управління в юридичній сфері, забезпечує інформування спеціалістів щодо змін в законодавстві, веде облік кадрової роботи та організовує і проводить роботу відповідно до ЗУ «Про публічні закупівлі»

Участь в судових справах – **1**

Видача судових наказів – **2 один з яких скасований**

Договори ДЗО (PROZORRO) – **25**

Відповіді на адвокатські запити – **20**

Відповіді на публічну інформацію – **21**

Підготовано наказів за основною діяльністю – **9**

Підготовано наказів з кадрових питань – **76**

Підготованих відповідей до поліції та прокуратури - **15**

